



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N. **1373**

del

28 MAG. 2012

Atti n. 478/2011 **all. 13 av**

OGGETTO: LOCAZIONE AD USO ABITAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ENTE - APPROVAZIONE ATTI DI GARA PUBBLICA.

Premesso quanto segue.

Con determinazione n. 368 del 14 febbraio 2012, rettificata con determinazione n. 1280 del 15 maggio 2012, è stata bandita asta pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 37 unità immobiliari ad uso abitativo, ubicate in Comune di Milano e Cinisello Balsamo, nell'attuale piena disponibilità dell'Istituto, di cui è stata data notizia secondo le forme di pubblicità stabilite dall'Istituto con determinazione n. 758 del 27 marzo 2012.

In data 16 maggio 2012, con inizio alle ore 11,00, si è provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte tutte pervenute nei termini, riferite agli immobili in argomento, come da verbale all'uopo redatto dalla Commissione di gara, allegato in atti 478/2011, sub 12, da cui si evincono i seguenti risultati:

1	Via Bramante, 13	mq. 78,00	6.200,00
	Nessuna offerta pervenuta		====
2	Via Bramante, 13	mq. 69,00	5.200,00
	Jiang Po		5.588,00
	Michelotti Pietro		5.760,00
	Hu Xiaochun		7.000,00
	Xu Zhenshe		6.500,00
3	Via Bramante, 33	mq. 46,00	2.200,00
	Zhu Licheng		3.008,00
	Spiro Bledian		2.600,00
4	Via Bramante, 33	mq. 88,00	6.400,00
	Zheng Yong Wang (non ammessa)		====
	Zheng Weijie		8.460,00
	Wang Ling		6.600,00
5	Via Paolo Sarpi, 16	mq. 84,00	4.500,00
	Wu Kaigui		6.100,00
	Wang Ling		6.050,00
	Zheng Weijie		8.460,00
	Costantino Adelaide		5.010,00
	Montoya Victor Manuel		5.406,00
	Liu Hong Wzi (non ammessa)		====
6	Via Paolo Sarpi, 16	mq. 92,00	5.900,00
	Montoya Victor Manuel		6.240,00
	Yang Shun		7.288,00
7	Via Paolo Sarpi, 16	mq. 96,00	7.100,00
	Yang Shun		8.888,00
8	Via Paolo Sarpi, 22	mq. 109,00	12.200,00
	Jiang Xiaofeng		12.500,00
9	Via Cellini, 11	mq. 113,00	12.500,00
	Falcicchia Maria José		12.550,00
	Monteleone Maria		12.502,50

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. **B73**

del 28 MAG. 2012

Att. n. 478/2011 all. 13 av

10	Via Delle Ande, 1	mq. 76,00	3.400,00
	Sanchez Arana Miguel Angel		4.212,00
	Cuni Rezart		3.900,00
	Sorrenti Elena Carmen		5.000,00
	Molokduwa Punchihewage		4.015,00
	Zekatrnej Ejell		3.900,00
	Dehbi Ahmed		3.900,00
	Roseliste Louis Marie		7.050,00
11	Via Revere, 3	mq. 150,00	17.300,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
12	Via Revere, 3	mq. 153,00	11.000,00
	Rosafio Marco		15.840,00
	Tagliabue Franco		11.236,00
13	Via Leopardi, 20	mq. 84,00	6.600,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
14	Via Caminadella, 16	mq. 128,00	24.600,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
15	Via Castel Morrone, 5	mq. 63,00	1.500,00
	Padiglia Maria Grazia (non ammessa)		===
	Hu Meiyun		2.400,00
	Karim Naser (non ammessa)		===
	Sassone Ivan Waldo		3.550,00
16	Via Pasubio, 22 (Cinisello B.)	mq. 72,00	1.600,00
	Nessuna offerta pervenuta		
17	Via Mercadante, 4	mq. 165,00	11.400,00
	Azzam Mohamed		12.000,00
	Pizzi Donata		12.112,00
18	Via Orazio, 4	mq. 201,00	42.000,00
19	Via Lazzaro Palazzi, 3	LOTTO STRALCIATO	===
20	Via Melzi D'Eril, 40	mq. 128,00	14.500,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
21	Corso Indipendenza, 16	mq. 114,00	8.800,00
	Vallini Arnaldo Mario		8.880,00
	Azzam Mohamed		9.000,00
	Castiglione Glosué Roberto		10.125,00
	Monti Giulia		15.615,00
	Guida Vincenzo		18.780,00
	Proserpio Enrico Egidio		11.199,12
	Viola Anna Giuliana		10.556,00
	Ferretti Giovanna Astrid		10.300,00
	Zerilli Federico		10.440,20
22	Viale Dei Mille, 42	mq. 249,00	17.600,00

