



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N. 1374

del 28 MAG. 2012

Atti n. 479/2011 - all. 15 av

OGGETTO: LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ENTE - APPROVAZIONE ATTI DI GARA PUBBLICA.

Premesso quanto segue.

Con determinazione n. 371 del 14 febbraio 2012, integrata con determinazioni n. 703 del 20 marzo e 920 del 10 aprile 2012, è stata bandita asta pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 23 unità immobiliari ad uso diverso dall'abitativo, ubicate in Comune di Milano e Cinisello Balsamo, nell'attuale piena disponibilità dell'Istituto, di cui è stata data notizia secondo le forme di pubblicità stabilite dall'Istituto con determinazione n. 758 del 27 marzo 2012.

In data 16 maggio 2012, con inizio alle ore 10,00, si è provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte tutte pervenute nei termini, riferite agli immobili in argomento, come da verbale all'uopo redatto dalla Commissione di gara, allegato in atti 479/2011, sub 43, da cui si evincono i seguenti risultati:

NEGOZI			
A	Via San Martino, 15	mq. 33,00	5.500,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
B	Via San Martino, 15	mq. 45,00	6.800,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
C	Via Pasubio, 22 (Cinisello B.)	mq. 63,00	5.200,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
D	Via Cavaleri, 1	mq. 20,00	2.700,00
	Pereira Batista Maria Do Socorro		2.777,00
	Asso Casa di Mercatante Giuseppe		2.820,00
	Wang Ling		6.600,00
E	Foro Buonaparte, 60	mq. 285,00	48.600,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
UFFICI			
F	Corso Indipendenza, 16	mq. 83,00	9.800,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
G	Viale Monte Grappa, 6	mq. 197,00	23.700,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
H	Via Canova, 2	mq. 274,00	46.100,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
I	Via Castel Morrone, 5	mq. 78,00	9.700,00
	Avinterni S.n.c. di Fortunati Valentina		10.350,00
J	Via Castel Morrone, 5	mq. 72,00	10.000,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
K	Viale Monte Grappa, 6	mq. 139,00	16.600,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
L	Via Lazzaro Palazzi, 3	mq. 55,00	6.600,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
M	Piazzale Susa, 6	mq. 83,00	10.300,00

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. *1374*

del **28 MAG. 2012**

Atti n. 479/2011 - all. 15 av

	Nessuna offerta pervenuta		===
N	Via Mercadante, 4	mq. 177,00	21.200,00
	Ordine degli Assistenti Sociali R.L.		23.300,00
O	Via Paladini, 10	mq. 61,00	4.100,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
P	Via Daverio, 6	mq. 166,00	18.800,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
Q	Via Daverio, 6	mq. 70,00	9.600,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
R	Via Daverio, 6	mq. 162,00	23.100,00
	Ordine degli Assistenti Sociali R.L.		23.200,00
S	Via Daverio, 6	mq. 220,00	31.600,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
T	Vial Guerrazzi, 9	mq. 160,00	22.100,00
	Nessuna offerta pervenuta		===
LABORATORI			
U	Via Cellini, 11	mq. 44,00	3.300,00
	Pererira Batista Maria Do Socorro		3.777,00
	Izumi Oki		4.250,00
	Falbo Adele		3.686,60
	Corno Teresina		3.633,00
	Arena Stefano		5.602,00
MAGAZZINI			
V	Via Bramante, 13	mq. 7,00	500,00
	Tricomi Giuseppe		650,00
	Nihong Sala Slot di Yan Nihong		600,00
Z	Via Bramante, 13	mq. 20,00	1.200,00
	Hong Kong Trading di Liu Yiwei		5.500,00
	Nihong Sala Slot di Yan Nihong		1.300,00
	Di Piazza Giorgio Salvatore		1.300,00
	Penazzi Fiammetta		2.050,00
	Nessuna offerta pervenuta		===

Alla fine della seduta, la signora Renata Ghisalberti, in rappresentanza dell'Ordine degli Assistenti sociali Regione Lombardia, aggiudicatario dei lotti N e Q, ha dichiarato di accettare il lotto N, ufficio sito in via Mercadante n. 4, rinunciando conseguentemente al lotto Q, ufficio sito in via Daverio n. 6, che rimane pertanto non assegnato per mancanza di graduatoria.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- visti gli atti tutti di gara, ivi compreso il verbale della seduta pubblica del 16 maggio 2012;
- ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione dei lotti in gara secondo le evidenze contenute nella tabella di seguito riportata:

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3

DETERMINAZIONE N. 1374

del 28 MAG. 2012

Att. n. 479/2011 - all. 15 av

Tabella 2

Lotto	Indirizzo	Aggiudicatario	Canone offerto €.
A	Via San Martino, 15	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
B	Via San Martino, 15	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
C	Via Pasubio, 22 (Cinisello B.)	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
D	Via Cavalieri, 1	Asso Casa di Mercatante Giuseppe	2.820,00
E	Foro Buonaparte, 60	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
F	Corso Indipendenza, 16	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
G	Viale Monte Grappa, 6	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
H	Via Canova, 2	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
I	Via Castel Morrone, 5	Avinterni S.n.c.	10.350,00
J	Via Castel Morrone, 5	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
K	Viale Monte Grappa, 6	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
L	Via Lazzaro Palazzi, 3	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
M	Piazzale Susa, 6	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
N	Via Mercadante, 4	Ordine degli Assistenti Sociali R.L.	23.300,00
O	Via Paladini, 10	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
P	Via Daverio, 6	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
Q	Via Daverio, 6	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
R	Via Daverio, 6	non aggiudicato per rinuncia	23.200,00
S	Via Daverio, 6	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
T	Via Guerrazzi, 9	non aggiudicato per mancanza di offerte	===
U	Via Cellini, 11	Arena Stefano	5.602,00
V	Via Bramante, 13	Tricomi Giuseppe	650,00
Z	Via Bramante, 13	Hong Kong Trading di Liu Yiwei	5.500,00

- considerato che i lotti A, B, C, E, F, G, H, J, K, L, M, O, P, Q, R, S e T, nelle more dell'approntamento di nuova procedura concorsuale, possono essere assegnati, anche direttamente, nel rispetto della normativa vigente;
- con i pareri favorevoli del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 4

DETERMINAZIONE N. *1374*

del 28 MAG. 2012

All. n. 479/2011 all. 15 av

determina

- 1) di approvare gli atti tutti di gara e segnatamente, per quanto meglio precisato in premessa, il processo verbale della seduta pubblica tenutasi in data 16 maggio 2012 per la locazione degli immobili siti in comune di Milano e Cinisello Balsamo ad uso diverso dall'abitativo, di cui alla procedura indetta con determinazione n. 371 del 14 febbraio 2012, integrata con determinazioni n. 703 del 20 marzo e 920 del 10 aprile 2012 e di approvare in via definitiva l'aggiudicazione a favore dei soggetti *supra* indicati nella Tabella 2;
- 2) di autorizzare l'Unità Operativa Complessa Patrimonio alla restituzione dei depositi cauzionali provvisori presentati a garanzia dell'offerta dai soggetti aggiudicatari, a fronte della presentazione del deposito cauzionale definitivo avente le caratteristiche di cui al bando di concorso;
- 3) di autorizzare l'Unità Operativa Complessa Patrimonio alla restituzione dei depositi cauzionali provvisori presentati a garanzia dell'offerta dai soggetti non aggiudicatari, secondo quanto previsto dal bando di concorso;
- 4) di riservarsi l'approvazione di ogni singolo contratto di locazione mediante apposito provvedimento determinativo, demandandone sin d'ora la sottoscrizione al dirigente responsabile dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio;
- 5) di dare atto che i lotti A, B, C, E, F, G, H, I, K, L, M, O, P, Q, R, S e T, nelle more dell'approntamento di nuova procedura concorsuale, possono essere assegnati direttamente nel rispetto della normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Osvaldo Basifico

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA 28 MAG. 2012 AL N. *1374*

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale

Procedimento presso l'U.O.C. Patrimonio
responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzarini
pratica trattata da: dr.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica