

## DETERMINA DEL PRESIDENTE

**N. 318 DEL 18/08/2021**

**OGGETTO:** “Servizio per la pulizia di strade e piazzali, ritiro e trasporto a smaltimento dei rifiuti negli ambiti demaniali dei porti di Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta e Monopoli e servizio giornaliero di pulizia degli immobili demaniali e degli uffici e altri immobili demaniali dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale per la durata di 5 anni” Lotto II – NORD – Porti di Manfredonia e Barletta [CIG 8560143578] – **Aggiudicazione in favore dell’ATI SANGALLI GIANCARLO & C. S.R.L. (P.IVA. 07117510151)/LA LUCENTE S.P.A. (P.IVA. 00252370721).**

## IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Ugo Patroni Griffi, nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale (nel seguito AdSP MAM), con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 128 del 05.04.2017 e riconfermato nella carica giusta Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 254 del 16.06.2021,

## PREMESSO CHE

- Con Determina del Presidente n. 470 del 11.12.2020 è stato disposto di avviare sulla piattaforma telematica “Tuttogare” in dotazione all’Ente, la procedura aperta ai sensi degli artt. 35, 59 e 60, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento del servizio in oggetto indicato, per un importo complessivo di gara pari ad € 10.311.305,24, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 3, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, suddividendo l’appalto in tre lotti distinti come da quadro economico di progetto approvato con la citata DP 470/2020 che si riporta di seguito:

QUADRO ECONOMICO		
Lotto I - Centro - Porto di Bari		
	A - SERVIZI	TOTALE PER 5 ANNI
A.1a	Importo stimato servizi a corpo (compresi oneri della sicurezza interni)	€ 2.792.736,44
A.1b	Importo stimato servizi a misura (compresi oneri della sicurezza interni)	€ 413.921,82
A.2	Totale servizi a base d’asta (A.1a+A.1b)	€ 3.206.658,26
A.3	Oneri per la sicurezza esclusi non soggetti a ribasso	€ 30.525,05
A.4	<b>TOTALE IMPORTO DEI SERVIZI (A.1+A.3)</b>	<b>€ 3.237.183,31</b>
Lotto II - Nord - Porti di Manfredonia e Barletta		
	A - SERVIZI	TOTALE PER 5 ANNI
B.1a	Importo stimato servizi a corpo (compresi oneri della sicurezza interni)	€ 1.072.572,93
B.1b	Importo stimato servizi a misura (compresi oneri della sicurezza interni)	€ 450.557,12
B.2	Totale servizi a base d’asta (A.1a+A.1b)	€ 1.523.130,05
B.3	Oneri per la sicurezza esclusi non soggetti a ribasso	€ 14.499,10
B.4	<b>TOTALE IMPORTO DEI SERVIZI (B.1+B.3)</b>	<b>€ 1.537.629,15</b>
Lotto III - Sud - Porti di Brindisi e Monopoli		
	A - SERVIZI	TOTALE PER 5 ANNI
C.1a	Importo stimato servizi a corpo (compresi oneri della sicurezza interni)	€ 4.449.953,20
C.1b	Importo stimato servizi a misura (compresi oneri della sicurezza interni)	€ 1.034.333,18
C.2	Totale servizi a base d’asta (A.1a+A.1b)	€ 5.484.286,38
C.3	Oneri per la sicurezza esclusi non soggetti a ribasso	€ 52.206,40

C.4	TOTALE IMPORTO DEI SERVIZI (C.1+C.3)	€ 5.536.492,78
	<b>D - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
	Spese generali così ripartite	
D.1	Spese relative ad attività non imputabili al progettista, spese di gara, studio di impatto ambientale, spese per verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, imprevisti, accertamenti e analisi chimiche.	€ 50.000,00
D.2	Incentivo ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	€ 206.226,10
D.3	Contributo ANAC	-
D.4	Spese per pubblicità della gara	€ 5.000,00
D.5	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione (D.1+D.4)</b>	<b>€ 261.226,10</b>
	<b>E – ONERI FISCALI</b>	
E.1	IVA su A (10%)	-
E.2	Altre imposte (CNPAIA 4%).	-
E.3	IVA 22%	-
E.4	<b>Totale Oneri fiscali (E.1+E.3)</b>	-
		TOTALE PER 5 ANNI
	<b>Importo stimato progetto (A.4+B.4+C.4+D.5+E.4)</b>	<b>€ 10.572.531,34</b>

- Ala data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, hanno partecipato alla gara, per il Lotto II – Porti di Manfredonia e Barletta, i seguenti n. 4 OO.EE:

n.	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	01692910746	COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL
2	03548040728	T.ECO.M. SRL
3	07117510151/00252370721	ATI IMPRESA SANGALLI GIANCARLO & C. S.R.L./LA LUCENTE S.P.A.
4	01737690717/01792670711	ATI ECOLMARE GARGANO S.R.L./SERMAR S.A.S DI CASTIGLIEGO GAETANO & C.

- Le operazioni di gara, condotte dapprima dal Seggio nominato con Determina del Presidente D.P. 158 del 29.04.2021, e successivamente dalla Commissione giudicatrice nominata con Determina del Presidente 167 del 10.05.2021, si sono svolte, in modalità interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016, dal 04.05.2021 al 09.06.2021, quando i verbali sono stati trasmessi al RUP con nota n. 18490 del 09.06.2021 per i successivi adempimenti;

#### CONSIDERATO CHE

- durante la fase di ammissione, il Seggio di gara ha escluso, per carenza dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria dell'impresa mandataria, l'ATI ECOLMARE GARGANO S.R.L./SERMAR S.A.S.
- come si evince dalla seguente graduatoria finale, l'offerta presentata dal concorrente posizionatosi al primo posto della graduatoria, è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3 del d.lgs. 50/2016, avendo ottenuto un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sia per i punti relativi al prezzo:

Partita IVA	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
03548040728	T.ECO.M. SRL - <b>Aggiudicatario</b>	70	30	100
07117510151	<b>RTI - IMPRESA SANGALLI GIANCARLO &amp; C. S.R.L. - Secondo</b>	49,71	11,457	61.167
01692910746	COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL	56.21	4.095	60.305

- per quanto sopra, l'offerta presentata dalla T.ECO.M. S.R.L. è stata sottoposta a verifica di congruità a norma del citato art. 97, da parte di una Commissione tecnica appositamente nominata con Determina del Presidente n. 224 del 21.06.2021;
- al termine di tale valutazione la Commissione tecnica ha ritenuto, all'unanimità che l'offerta presentata dall'Impresa TECOM s.r.l. non potesse considerarsi, nel suo complesso, seria, congrua ed affidabile;

#### **PRESO ATTO CHE**

- con la Determina del Presidente n. 309 del 12.08.2021 sono stati approvati gli atti di gara, ivi inclusi quelli relativi al sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta, e si è disposto di escludere dalla gara il concorrente TECOM s.r.l. la cui proposta è risultata anormalmente bassa (anomala) a norma dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con il medesimo provvedimento si è disposto di scorrere la graduatoria finale ed aggiudicare l'appalto, relativamente al Lotto II, al concorrente posizionatosi al secondo posto, l'ATI IMPRESA SANGALLI GIANCARLO & C. S.R.L./LA LUCENTE S.P.A. la cui offerta, peraltro, non è risultata anormalmente bassa;

#### **DATO ATTO che**

- con i verbali prot. n. I\_24132 del 13.08.2021 e prot. n. I\_24240 del 16.08.2021, il Direttore Amministrativo ha attestato l'insussistenza di cause di esclusione ex art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in capo ad entrambe le società componenti l'ATI SANGALLI S.R.L./LA LUCENTE S.P.A., *nuova* aggiudicataria;
- con verbale prot. n. I\_24071 del 12.08.2021, si è accertato che l'ATI SANGALLI S.R.L./LA LUCENTE S.P.A. è, altresì, in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale necessari per la partecipazione alla gara e dichiarati dal concorrente;

**RITENUTO** di approvare e confermare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione del RUP e dichiarare, pertanto, l'ATI composta dall'impresa SANGALLI GIANCARLO & C. S.R.L. in qualità di mandataria (P.IVA 07117510151) e dall'impresa LA LUCENTE S.P.A. in qualità di mandante, (P.IVA. 00252370721), con sede legale in Monza (MB) CAP 20900, alla Via Enrico Fermi, 35, aggiudicataria dei servizi in oggetto, relativi al Lotto II – Nord – Porti di Manfredonia e Barletta per un importo di contratto, al netto del ribasso percentuale del 13,990% offerto sull'importo a base di gara, di **€ 1.324.543,26** (euro unmilionetrecentoventiquattromilacinquecentoquarantatre/26) di cui **€ 922.519,98** (euro novecentoventiduemilacinquecentodiciannove/98) per **servizi a corpo**, **€ 387.524,18** (euro trecentottantasettemilacinquecentoventiquattro/18) per **servizi a misura** ed **€ 14.499,10** (euro quattordicimilaquattrocentonovantanove/10) per oneri di sicurezza;

VISTA la citata Determinazione del Presidente n. 309 del 12.08.2021 con la quale è stato approvato il quadro economico complessivo, rimodulato in base ai ribassi d'asta presentati dagli oo.aa. aggiudicatari, che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO		
<b>Lotto I - Centro - Porto di Bari</b>		
	<b>A – SERVIZI</b> (al netto del ribasso d'asta del 19,880%)	<b>TOTALE PER 5 ANNI</b>
<b>A.1a</b>	Importo servizi a corpo	€ 2.237.540,44
<b>A.1b</b>	Importo servizi a misura	€ 331.634,16
<b>A.2</b>	Totale servizi contratto (A.1a+A.1b)	€ 2.569.174,60
<b>A.3</b>	Oneri per la sicurezza	€ 30.525,05
<b>A.4</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO (A.2+A.3)</b>	<b>€ 2.599.699,65</b>
<b>Lotto II - Nord - Porti di Manfredonia e Barletta</b>		
	<b>A – SERVIZI</b> (al netto del ribasso d'asta del 13,990%)	<b>TOTALE PER 5 ANNI</b>
<b>B.1a</b>	Importo servizi a corpo	€ 922.519,98
<b>B.1b</b>	Importo servizi a misura	€ 387.524,18
<b>B.2</b>	Totale servizi contratto (A.1a+A.1b)	€ 1.310.044,16
<b>B.3</b>	Oneri per la sicurezza	€ 14.499,10
<b>B.4</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO (B.2+B.3)</b>	<b>€ 1.324.543,26</b>
<b>Lotto III - Sud - Porti di Brindisi e Monopoli</b>		
	<b>A – SERVIZI</b> (al netto del ribasso d'asta del 22,00%)	<b>TOTALE PER 5 ANNI</b>
<b>C.1a</b>	Importo servizi a corpo	€ 3.470.963,50
<b>C.1b</b>	Importo servizi a misura	€ 806.779,88
<b>C.2</b>	Totale servizi contratto (A.1a+A.1b)	€ 4.277.743,38
<b>C.3</b>	Oneri per la sicurezza	€ 52.206,40
<b>C.4</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO (C.2+C.3)</b>	<b>€ 4.329.949,78</b>
<b>D - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
	Spese generali così ripartite	
<b>D.1</b>	Spese relative ad attività non imputabili al progettista, spese di gara, studio di impatto ambientale, spese per verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, imprevisti, accertamenti e analisi chimiche.	€ 50.000,00
<b>D.2</b>	Incentivo ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	€ 206.226,10
<b>D.3</b>	Contributo ANAC	-
<b>D.4</b>	Spese per pubblicità della gara	€ 5.000,00
<b>D.5a</b>	Somme rinvenienti dal ribasso d'asta Lotto I (19,880%)	€ 637.483,66
<b>D.5b</b>	Somme rinvenienti dal ribasso d'asta Lotto II (13,990%)	€ 213.085,89
<b>D.5c</b>	Somme rinvenienti dal ribasso d'asta Lotto III (22,00%)	€ 1.206.543,00
<b>D.5</b>	Totale somme rinvenienti dal ribasso d'asta (D.5a+D.5c)	€ 2.057.112,56
<b>D.6</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione (D.1+D.5)</b>	<b>€ 2.318.338,66</b>
<b>E – ONERI FISCALI</b>		
<b>E.1</b>	IVA su A (10%)	-
<b>E.2</b>	Altre imposte (CNPAIA 4%).	-
<b>E.3</b>	IVA 22%	-
<b>E.4</b>	<b>Totale Oneri fiscali (E.1+E.3)</b>	-
<b>TOTALE PER 5 ANNI</b>		
	<b>Importo stimato progetto (A.4+B.4+C.4+D.6+E.4)</b>	<b>€ 10.572.531,34</b>

VISTI:

- il d.lgs. n. 50 del 18.04.2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 169 del 04.08.2016 recante “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124”, in vigore dal 15.09.2016, con cui è stata istituita l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale comprendente i porti di Bari, Brindisi, Barletta, Manfredonia e Monopoli;
- il d.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione” del d.lgs. n. 163/2006, nelle parti ancora in vigore;
- la L. 120 dell'11.09.2020 di conversione del D.L. 76/2020, c.d. Semplificazioni;
- la L. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 77/2021 c.d. Semplificazioni bis;
- gli atti del procedimento;

#### DETERMINA

- 1) le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto degli atti di gara ed approvare, ai sensi dell'art. 33 del d.lgs. 50/2001, la proposta di aggiudicazione del RUP e confermare l'aggiudicazione dell'appalto di servizi per il Lotto II – Nord – Porti di Manfredonia e Barletta, all'ATI composta dall'impresa SANGALLI GIANCARLO & C. S.R.L. in qualità di mandataria (P.IVA 07117510151) e dall'impresa LA LUCENTE S.P.A. in qualità di mandante, (P.IVA. 00252370721), con sede legale in Monza (MB) CAP 20900, alla Via Enrico Fermi, 35 per un importo di contratto, al netto del ribasso percentuale del 13,990% offerto sull'importo a base di gara, di **€ 1.324.543,26** (euro unmilionetrecentoventiquattromilacinquecentoquarantatre/26) di cui **€ 922.519,98** (euro novecentoventiduemilacinquecentodiciannove/98) per **servizi a corpo**, **€ 387.524,18** (euro trecentottantasettemilacinquecentoventiquattro/18) per **servizi a misura** ed **€ 14.499,10** (euro quattordicimilaquattrocentonovantanove/10) per oneri di sicurezza;
- 3) ai sensi dell'art. 32, comma 7 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la presente aggiudicazione è da considerarsi efficace tenuto conto del positivo esito della verifica di insussistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del citato d.lgs. 50/2016, nonché dell'accertamento del possesso, da parte dell'ATI aggiudicataria, dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ex art. 83 del codice appalti, necessari per l'esecuzione del servizio, come si evince dai verbali citati in premessa;
- 4) di darsi atto che, in caso di sopravvenuta comunicazione del difetto dei requisiti resta impregiudicata la facoltà di questa Autorità di valutare le azioni da intraprendere nei confronti dell'Appaltatore, ivi inclusa la revoca dell'aggiudicazione, la risoluzione contrattuale e la conseguente richiesta di risarcimento del danno eventualmente patito dall'AdSP MAM, fatta salva l'eventuale successiva informativa antimafia che, ai sensi dell'art. 88 del d.lgs. 159/2011, darà luogo alla risoluzione del contratto *ipso iure*;

- 5) di autorizzare il RUP a procedere alla consegna dei servizi in via di urgenza nelle more della stipula del contratto di appalto al fine di non interrompere l'erogazione del servizio di interesse generale in favore dell'utenza portuale;
- 6) di autorizzare il Direttore del Dipartimento Economico-Finanziario a procedere ad impegnare secondo il criterio della competenza economica, all'inizio di ciascun anno finanziario, le somme necessarie per l'espletamento del servizio, le somme rinvenienti dal ribasso d'asta nonché le altre somme a disposizione del Quadro Economico ripartite secondo la tabella di seguito riportata:

Lotto II - Porti di Manfredonia e Barletta				
Servizi	ribasso asta	altre somme a disposizione (D.1 e D.2)	tot cap. U121/10/30	
€ 66.227,16	€ 10.654,29	€ 2.055,82	€	<b>78.937,28</b>
€ 264.908,65	€ 42.617,18	€ 8.223,24	€	<b>315.749,07</b>
€ 264.908,65	€ 42.617,18	€ 8.223,24	€	<b>315.749,07</b>
€ 264.908,65	€ 42.617,18	€ 8.223,24	€	<b>315.749,07</b>
€ 264.908,65	€ 42.617,18	€ 8.223,24	€	<b>315.749,07</b>
€ 198.681,49	€ 31.962,88	€ 6.167,46	€	<b>236.811,83</b>
<b>€ 1.324.543,25</b>	<b>€ 213.085,89</b>	<b>€ 41.116,24</b>	€	<b>1.578.745,39</b>

- 7) conseguentemente di impegnare l'importo di € 66.227,16 relativo all'espletamento del servizio dal mese di ottobre al mese di dicembre dell'anno 2021 sul capitolo U121/10 art. 30 "MA - Servizi di pulizia e spazzamento rifiuti" del bilancio di previsione dell'esercizio 2021;
- 8) di impegnare altresì l'importo di € 10.654,32 relativo alle somme rinvenienti dal ribasso d'asta del Lotto II sul capitolo U121/10 art. 30 "MA - Servizi di pulizia e spazzamento rifiuti" del bilancio di previsione dell'esercizio 2021;
- 9) di impegnare altresì l'importo di € 2.055,82 relativo alle somme a disposizione del Lotto II sul capitolo U121/10 art. 30 "MA - Servizi di pulizia e spazzamento rifiuti" del bilancio di previsione dell'esercizio 2021
- 10) di dare mandato all'Ufficio gare affinché provveda, ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. 50/2016 alle comunicazioni di aggiudicazione ai partecipanti nonché alla pubblicazione di tutti gli atti del procedimento a norma dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016.

Sottoscritto in Bari.

IL PRESIDENTE  
**Prof. Avv. Ugo Patroni Griffi**

Visto  
IL SEGRETARIO GENERALE  
**Dott. Tito Vespasiani**

**Allegato:** Proposta di aggiudicazione sottoscritta dal RUP.

Si attesta l'esistenza dei presupposti e dei requisiti di legittimità per l'adozione del presente atto

Il Direttore del Dipartimento  
**Dott. Aldo Tanzarella**

*La presente determina dovrà essere trasmessa per i successivi adempimenti di competenza, a cura della Segreteria, ai seguenti Uffici/Servizi:*

- R.U.P.;
- Dipartimento Esercizio Porti di Manfredonia e Barletta;
- Dipartimento Economico Finanziario;
- Dipartimento Amministrativo.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Esaminato il provvedimento sopra esteso si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa in essa prevista e si registrano i seguenti impegni:

Esercizio: 2021

Intervento	U121/10-30	Impegno N.7650	€ 66.227,16
Intervento	U121/10-30	Impegno N.7651	€ 10.654,32
Intervento	U121/10-30	Impegno N.7652	€ 2.055,82

Bari, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario

Il Dirigente

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_



## GARA 2020\_15AdSP

“Servizio per la pulizia di strade e piazzali, ritiro e trasporto a smaltimento dei rifiuti negli ambiti demaniali dei porti di Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta e Monopoli e servizio giornaliero di pulizia degli immobili demaniali e degli uffici e altri immobili demaniali dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale per la durata di 5 anni”

### Lotto II – NORD – Porti di Manfredonia e Barletta [CIG 8560143578]

\*\*\*\*\*

### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Con Determina del Presidente n. 470 del 11.12.2020 è stato disposto di avviare sulla piattaforma telematica “Tuttogare” in dotazione all’Ente, la procedura aperta ai sensi degli artt. 35, 59 e 60, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento del servizio in oggetto indicato, per un importo complessivo di gara pari ad € 10.311.305,24, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 3, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, suddividendo l’appalto in tre lotti distinti.

Come previsto dalla normativa vigente, il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2021/S 027-066983 del 09.02.2021, sulla GURI n. 17 del 12.02.2021, sul portale del MIT "Servizio Contratti pubblici" e all’Albo Pretorio Online; l’estratto del bando è stato pubblicato su n. 2 quotidiani di rilevanza nazionale e n. 2 quotidiani locali e la documentazione completa di progetto è stata pubblicata sulla piattaforma telematica di e-procurement “TuttoGare”, sul Profilo di Committente (Amministrazione trasparente) e nella sezione "Bandi e Gare" del sito istituzionale dell’AdSP MAM.

Successivamente alla pubblicazione della gara, si è reso necessario, al fine di specificare ulteriormente alcuni aspetti risultati non chiari agli OO.EE. interessati a partecipare, effettuare due rettifiche al bando di gara originario, pubblicate, rispettivamente:

- 1) I<sup>a</sup> rettifica: sulla GUUE n. GU/S 540 - 100443-2021-IT del 26.02.2021 e sulla GURI n. 23 in pari data, oltre che, per estratto su due quotidiani locali e due a tiratura nazionale, nonché sulla piattaforma telematica di e-procurement “TuttoGare”, sul Profilo di Committente (Amministrazione trasparente) e nella sezione "Bandi e Gare" del sito istituzionale dell’AdSP MAM, infine, trasmessa al SCP del MIT (ora MIMS);
- 2) II<sup>a</sup> rettifica: sulla GUUE n. GU/S 565 - 168278-2021-IT del 02.04.2021 e sulla GURI n. 38 in pari data, oltre che, per estratto su due quotidiani locali e due a tiratura nazionale, nonché sulla piattaforma telematica di e-procurement “TuttoGare”, sul Profilo di Committente (Amministrazione trasparente) e nella sezione "Bandi e Gare" del sito istituzionale dell’AdSP MAM, infine, trasmessa al SCP del MIT (ora MIMS);

Per effetto di tali rettifiche, il termine per la ricezione delle offerte è stato posticipato dapprima al 06.04.2021 ed infine al 29.04.2021.

La procedura è stata svolta, ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, interamente in modalità telematica tramite la piattaforma in dotazione all’AdSP MAM.



Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, hanno partecipato alla gara, per Lotto II di cui trattasi, i seguenti OO.EE.:

n.	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	01692910746	COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL
2	03548040728	T.ECO.M. SRL
3	07117510151/00252370721	ATI IMPRESA SANGALLI GIANCARLO & C. S.R.L./LA LUCENTE S.P.A.
4	01737690717/01792670711	ATI ECOLMARE GARGANO S.R.L./SERMAR S.A.S DI CASTIGLIEGO GAETANO & C.

Durante le prime due sedute pubbliche del 4 e 11 maggio 2021 il Seggio di gara, nominato con Determina del Presidente 158 del 29.04.2021, e composto da:

- Laura Cimaglia, Funzionario del Dipartimento Amministrativo, in qualità di Presidente;
- Massimo Abitrante, Funzionario del Dipartimento Esercizio porti di Brindisi e Monopoli, in qualità di Componente;
- Livia Chiatante, impiegato dell'Ufficio Gare dell'AdSP MAM, in qualità di Componente con funzioni di segretario verbalizzante;

ha esaminato la documentazione amministrativa degli OO.EE. partecipanti determinando, al termine della prima fase di operazioni, quanto segue:

n.	Ragione Sociale	Busta A
1	COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL	<b>AMMESSO</b>
2	T.ECO.M. SRL	<b>AMMESSO</b>
3	ATI IMPRESA SANGALLI GIANCARLO & C. S.R.L./LA LUCENTE S.P.A.	<b>AMMESSO</b>
4	ATI ECOLMARE GARGANO S.R.L./SERMAR S.A.S DI CASTIGLIEGO GAETANO & C.	<b>AMMESSO CON RISERVA:</b> dall'esame dell'offerta presentata sono emerse le seguenti irregolarità: 1) Integrazione del DGUE dell'impresa mandataria Ecolmare Gargano s.r.l. dalla quale si evincano i nominativi e le cariche dei soggetti indicati dall'art. 80, comma 3 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; 2) Integrazione del DGUE dell'impresa mandante Sermar s.a.s di Castiglione Gaetano & C. dalla quale si evincano i nominativi e le cariche dei soggetti indicati dall'art. 80, comma 3 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; 3) Con riferimento all'impresa mandataria Ecolmare Gargano s.r.l., dichiarazione o attestazione relativa al possesso dell'iscrizione come impresa di pulizia ai sensi della L. 82/94 e del DM 274/97 presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui l'Impresa ha sede, dalla quale si evinca espressamente la fascia di classificazione; 4) Dichiarazione contenente indicazioni precise sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e dell'apporto di ciascun componente del RTI; 5) Integrazione della cauzione provvisoria presentata ex art. 93 del d.lgs. 50/2016 che ne estenda la validità al termine di 180gg dalla data fissata per la presentazione delle offerte

		(29/10/2021). S ritiene utile pertanto, attivare, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016 il sub-procedimento di soccorso istruttorio per integrare le predette carenze documentali.
--	--	---

