

BANDO DI GARA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA, PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ PARTECIPATA "PORTI LEVANTE SECURITY S.R.L.U. (PLS)" E L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI MARITIME SECURITY E DEI SERVIZI FIDUCIARI NEI PORTI DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO MERIDIONALE (PORTI DI BARI, BRINDISI, MANFREDONIA, BARLETTA E MONOPOLI).

SETTORI SPECIALI

CIG: 77404071ED

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale, Piazzale Cristoforo Colombo, 1 -70122 Bari.
Responsabile del procedimento (art. 31 D.Lgs. 50/2016): dott. Pietro Bianco;
Email protocollo@adspmam.it - Pec: protocollo@pec.adspmam.it.

I.3) Comunicazione: i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sulla piattaforma telematica "TuttoGare": <https://gare.adspmam.it>

Le offerte: vanno inviate all' Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale utilizzando la piattaforma telematica di e-procurement denominata «TuttoGare» secondo le istruzioni di cui all'allegato tecnico reso disponibile agli indirizzi sopra indicati.

I.4) Tipo amministrazione aggiudicatrice: Autorità di Sistema Portuale (AdSP)

SEZIONE II: Oggetto

II.1.1) Denominazione: gara europea a procedura aperta telematica, per la cessione delle quote della società partecipata "Porti Levante Security s.r.l.u. (PLS)" e l'affidamento delle attività di Maritime Security e dei servizi fiduciari nei Porti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale (Porti di Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta e Monopoli).

II.1.2) CPV: 79710000-4 Servizi di sicurezza (attività principale)
79342320-2 Servizi di assistenza alla clientela (attività secondaria)

II.1.3) Tipo di appalto: servizi

II.1.4) Breve descrizione: la gara ha ad oggetto:

- la cessione in lotto unico del 100% delle quote detenute dall'AdSP nella società partecipata Porti Levante security (PLS) s.r.l.u.;
- il contestuale affidamento delle attività di maritime security e di servizi fiduciari nei porti di Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta e Monopoli, compresi nella circoscrizione di competenza dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Meridionale.

II.1.5) Valore totale stimato:

- la valutazione economica della PLS s.r.l.u. è stata stimata in **€ 50.000,00**, valore sul quale il concorrente **dovrà effettuare la propria offerta al rialzo**;
- le azioni poste in vendita costituiscono un lotto funzionale unico non frazionabile che coincide con l'intera partecipazione azionaria detenuta in PLS s.r.l.u. dall'AdSP MAM alla data di approvazione della documentazione di gara.

L'acquirente non potrà alienare o modificare la compagine sociale prima che siano decorsi 5 anni dall'acquisto di cui alla presente procedura.

Per le informazioni relative alla cessione totale delle quote detenute dall'AdSP nella società partecipata Porti Levante Security s.r.l.u., nonché per la documentazione economico-finanziaria, si rinvia agli elaborati ed ai documenti presenti nella DATA ROOM (all. 11).

Il valore dell'appalto relativo allo svolgimento dell'attività di maritime security e dei servizi fiduciari, per tutta la durata dello stesso (incluso il periodo di opzione) risulta pari ad **€ 54.441.982,32 (cinquantaquattromilioniquattrocentoquarantuno mila982/32)** oltre a **€ 5.565,00 (cinquemilacinquecentosessanta cinque/00)** per oneri per la sicurezza scaturenti dal DUVRI non soggetti a ribasso. Il costo della manodopera ex art. 23 comma 16 del codice, incluso nell'importo complessivo dell'appalto ha un'incidenza sul totale pari **all'80,42%**.

