



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 45

SEDUTA DEL 28-09-2012

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri Marco Giachetti  
Adelmo Grimaldi (assente)  
Gabriele Perossi  
Paola Pessina  
Roberto Satolli  
Bruno Simini (assente)

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: CESSIONE BONARIA - AL COMUNE DI LINAROLO (PV) - DI UNA STRISCIA DI TERRENO  
NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE

Il Direttore Amministrativo Osvaldo Basilio

L'atto si compone di n. 3 pagine.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[ Atti n. 548/2010 all. 7



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO** quanto segue.

La Fondazione IRCCS "Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" è proprietaria, fra l'altro, di terreni censiti nel Catasto Terreni del Comune di Linarolo (Pv) con i mappali 14 - 48 e 110 del foglio 5, facenti parte del podere denominato "Linarolo Grande", attualmente in affitto all'azienda agricola "Corte Grande di Linarolo" s.s. e ricadenti, nel vigente strumento urbanistico, parte in zona agricola e parte in fascia di rispetto cimiteriale.

Il Comune di Linarolo con note del 19/2/2010 e del 4/3/2010, dovendo realizzare una pista ciclabile di collegamento tra l'abitato e le aree del Parco del Ticino, chiedeva di poter acquisire una striscia dei terreni sopra descritti, per una superficie presunta di mq. 1.758 circa, da confermarsi a seguito dell'approvazione frazionamento catastale.

La Fondazione IRCCS, verificata la destinazione urbanistica nonché gli indennizzi previsti in materia di espropriazioni per pubblica utilità, con nota del 9 marzo 2010 proponeva, in alternativa ad un eventuale procedura espropriativa, la cessione diretta di detti cespiti verso un indennizzo di € 9,00 per ogni metro quadrato di superficie interessata, al netto degli eventuali indennizzi dovuti all'azienda agricola "Corte Grande di Linarolo" s.s. affittuaria del podere "Linarolo Grande".

La Fondazione IRCCS a seguito del frazionamento prof. n. 302055.1/2011 del 25/11/2011 approvato dall'Agenzia del Territorio di Pavia, verificato che le superfici definitivamente interessate dai lavori in oggetto, ammontavano a complessivi mq. 2.190 così dedotti:

- Fg. 5 - Mappale 110 per mq. 212;
- Fg. 5 - Mappale 277 (ex mapp. 14) per mq. 952;
- Fg. 5 - Mappale 276 (ex mapp. 14) per mq. 700;
- Fg. 5 - Mappale 279 (ex mapp. 48) per mq. 80;
- Fg. 8 - Mappale 280 (ex mapp. 48) per mq. 119,

con nota del 11 settembre 2012, richiedeva al Comune di Linarolo il versamento della complessiva somma di € 19.710,00 (€/mq. 9,00 x mq. 2.190), quale corrispettivo dovuto per la superficie reale da cedere.

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 5 voti favorevoli su n. 5 votanti;

### DELIBERA

1. di provvedere alla cessione bonaria, in favore del Comune di Linarolo (Pv), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di una striscia di terreno censita nel Catasto Terreni del Comune medesimo, con i mappali 276 (ex 14 parte) - 277 (ex 14 parte) - 279 (ex 48 parte) - 280 (ex 48 parte) e 110 del foglio 5, per complessivi mq. 2.190, facente parte del podere denominato "Linarolo Grande" attualmente in affitto all'azienda agricola "Corte Grande di Linarolo" s.s. e ricadente, nel vigente strumento urbanistico, parte in zona agricola e parte in fascia di rispetto cimiteriale, necessaria alla realizzazione di una pista ciclabile di collegamento tra l'abitato e le aree del Parco del Ticino, con vincolo di destinazione da precisarsi nell'atto pubblico di cessione;
2. di introdurre la complessiva somma di € 19.710,00 (€/mq. 9,00 x mq. 2.190) nelle casse dell'Ente e di provvedere alle necessarie registrazioni; il suddetto importo di cessione, si intende al netto degli eventuali indennizzi dovuti all'azienda agricola "Corte Grande di Linarolo" s.s., affittuaria del podere "Linarolo Grande";





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

3. di reinvestire successivamente l'importo riscosso per la realizzazione dei programmi di investimento e di ammodernamento del complesso ospedaliero e per l'avvio del progetto di nuovo ospedale;
4. di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della cessione in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
5. di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà saranno a carico del Comune di Linarolo.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Giancarlo Cesana

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
IN DATA 28 SET. 2012 AL N. 45

www.Albopretorionline.it 091012



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968