Per l'O.E. ammesso con riserva, è stato, quindi, avviato il sub-procedimento di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016 in data 04.05.2021. La richiesta di integrazione è stata riscontrata dal concorrente entro i termini prescritti (ore 18:00 del 10.05.2021) come riportato nel seguito.

n.	Ragione Sociale	Soccorso istruttorio	Riscontro
4	ATI ECOLMARE GARGANO S.R.L. SERMAR S.A.S DI CASTIGLIEGO GAETANO & C.	nota prot. 15049 del 04.05.2021	nota prot. 15609 del 10.05.2021

Ricevute tutte le necessarie integrazioni documentali, il Seggio esaminava la documentazione integrativa disponendo, al termine dell'esame, svoltosi in seduta riservata in data 11.05.2021, l'esclusione del concorrente ATI ECOLMARE GARGANO S.R.L. per carenza dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria dell'impresa mandataria.

Al suddetto O.E. veniva, quindi, notificata una comunicazione di esclusione ex art. 76 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con nota n. 15867 del 12.05.2021.

Nella medesima seduta dell'11.05.2021, per concludere le operazioni, il Seggio, procedeva, quindi, ad aprire le buste B contenenti le offerte tecniche per verificare che le stesse contenessero la documentazione richiesta dal disciplinare di gara come risulta dal verbale n. 2 del 11.05.2021.

I verbali del Seggio venivano trasmessi al sottoscritto RUP con nota n. 15862 del 12.05.2021.

\*\*\*\*\*

Terminata la fase di ammissione, con Determina del Presidente n. 167 del 10.05.2021 veniva nominata la Commissione giudicatrice composta da:

- Rosario Arcadio, funzionario del Dipartimento Esercizio Porti di Brindisi e Monopoli (Presidente);
- Antonio Bisanti, funzionario del Dipartimento Esercizio Porto di Bari (Componente);
- Luca Lubelli, dipendente del Dipartimento Legale (Componente con funzioni di verbalizzante),

che, riunitasi nelle sedute del 28 e 31 maggio e 1 giugno, assegnava ai concorrenti il punteggio di merito tecnico e trasmetteva al sottoscritto RUP il verbale n. 1 con nota n. 17775 del 03.06.2021.

\*\*\*\*\*

Il Seggio di gara si riuniva nuovamente il giorno 09.06.2021 per aprire le offerte economiche e completare le operazioni di gara. Il verbale n. 3 veniva, quindi trasmesso, in pari data, al sottoscritto RUP con nota n. 18490 riportando la seguente graduatoria finale:

Partita IVA	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
03548040728	T.ECO.M. SRL - <b>Aggiudicatario</b>	70	30	100

07117510151	<b>RTI - IMPRESA SANGALLI GIANCARLO &amp; C. S.R.L. - Secondo</b>	49,71	11,457	61.167
01692910746	COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL	56.21	4.095	60.305

La graduatoria provvisoria veniva, quindi pubblicata nella sezione dedicata alla gara della piattaforma TuttoGare, così da informare tutti i partecipanti, nonché, tramite avviso, sul Profilo di Committente e nella sezione Bandi&Gare del sito web dell'Ente.

\*\*\*\*\*

Subito dopo la conclusione delle operazioni di gara, sono state avviate le verifiche di rito per accertare se sussistessero, a carico dei primi due classificati, cause di esclusione a norma dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché per verificare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati in occasione della partecipazione alla gara.

Come si evince dalla tabella sopra riportata, l'offerta presentata dal concorrente posizionatosi al primo posto della graduatoria, è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3 del d.lgs. 50/2016, avendo ottenuto un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sia per i punti relativi al prezzo.

Con nota n. 18507 del 09.06.2021, il sottoscritto RUP ha, quindi, avviato il sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta richiedendo all'O.E. di presentare le proprie giustificazioni analitiche entro la data del 24.06.2021, così come previsto dal comma 5 del citato art. 97 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Con Determina Presidenziale n. 224 del 21.06.2021 la Stazione appaltante ha nominato, in forza del combinato disposto tra l'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e l'art. 5.3 delle Linee Guida ANAC n. 3, una commissione tecnica per l'esame delle offerte risultate anormalmente basse, composta, oltre che dal sottoscritto RUP, in qualità di Presidente, da Amilcare Perugini, Funzionario del Dipartimento Economico-Finanziario, e Isabella Convertino, dipendente dello stesso Dipartimento. La commissione tecnica è stata assistita, in qualità di segretario verbalizzante, dapprima da Livia Chiatante, dipendente del Dipartimento Amministrativo, successivamente sostituita, per il periodo feriale, da Laura Cimaglia, Funzionario del medesimo Dipartimento, con DP 265 del 15.07.2021.

La TECOM s.r.l., sottoposta a verifica, ha presentato per tempo le proprie giustificazioni in data 23.06.2021 con nota acquisita al protocollo con il n. 19721.

La Commissione ha esaminato le giustificazioni nel corso della seduta dell'08.07.2021 disponendo, al termine della riunione, di richiedere dei chiarimenti al concorrente in quanto le giustificazioni presentate non risultavano fornire un quadro preciso ed analitico tale da consentire un'adeguata e approfondita valutazione da parte della stessa Commissione.

I chiarimenti, che sono stati richiesti all'Impresa con nota n. 21154 dell'08.07.2021 e sono stati presentati dalla stessa con nota n. 21628 del 14.07.2021, sono stati esaminati dalla Commissione tecnica nel corso della seduta del 15.07.2021.

La Commissione tecnica, il giorno 15.07.2021, dopo aver esaminato i chiarimenti forniti dalla TECOM s.r.l. e aver analizzato tutta la documentazione giustificativa dell'offerta, concludeva le operazioni ritenendo, all'unanimità che l'offerta presentata dall'Impresa TECOM s.r.l. non potesse considerarsi, nel suo complesso, seria, congrua ed affidabile.

Le operazioni della Commissione tecnica sono state sintetizzate nei verbali n. 1 dell'08.07.2021 e n. 2 del 15.07.2021.

Su proposta del RUP, quindi, con Determinazione del Presidente n. 309 del 12.08.2021, le cui considerazioni si intendono qui integralmente riportate, visti gli atti del procedimento, l'offerta dell'Impresa TECOM s.r.l. è stata esclusa dalla gara.

Con il medesimo provvedimento si è disposto di scorrere la graduatoria ed aggiudicare l'appalto, con successivo provvedimento, al concorrente posizionatosi al secondo posto, ATI SANGALLI GIANCARLO & C. S.R.L./LA LUCENTE S.P.A. la cui offerta, peraltro, non è risultata anormalmente bassa.

Con i verbali prot. n. I\_24132 del 13.08.2021 e prot. n. I\_24240 del 16.08.2021, il Direttore Amministrativo ha attestato l'insussistenza di cause di esclusione ex art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in capo ad entrambe le società componenti l'ATI SANGALLI S.R.L./LA LUCENTE S.P.A., nuova aggiudicataria.

Inoltre, con verbale prot. n. I\_24071 del 12.08.2021 si è accertato che l'ATI SANGALLI s.r.l./LA LUCENTE s.p.a. è in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale necessari per la partecipazione alla gara e dichiarati dal concorrente.

\*\*\*\*\*

Alla luce di quanto sopra riportato, a seguito di attento ed approfondito esame, si propone di confermare gli atti del Seggio di gara, della Commissione giudicatrice e della Commissione tecnica di valutazione della congruità delle offerte, e di aggiudicare i servizi in oggetto, relativi al Lotto II – NORD – Porti di Manfredonia e Barletta [CIG 8560143578] all'ATI composta dall'Impresa SANGALLI GIANCARLO & C. S.R.L. in qualità di mandataria (P.IVA 07117510151) e dall'Impresa LA LUCENTE S.P.A. in qualità di mandante, (P.IVA. 00252370721), con sede legale in Monza (MB) CAP 20900, alla Via Enrico Fermi, 35 che ha offerto un ribasso percentuale del 13,990% sull'importo a base di gara, determinando un importo di contratto di **€ 1.324.543,26** (euro unmilionetrecentoventiquattromilacinquecentoquarantatre/26) di cui **€ 922.519,98** (euro novecentoventiduemilacinquecentodiciannove/98) per **servizi a corpo**, **€ 387.524,18** (euro trecentottantasettemilacinquecentoventiquattro/18) per **servizi a misura** ed **€ 14.499,10** (euro quattordicimilaquattrocentonovantanove/10) per oneri di sicurezza.

IL RUP

**Aldo Tanzarella**

(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)