



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 23

SEDUTA DEL 19-04-2012

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri Marco Giachetti
Adelmo Grimaldi (assente)
Gabriele Perossi
Paola Pessina
Roberto Satolli
Bruno Simini

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: ALIENAZIONE DI UN SOLAIO UBICATO NELLO STABILE DI VIA SIGIERI 10 – MILANO.

Il Dirigente di UO/Struttura, responsabile del procedimento Gianluca Bracchi

Il Direttore Amministrativo Osvaldo Basilico

Il Direttore Generale Luigi Macchi

L'atto si compone di n. 3 pagine.

I presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n. 440/2012 all. 4]



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO quanto segue:

Con testamento olografo del compianto signor Arturo Gerli del 12/5/1975, registrato a Monza – Atti pubblici il successivo 26/5/1975 – n. 2906 – vol. 9, l'allora Ospedale Maggiore di Milano (ora Fondazione IRCCS "Cà Granda – Ospedale Maggiore Policlinico") ereditava, tra l'altro, un appartamento ubicato al secondo piano di uno stabile sito in via Goffredo Sigieri 10 a Milano.

A detto appartamento, come da scheda catastale n. 5998154 risalente al 1939, era legato un solaio ubicato al 5° piano del citato stabile.

La presenza di un solaio di pertinenza dell'appartamento, poi ereditato dall'Istituto, veniva confermata anche dal rogito di compravendita redatto del Notaio Pietro Cassina – Rep. N. 29905 – Fasc. n. 8419 del 30/3/1951, con il quale il signor Pinto Gioacchino vendeva al signor Arturo Gerli l'appartamento ed il solaio in questione.

A seguito di aggiornamento catastale per la conferma della proprietà avvenuto nel 1985, nella predisposizione della nuova scheda catastale, erroneamente veniva omessa la rappresentazione grafica del solaio in argomento.

Con provvedimento n. 142 del 20/1/2005 dell'allora Commissario Straordinario dell'Ente, veniva indetta asta pubblica per alienazione del solo appartamento; l'asta pubblica aggiudicata, quale migliore offerente, al signor Luca Paolo Bianchetti e trasferito allo stesso con atto redatto dal Notaio Francesco Maragliano in data 15/11/2005.

Rinvenuta, dopo il trasferimento della proprietà, la sussistenza del solaio già pertinenza dell'appartamento ceduto, ma non oggetto di asta pubblica, la Fondazione IRCCS provvedeva, al fine di ripristinare la situazione catastale precedente al 1985, ad accatastare come ente a se stante, con dichiarazione di cui al Protocollo n. MI0188245 del 19/3/2012, al Catasto Fabbricati del Comune di Milano, il solaio in argomento, ubicato nello stabile sito in via Goffredo Sigieri 10 del Comune medesimo, con il seguente identificativo catastale: Foglio 481 – Mappale 99 – Subalterno 711 – zona censuaria 2 – categoria C/2 – Classe 2° – Consistenza 11 – Superficie catastale 9 – Rendita € 11,93;

L'entità immobiliare in discorso può quindi ora essere alienata o al soggetto acquirente dell'appartamento di cui *supra* ovvero, ove non di interesse, ad altro soggetto, sulla base della stima redatta a suo tempo dall'Agenzia del Territorio.

L'articolo 16 del decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288, portante il "Riordino della disciplina degli Istituti di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico", a norma dell'articolo 42, comma 1, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, non prevede che siano sottoposte a controllo preventivo le variazioni aventi ad oggetto le dismissioni patrimoniali. Di talchè, il presente deliberato deve ritenersi immediatamente esecutivo.

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

DELIBERA

1. di approvare – ad integrazione del piano di dismissioni in corso di attuazione – l'alienazione, nei modi e con le forme di legge, al soggetto acquirente dell'appartamento di cui meglio in premessa ovvero, ove non di interesse, ad altro soggetto, sulla base della stima che verrà redatta dall'Agenzia del Territorio, del solaio meglio indicato nelle premesse, allo scopo di contribuire all'acquisizione dei necessari finanziamenti per realizzare i programmi di investimento e di ammodernamento del complesso ospedaliero;





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

2. di ritenere il presente deliberato immediatamente esecutivo in quanto non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288, così come detto in premessa.

Il Segretario
Massimo Aliberti

Il Presidente
Giancarlo Cesana

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 19 APR. 2012 AL N. 23



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968