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3

DETERMINAZIONE N. 1373

del 28 MAG. 2012

Atti n. 478/2011 - all. 13 av

	Nessuna offerta pervenuta		===
23	Via Lazzaro Palazzi, 3	mq. 97,00	6.100,00
	Montoya Manuel		6.372,00
	Buenaventura Gemma		7.600,00
	Dehbi Ahmed		7.000,00
	Tibaldi Francesco - San Tomaso S.r.l.		6.151,00
	Mahmood Zahid		7.001,90
	Mehmud Shahid		6.501,90
	Viola Anna Giuliana		8.156,00
	Putrino Anna		6.650,00
	Nunez Estevez Heber Federico		7.010,00
	Hu Yongwang (non ammessa)		===
24	Via Orazio, 4	mq. 121,00	20.500,00
	Pizzi Donata		20.600,00
25	Via Ciro Menotti, 16	mq. 76,00	2.200,00
	Scarabelli Ivano		2.880,00
	Karim Naser (non ammessa)		===
	Sassone Ivan Waldo		3.550,00
26	Via Lazzaro Palazzi, 24	mq. 64,00	4.000,00
	Putrino Anna		5.050,00
	Nunez Estevez Heber Federico		5.510,00
	Michelotti Pietro		5.400,00
27	Via Mercadante, 4	mq. 164,00	10.300,00
	Pizzi Donata		10.400,00
	Meng Tao (non ammessa)		===
28	Via Galla Placidia, 4	mq. 52,00	1.000,00
	Jiang Aifer		1.800,00
29	Via Orazio, 4	mq. 160,00	34.800,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
30	Via Orazio, 4	mq. 119,00	1.600,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
31	Via Cellini, 11	mq. 111,00	11.800,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
32	Via San Martino, 15	mq. 91,00	7.700,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
33	Via San Martino, 15	mq. 128,00	11.900,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
34	Via San Martino, 15	mq. 89,00	7.600,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
35	Via San Martino, 15	mq. 74,00	5.300,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
36	Via Revere, 3	mq. 111,00	13.200,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
37	Via Daverio, 6	mq. 166,00	21.400,00
	Nessuna offerta pervenuta		===

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 4

DETERMINAZIONE N. **1373**

del **28 MAG. 2012**

Atti n. **478/2011 - all. 13 av**

Poiché alcuni partecipanti sono risultati aggiudicatari di più alloggi, in ottemperanza a quanto previsto dal bando di gara riferito alle unità immobiliari ad uso abitazione, si è proceduto, seduta stante, a richiedere la rinuncia dei lotti, cui gli stessi non sono interessati:

- la signora Donata Pizzi, aggiudicataria dei lotti 17, 24 e 27 ha optato per il lotto 27, immobile sito in via Mercadante n. 4, rinunciando conseguentemente al lotto 17, che viene assegnato al sig. Mohamed Azzam, secondo in ordine di graduatoria, e al lotto 24, che rimane non aggiudicato per mancanza di altre offerte;
- il sig. Ivan Waldo Sassone, aggiudicatario dei lotti 15 e 25, a mezzo di delega rilasciata alla signora Anna Putrino, ha dichiarato di accettare il lotto 15, immobile sito in via Castel Morrone n. 5, rinunciando conseguentemente al lotto 25, immobile sito in via Ciro Menotti n. 16, che viene assegnato al sig. Ivano Scarabelli, secondo in ordine di graduatoria.

Per quanto attiene ai lotti 4 e 5, aggiudicati al sig. Zheng Weijie, non presente in aula, si è provveduto ad effettuare estrazione a sorte con il seguente risultato:

lotto 4, immobile sito in via Bramante n. 33: assegnato al sig. Zheng Weijie;

lotto 5, immobile sito in via Paolo Sarpi n. 16: assegnato al sig. Wu Kaigu, secondo in ordine di graduatoria.

