



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DETERMINAZIONE N. 1003

del 17 APR. 2012

Atti n. 2004/2005 all.16

Pag. 1

**Oggetto: Indizione asta pubblica per l'alienazione di terreni in Comune di Paullo (Mi).
Importo base d'asta a corpo: €. 160.000,00**

L'Unità Operativa Patrimonio riferisce quanto segue.

La Fondazione IRCCS "Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" è proprietaria, tra l'altro, di terreni ubicati nel Comune di Paullo (Mi), già sede di una foggia denominata "Bertonica" e attualmente sfitti, censiti nel catasto terreni del medesimo Comune con il mappale 1058 del foglio 7 e con il mappale 116 del foglio 10, per complessivi mq. 6.544 e ricadenti nel vigente strumento urbanistico parte in area di perequazione e trasferimenti volumetrici (Ambito di Perequazione n. 4); parte a parcheggi; parte a sede stradale o fasce di rispetto e parte in zona agricola.

L'Ente ha necessità di reperire fondi, attraverso le alienazioni patrimoniali, da reinvestire sul patrimonio disponibile ed indisponibile ed il cespite in argomento è stato ricompreso nel piano di dismissioni dell'Istituto.

Alla vendita dell'immobile in argomento può procedersi mediante asta pubblica da esperirsi nei modi di cui all'art.73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta".

Vista la valutazione di stima redatta dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Milano (in atti 2004/2005 all. 15), si ritiene di dover attribuire all'immobile in argomento un valore di € 160.000,00 quale prezzo da porre a base d'asta per l'alienazione del compendio in discorso.

L'avviso d'asta, all'uopo predisposto, prevede, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta.

Tutto ciò premesso,

Il Direttore Generale

- vista e condivisa la suesposta relazione dell'U.O.C. Patrimonio;
- stabilito di dare pubblicità alla vendita in discorso mediante pubblicazione in sunto del relativo avviso per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Paullo, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 1003

del 17 APR. 2012

Att. n. 2004/2005 all. 16

1. di indire asta pubblica, da esperirsi nei modi di cui all'art. 73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita di terreni ubicati nel Comune di Paullo (Mi), già sede di una roggia denominata "Bertonica" e attualmente sfiti, censiti nel catasto terreni del medesimo Comune con il mappale 1058 del foglio 7 e con il mappale 116 del foglio 10, per complessivi mq. 6.544 e ricadenti nel vigente strumento urbanistico, parte in area di perequazione e trasferimenti volumetrici (Ambito di Perequazione n. 4); parte a parcheggi; parte a sede stradale o fasce di rispetto e parte in zona agricola, al prezzo base d'asta di € 160.000,00;
2. di approvare il relativo schema di avviso d'asta (in atti 2004/2005 all. 17) a firma del dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio, in cui è previsto, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta;
3. di introitare nelle casse dell'Ente l'importo derivante dalla cessione e di provvedere alle necessarie registrazioni interessando il conto dove il bene è stato registrato al momento dell'acquisizione;
1. di pubblicare, in sunto, a firma del dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio dell'Ente, il bando di gara per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Paullo, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
4. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente reinvestito nella realizzazione del pronto soccorso e del nuovo ospedale e comunque nel patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS;
5. di rinunciare, previo l'incasso del prezzo, ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della vendita in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
6. di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà, saranno a carico della parte acquirente.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 17 APR. 2012 AL N. 1003

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale

Procedimento presso U.O. Patrimonio
Responsabile del procedimento: avv. Gianluca Bracchi - Pratica trattata da: geom. Angelo Callari

IRCCS di natura pubblica