



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 45

SEDUTA DEL 28-09-2012

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri Marco Giachetti
Adelmo Grimaldi (assente)
Gabriele Perossi
Paola Pessina
Roberto Satolli
Bruno Simini (assente)

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: CESSIONE BONARIA - AL COMUNE DI LINAROLO (PV) - DI UNA STRISCIA DI TERRENO
NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE

Il Direttore Amministrativo Osvaldo Basilico

L'atto si compone di n. 3 pagine.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n. 548/2010 all. 7



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO quanto segue.

La Fondazione IRCCS "Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" è proprietaria, fra l'altro, di terreni censiti nel Catasto Terreni del Comune di Linarolo (Pv) con i mappali 14 - 48 e 110 del foglio 5, facenti parte del podere denominato "Linarolo Grande", attualmente in affitto all'azienda agricola "Corte Grande di Linarolo" s.s. e ricadenti, nel vigente strumento urbanistico, parte in zona agricola e parte in fascia di rispetto cimiteriale.

Il Comune di Linarolo con note del 19/2/2010 e del 4/3/2010, dovendo realizzare una pista ciclabile di collegamento tra l'abitato e le aree del Parco del Ticino, chiedeva di poter acquisire una striscia dei terreni sopra descritti, per una superficie presunta di mq. 1.758 circa, da confermarsi a seguito dell'approvazione frazionamento catastale.

La Fondazione IRCCS, verificata la destinazione urbanistica nonché gli indennizzi previsti in materia di espropriazioni per pubblica utilità, con nota del 9 marzo 2010 proponeva, in alternativa ad un eventuale procedura espropriativa, la cessione diretta di detti cespiti verso un indennizzo di € 9,00 per ogni metro quadrato di superficie interessata, al netto degli eventuali indennizzi dovuti all'azienda agricola "Corte Grande di Linarolo" s.s. affittuaria del podere "Linarolo Grande".

La Fondazione IRCCS a seguito del frazionamento prot. n. 302055.1/2011 del 25/11/2011 approvato dall'Agenzia del Territorio di Pavia, verificato che le superfici definitivamente interessate dai lavori in oggetto, ammontavano a complessivi mq. 2.190 così dedotti:

- Fg. 5 - Mappale 110 per mq. 212;
- Fg. 5 - Mappale 277 (ex mapp. 14) per mq. 952;
- Fg. 5 - Mappale 276 (ex mapp. 14) per mq. 700;
- Fg. 5 - Mappale 279 (ex mapp. 48) per mq. 80;
- Fg. 8 - Mappale 280 (ex mapp. 48) per mq. 119,

con nota del 11 settembre 2012, richiedeva al Comune di Linarolo il versamento della complessiva somma di € 19.710,00 (€/mq. 9,00 x mq. 2.190), quale corrispettivo dovuto per la superficie reale da cedere.

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 5 voti favorevoli su n. 5 votanti;

DELIBERA

1. di provvedere alla cessione bonaria, in favore del Comune di Linarolo (Pv), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di una striscia di terreno censita nel Catasto Terreni del Comune medesimo, con i mappali 276 (ex 14 parte) - 277 (ex 14 parte) - 279 (ex 48 parte) - 280 (ex 48 parte) e 110 del foglio 5, per complessivi mq. 2.190, facente parte del podere denominato "Linarolo Grande" attualmente in affitto all'azienda agricola "Corte Grande di Linarolo" s.s. e ricadente, nel vigente strumento urbanistico, parte in zona agricola e parte in fascia di rispetto cimiteriale, necessaria alla realizzazione di una pista ciclabile di collegamento tra l'abitato e le aree del Parco del Ticino, con vincolo di destinazione da precisarsi nell'atto pubblico di cessione;
2. di introdurre la complessiva somma di € 19.710,00 (€/mq. 9,00 x mq. 2.190) nelle casse dell'Ente e di provvedere alle necessarie registrazioni; il suddetto importo di cessione, si intende al netto degli eventuali indennizzi dovuti all'azienda agricola "Corte Grande di Linarolo" s.s., affittuaria del podere "Linarolo Grande";





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

3. di reinvestire successivamente l'importo riscosso per la realizzazione dei programmi di investimento e di ammodernamento del complesso ospedaliero e per l'avvio del progetto di nuovo ospedale;
4. di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della cessione in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
5. di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà saranno a carico del Comune di Linarolo.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Giancarlo Cesana

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 28 SET. 2012 AL N. 45

www.Albopretorionline.it



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968