Per quanto attiene ai lotti 6 e 7, aggiudicati al sig. Yang Shun, non presente in aula, si è provveduto ad effettuare estrazione a sorte con il seguente risultato:

lotto 6, immobile sito in via Paolo Sarpi n. 16: assegnato al sig. Manuel Montoya, secondo in ordine di graduatoria;

lotto 7, immobile sito in via Paolo Sarpi n. 16: assegnato al sig. Yang Shun.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- visti gli atti tutti di gara, ivi compreso il verbale della seduta pubblica del 16 maggio 2012;
- ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione dei lotti in gara secondo le evidenze contenute nella tabella di seguito riportata:

Tabella 2

Lotto	Indirizzo	Aggiudicatario	Canone offerto €.
1	Via Bramante, 13	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
2	Via Bramante, 13	Hu Xiaochun	7.000,00
3	Via Bramante, 33	Zhu Licheng	3.008,00
4	Via Bramante, 33	Zheng Weijie	8.460,00
5	Via Paolo Sarpi, 16	Wu Kaigui	6.100,00
6	Via Paolo Sarpi, 16	Montoya Manuel	6.240,00
7	Via Paolo Sarpi, 16	Yang Shun	8.888,00
8	Via Paolo Sarpi, 22	Jiang Xiaofeng	12.500,00

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 5

DETERMINAZIONE N. **1373**

del **28 MAG. 2012**

Atti n. **478/2011 - all. 13 av**

9	Via Cellini, 11	Falcicchia Maria José	12.550,00
10	Via Delle Ande, 1	Roseliste Louis Marie	7.050,00
11	Via Revere, 3	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
12	Via Revere, 3	Rosafio Marco	15.840,00
13	Via Leopardi, 20	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
14	Via Caminadella, 16	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
15	Via Castel Morrone, 5	Sassone Ivan Waldo	3.550,00
16	Via Pasubio, 22 (Cinisello B.)	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
17	Via Mercadante, 4	Azzam Mohamed	12.000,00
18	Via Orazio, 4	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
19	Via Lazzaro Palazzi, 3	LOTTO STRALCIATO	===
20	Via Melzi D'Eril, 40	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
21	Corso Indipendenza, 16	Guida Vincenzo	18.780,00
22	Viale Dei Mille, 42	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
23	Via Lazzaro Palazzi, 3	Viola Anna Giuliana	8.156,00
24	Via Orazio, 4	non aggiudicato per rinuncia	===
25	Via Ciro Menotti, 16	Scarabelli Ivano	2.880,00
26	Via Lazzaro Palazzi, 24	Nunez Estevez Heber Federico	5.510,00
27	Via Mercadante, 4	Pizzi Donata	10.400,00
28	Via Galla Placidia, 4	Jiang Aifer	1.800,00
29	Via Orazio, 4	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
30	Via Orazio, 4	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
31	Via Cellini, 11	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
32	Via San Martino, 15	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
33	Via San Martino, 15	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
34	Via San Martino, 15	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
35	Via San Martino, 15	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
36	Via Revere, 3	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
37	Via Daverio, 6	non aggiudicato per mancanza di offerte	===

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 6

DETERMINAZIONE N. 1373 del 28 MAG. 2012 Atti n. 478/2011 - all. 13 av

- considerato che i lotti 1, 11, 13 14, 16, 18, 20, 22, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 e 37, nelle more dell'approntamento di nuova procedura concorsuale, possono essere assegnati, anche direttamente, nel rispetto della normativa vigente;
- con i pareri favorevoli del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario;

d e t e r m i n a

- 1) di approvare gli atti tutti di gara e segnatamente, per quanto meglio precisato in premessa, il processo verbale della seduta pubblica tenutasi in data 16 maggio 2012 per la locazione degli immobili siti in comune di Milano e Cinisello Balsamo ad uso abitativo, di cui alla procedura indetta con determinazione n. 368 del 14 febbraio 2012 e di approvare in via definitiva l'aggiudicazione a favore dei soggetti *supra* indicati nella Tabella 2;
- 2) di autorizzare l'Unità Operativa Complessa Patrimonio alla restituzione dei depositi cauzionali provvisori presentati a garanzia dell'offerta dai soggetti aggiudicatari, a fronte della presentazione del deposito cauzionale definitivo avente le caratteristiche di cui al bando di concorso;
- 3) di autorizzare l'Unità Operativa Complessa Patrimonio alla restituzione dei depositi cauzionali provvisori presentati a garanzia dell'offerta dai soggetti non aggiudicatari, secondo quanto previsto dal bando di concorso;
- 4) di riservarsi l'approvazione di ogni singolo contratto di locazione mediante apposito provvedimento determinativo, demandandone sin d'ora la sottoscrizione al dirigente responsabile dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio;
- 5) di dare atto che i lotti 1, 11, 13 14, 16, 18, 20, 22, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 e 37, nelle more dell'approntamento di nuova procedura concorsuale, possono essere assegnati direttamente nel rispetto della normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Osvaldo Basifico

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA 28 MAG. 2012 AL N. 1373

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale

Procedimento presso l'U.O.C. Patrimonio
responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzarini
pratica trattata da: dr.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica