



COMUNE DI MODENA  
SETTORE RISORSE FINANZIERE E PATRIMONIALI  
SERVIZIO PATRIMONIO E TRIBUTI

**ESTRATTO BANDO D'ASTA  
PER LA VENDITA DI UN'AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

Il Comune di Modena indice per il **giorno 21 FEBBRAIO 2024, alle ore 9:30**, presso il Palazzo comunale, Via Scudari n. 20, un'asta pubblica, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, per l'alienazione del seguente immobile:

Area a destinazione residenziale posta a Modena in Via Argiolas, identificata all'Agenzia delle Entrate del Comune di Modena al Catasto Terreni - **Foglio 246 mappale 342 e 338 di complessivi mq catastali 10.280.**

Il P.U.G. del Comune di Modena classifica le aree in oggetto come tessuto definito al **Titolo V Città da Qualificare (CQ) artt. 3.7 e 3.8, tessuti prevalentemente residenziali di buona o discreta qualità insediativa (CQ2) art. 3.8.2 .**

**Prezzo a base d'asta: € 1.300.000,00 (Euro unmilionetrecentomila/00)** a corpo, fuori campo IVA.

**I soggetti interessati dovranno far pervenire il plico, contenente l'offerta e i documenti richiesti dal Bando di gara, al Comune di Modena - Ufficio Protocollo Generale, Via Scudari n. 20,  
entro le ore 12:00 del giorno 20 febbraio 2024.**

Copia integrale del Bando d'Asta, contenente i requisiti e le prescrizioni per essere ammessi e per partecipare alla gara, e copia della Scheda Tecnica potranno essere visionate sul sito Internet: <https://bandi.comune.modena.it/bandi/public/BandiDiGara.jsp?id=19&ts=N>

Modena, lì 11/12/2023

Il Dirigente Responsabile  
Ing. Michele Tropea