PERIODO *	TOTALE ANNUO SERVIZI DI VIGILANZA	TOTALE ANNUO SERVIZI FIDUCIARI	TOTALE ANNUO COMPLESSIVO
1° giugno - 31 dicembre 2019	€ 2.257.385,67	€ 36.619,77	€ 2.294.005,44
1° gennaio - 10 ottobre 2020	€ 3.000.423,38	€ 48.673,47	€ 3.049.096,86
11 ottobre - 31 dicembre 2020	€ 1.415.317,26	€ 28.206,54	€ 1.443.523,80
2021	€ 6.299.887,81	€ 125.553,48	€ 6.425.441,29
2022	€ 6.299.887,81	€ 125.553,48	€ 6.425.441,29
2023	€ 6.299.887,81	€ 125.553,48	€ 6.425.441,29
2024	€ 6.299.887,81	€ 125.553,48	€ 6.425.441,29
2025	€ 6.299.887,81	€ 125.553,48	€ 6.425.441,29
2026	€ 6.299.887,81	€ 125.553,48	€ 6.425.441,29
dal 1° gennaio al 31 maggio 2027	€ 2.624.953,25	€ 52.313,95	€ 2.677.267,20
valore durata certa			€ 48.016.541,03
eventuale anno rinnovo dal 1° giugno 2027 al 31 maggio 2028	€ 6.299.887,81	€ 125.553,48	€ 6.425.441,29
importo complessivo a base di gara compreso eventuale anno di rinnovo			€ 54.441.982,32
* l'avvio dell'appalto alla data del 1° giugno 2019 è stato stabilito ai soli fini della determinazione dell'importo stimato del valore dei servizi			

Valore annuo servizi di maritime security	€ 6.299.887,81
Valore annuo servizi fiduciari	€ 125.553,48
Valore annuo totale appalto	€ 6.425.441,29
Valore annuo servizi di maritime security senza Brindisi	€ 3.869.804,01
Valore annuo servizi fiduciari senza Brindisi	€ 62.776,74
Valore annuo totale appalto senza Brindisi	€ 3.932.580,75

Importo complessivo del contratto relativo alla durata certa: **€ 48.016.541,03 oltre oneri della sicurezza pari ad € 5.565,00** per oneri per la sicurezza scaturenti dal DUVRI non soggetti a ribasso.

Importo complessivo comprensivo dell'eventuale rinnovo di 12 mesi: **€ 54.441.982,32 oltre oneri della sicurezza pari ad € 5.565,00** per oneri per la sicurezza scaturenti dal DUVRI non soggetti a ribasso.

Le tariffe orarie a base di gara sono:

- **€ 23,47 (ventitré/47) per i servizi di maritime security (GPG)**
- **€ 15,99 (quindici/99) per i servizi fiduciari.**

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti per le seguenti ragioni: trattasi di gara a doppio oggetto che presuppone un unico operatore economico acquirente ed appaltatore che, previo acquisto delle quote della società partecipata PLS, gestisca l'intero servizio in appalto in tutti i porti della ADSP MAM.

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): l'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.2.3) Luoghi principali di prestazione del servizio di sicurezza marittima: Porto di Bari - Porto di Brindisi - Porto di Manfredonia - Porto di Barletta - Porto di Monopoli.

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità-prezzo di cui all'art 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto: l'appalto avrà durata pari a 8 (otto) anni a decorrere dalla data di affidamento del servizio. Per il solo porto di Brindisi, il servizio di cui al CSA avrà inizio a partire dall'11 ottobre 2020, in considerazione della scadenza dell'appalto vigente fissata al 10/10/2020.

La stazione appaltante si riserva di ricorrere all'opzione di rinnovo per un ulteriore anno, una volta giunta a termine la durata certa del contratto.

II.2.10) Informazioni sulle varianti: ai sensi dell'art. dell'art. 95 comma 14 del codice non sono ammesse varianti in sede di offerta.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: la stazione appaltante si riserva di ricorrere all'opzione di rinnovo per un ulteriore anno, una volta giunta a termine la durata certa del contratto.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.
L'appalto è finanziato con fondi propri dell'Ente.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 1 del D.Lgs. 50/2016. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016), di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016) e di capacità economico finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 50/2016) che di seguito si riportano.

Requisiti Generali

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

Requisiti di idoneità

- 1) I concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coerente con quella oggetto del presente appalto o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coincidente con l'oggetto della presente gara. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi paesi.
- 2) Autorizzazione prefettizia ex art. 134 T.U.L.P.S. per l'esercizio dell'attività di vigilanza privata nelle province di riferimento o aver presentato istanza per l'estensione dell'autorizzazione nelle suddette province, al momento della scadenza delle offerte, purché quest'ultima (estensione) pervenga prima della stipula del contratto (Cfr. Linee Guida Anac n. 10 sull'attività di vigilanza privata).

In caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti temporanei di impresa di tipo orizzontale i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento.

In caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti temporanei di impresa di tipo verticale la mandataria deve essere qualificata per l'attività principale e la mandante per l'attività secondaria. Il requisito di cui al punto 2 deve essere posseduto dall'operatore economico che svolge attività di vigilanza ovvero dalla capogruppo.

Capacità economico-finanziaria

- 1) Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili pari al doppio del valore annuale medio a base di gara, ossia **€ 12.005.526,51 (dodicimilionicinquemila526/51).**
- 2) fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili almeno pari alla base d'asta, pari **€ 6.002.763,25 (seimilioniduemila763/25).**

La richiesta di un fatturato minimo annuo (sia globale che specifico) trova giustificazione in considerazione dell'ambito dimensionale nel quale il contratto dovrà essere eseguito, richiedendo livelli di capacità organizzativa e struttura aziendale adeguata.

Per fatturato nel settore di attività oggetto dell'appalto si precisa che devono intendersi le attività gestite in ambito portuale ed aeroportuale, in quanto aventi connotazioni differenti dalle medesime attività che ben potrebbero essere svolte per conto di istituti diversi ma con modalità e caratteristiche differenti rispetto a quelle richieste nel presente affidamento.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice, l'operatore economico che, per fondati motivi, non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

In caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti temporanei di impresa i requisiti relativi al fatturato globale e specifico devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso. La mandataria in ogni caso deve possedere il requisito ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui al punto 2) deve essere posseduto dal consorzio e dalla consorziata esecutrice designata per l'esecuzione del servizio.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

- a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 12.00 del giorno 15.02.2019.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: la prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede di Bari dell'AdSP MAM sita in P.le Cristoforo Colombo n. 1, Bari, il giorno 26.02.2019, alle ore 10.00 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi e le successive eventuali sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede

all'orario e giorno che sarà comunicato con congruo preavviso ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico e PEC.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari:

- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara. **Si precisa che il requisito di idoneità professionale di cui all'autorizzazione prefettizia non potrà formare oggetto di avvalimento.**
- La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, d.lgs. 50/2016).
- La stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.
- Subappalto ammesso nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, **con obbligo di indicazione della terna dei subappaltatori ai sensi del comma 6 del medesimo articolo.**
- È previsto il sopralluogo obbligatorio da effettuarsi entro il 07.02.2019, previa prenotazione da richiedersi entro il 04.02.2019 esclusivamente a mezzo email, secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara. **La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.** Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.
In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **già costituiti**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.
In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **non ancora costituiti**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore

raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente. In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

- Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice "In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine massimo di dieci gg., perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.
- Il corrispettivo è da intendersi a misura.
- Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana è pari a € 1.100,00 oltre Iva.
- Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- I dati raccolti saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Il Responsabile Unico del procedimento è: dott. Pietro Bianco, tel. 080.5788511, e-mail p.bianco@adspmam.it.
- Per quanto ivi non previsto si rinvia al disciplinare di gara e alle norme vigenti in materia.

VI.4) Procedure di ricorso.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Bari.

VI.4.3) Procedura di ricorso: ai sensi dell'articolo 204 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

VI.5) Spedizione avviso: 18/12/2018

IL PRESIDENTE