



## PROVINCIA DI FERRARA

PROCEDURA APERTA  
LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO AD USO PALESTRA SITO IN VIA  
RIGONE 1 ANGOLO VIA SCARLATTI A CENTO (FE)  
CUP J34B13000270007 - Cod. CIG 7590642BED

### **DISCIPLINARE DI GARA**

#### **1. OGGETTO DELL'APPALTO**

La Provincia di Ferrara, con sede in Corso Isonzo 26, Ferrara, tel. 0532/299111 - Fax 299450 - [www.provincia.fe.it](http://www.provincia.fe.it) in esecuzione del Decreto del Presidente n. 68 del 12/07/2018 e della determinazione del Dirigente del Settore Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità n. 1416 del 7/8/2018, intende appaltare ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'esecuzione dei seguenti lavori a corpo:

**REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO AD USO PALESTRA SITO IN VIA RIGONE 1 ANGOLO VIA SCARLATTI A CENTO (FE) - CUP J34B13000270007 - Cod. CIG 7590642BED.**

IMPORTO COMPLESSIVO: € 971.500,00 IVA esclusa, di cui € 925.081,03 per esecuzione lavori ed € 46.418,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto prevede la realizzazione di una nuova palestra nel plesso scolastico I.S.I.T. di Cento (FE). Trattasi di un edificio comprendente un volume destinato ad area sportiva con un'altezza di circa 8 metri ed un volume attiguo dedicato agli spogliatoi e servizi con un'altezza media di circa 3 metri.

#### **2 – QUALIFICAZIONE**

	Dettaglio lavorazioni ai fini della qualificazione SOA	Classifica	Euro
1	OG1 Edifici civili e industriali <b>Categoria prevalente</b>	III	754.991,76
2	OS32 Strutture in legno <b>Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria</b>	I	115.519,61
3	OS28 Impianti termici e di condizionamento <b>Categoria scorporabile e subappaltabile a qualificazione obbligatoria</b>	I	100.988,63

**Per la partecipazione alla gara con classifiche superiori alla seconda è richiesto il possesso di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 (art. 63 DPR 207/2010).**

**N.B.)** Si precisa, ai fini dell'esecuzione e non della partecipazione alla gara, che all'interno della categoria prevalente sono presenti lavorazioni impiantistiche ricadenti nelle categorie OS3 e OS30 per importi inferiori al 10% dell'appalto, per le quali occorre l'abilitazione ai sensi dell'art. 3 del DM n. 37 del 2008; se non in possesso di detta abilitazione tali lavorazioni dovranno essere subappaltate **indicando tale circostanza nell'apposita sezione del DGUE.**

\*\*\*\*\*

### **INDICAZIONI PER LA CATEGORIA OS32**

Essendo presente nell'appalto, oltre alla categoria prevalente, anche una categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria (**OS32**) di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, rientrante tra le opere di cui al DM 10/11/2016 n. 248 l'impresa concorrente, a pena d'esclusione, deve possedere entrambe le attestazioni SOA OG1 e OS32 con le classifiche di importo richieste, oppure è tenuta a partecipare alla gara in associazione temporanea che assicuri una completa qualificazione.

In caso contrario il concorrente singolo o associato, oltre alla qualificazione nella categoria prevalente deve essere qualificato OS32 per almeno il 70% del relativo importo e, per la restante percentuale, deve a pena di esclusione dichiarare in sede di gara che i relativi lavori saranno subappaltati a ditta specializzata. Detta restante percentuale dovrà essere comunque coperta dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente, con adeguata classifica.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, non è ammesso l'avvalimento per la categoria OS32.

Ai sensi dell'art. 92, comma 7 del DPR 2017/2010, essendo le lavorazioni della categoria OS32 di importo inferiore a € 150.000, il concorrente può partecipare alla gara mediante il possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010, compilando l'apposita sezione del DGUE (punto 13, parte IV, lett. C). Alla ditta aggiudicataria, a comprova della suddetta dichiarazione, verrà richiesta la presentazione della documentazione prevista dall'art. 79 del DPR 207/2010.

\*\*\*\*\*

### **INDICAZIONI PER LA CATEGORIA OS28**

Essendo presente nell'appalto, oltre alla categoria prevalente, una categoria di lavorazione a qualificazione obbligatoria (**OS28**), l'Impresa che non la possiede è tenuta, a pena di esclusione, a partecipare alla gara in uno dei seguenti modi:

- a) partecipando in associazione temporanea che assicuri una completa qualificazione;
- b) dichiarando di subappaltare detta lavorazione a imprese qualificate, coprendo il relativo importo con riferimento alla categoria prevalente;
- c) partecipando in avvalimento;
- d) possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010 compilando l'apposita sezione del DGUE (punto 13, parte IV, lett. C). Alla ditta aggiudicataria, a comprova di detta dichiarazione, verrà richiesta la presentazione della documentazione prevista dall'art. 79 del DPR 207/2010.

Si precisa che, ai sensi di quanto previsto dall'art 79 c. 16 del DPR 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria **OG11** può eseguire i lavori nella categoria OS28 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

\*\*\*\*\*

**N.B.)** La disposizione di cui all'art. 61, comma 2 del D.P.R. 207/2010 (incremento di un quinto della classifica posseduta) non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010.

## **3 – DATI GENERALI DELL'APPALTO**

**Termine di esecuzione dei lavori:** gg. 298 (art. 13 del Capitolato speciale). Sono previste delle soglie temporali intermedie (art. 16, c.4 del Capitolato speciale).

**Luogo di esecuzione:** area scolastica in via Rigone 1 angolo via Scarlatti a Cento (FE).

**I lavori sono finanziati** come segue:

- ♦ parte con contributo dell'Associazione Regionale Casse e Monti dell'Emilia Romagna in virtù della convenzione sottoscritta in data 24/09/2013 approvata con deliberazione C.P. n. 46 in data 25/07/2013;
- ♦ parte con finanziamento ministeriale (Decreto mutui – Annualità 2016) come da delibera regionale n. 1491 del 19/9/2016 recante "Piano di edilizia scolastica della Regione Emilia-Romagna -

- Aggiornamento anno 2016”;
- ♦ parte con risorse proprie dell’Ente.

**I certificati di pagamento** saranno emessi ogni qualvolta lo Stato Avanzamento Lavori raggiungerà importi netti di Euro 150.000,00 (art. 19 Capitolato speciale). E’ prevista l’erogazione di un’anticipazione del 20% dell’importo contrattuale con le modalità prevista dall’art. 18 del Capitolato speciale.

**Verbale di validazione del progetto esecutivo** sottoscritto in data 9/7/2018.

**Cauzione provvisoria:** 2% dell'importo complessivo (oneri di sicurezza compresi): € 19.430,00.

**Cauzione definitiva:** 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

#### 4. INFORMAZIONI e CHIARIMENTI

**Informazioni tecniche** sull’appalto, nonché **chiarimenti e informazioni di carattere procedurale** potranno essere richieste al Servizio Unico Appalti di questo Ente – Corso Isonzo 26, Ferrara, unicamente per iscritto tramite posta elettronica all’indirizzo [ufficio.contratti@provincia.fe.it](mailto:ufficio.contratti@provincia.fe.it).

Gli **elaborati di progetto** saranno resi disponibili tramite link unicamente previa richiesta scritta inviata tramite posta elettronica all’indirizzo [ufficio.contratti@provincia.fe.it](mailto:ufficio.contratti@provincia.fe.it)

Nella mail di richiesta di chiarimenti o degli elaborati di progetto, dovrà essere indicato l’oggetto della gara, la ragione sociale dell’impresa richiedente, recapito telefonico e indirizzo mail al quale inviare la risposta.

- **Il termine ultimo per richiedere per iscritto chiarimenti o gli elaborati di progetto è fissato per il giorno 24/09/2018.**

A tutte le richieste di chiarimenti pervenute sarà data risposta nei termini previsti dall’art. 74, comma 4 del D.Lgs. 50/16 unicamente tramite posta elettronica. I quesiti aventi carattere generale verranno pubblicati anche sul sito dell’Ente, nella pagina dedicata alla pubblicazione del bando di gara.

Esclusivamente all’indirizzo [http://www.provincia.fe.it/appalti\\_gare](http://www.provincia.fe.it/appalti_gare) saranno pubblicate eventuali rettifiche al Bando e Disciplinare, proroghe dei termini e informazioni complementari.

**Si invitano pertanto gli operatori economici interessati a consultare periodicamente la pagina.**

La Stazione Appaltante non potrà essere considerata responsabile della mancata conoscenza, da parte dei concorrenti, di:

- clausole/condizioni contenute nel disciplinare di gara e negli altri documenti complementari;
  - rettifiche, precisazioni e informazioni complementari;
- che siano pubblicate al predetto link.

Sul sito internet [http://www.provincia.fe.it/appalti\\_gare](http://www.provincia.fe.it/appalti_gare) sono pubblicati il bando, il disciplinare di gara, i modelli per la partecipazione alla gara, nonché le risposte ai quesiti di natura amministrativa e tecnica.

#### 5. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

In relazione ai lavori, in relazione a precedente cantiere avviato, allo scopo di assicurare la piena conoscenza dello stato dei luoghi oggetto di intervento, **è previsto, a pena di esclusione, il sopralluogo obbligatorio** con la presenza di personale provinciale.

- I concorrenti dovranno inoltrare apposita richiesta utilizzando il Modello predisposto dall’Ente, allegato 6) al presente disciplinare **entro e non oltre il 7/9/2018** unicamente tramite posta elettronica all’Ufficio Edilizia Scolastica, Fabbricati e Castello di questo Ente, all’indirizzo

[leonardo.bottoni@provincia.fe.it](mailto:leonardo.bottoni@provincia.fe.it) indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuarlo. I concorrenti saranno contattati per concordare data e ora del sopralluogo.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Nel caso l'incaricato del sopralluogo non sia dipendente della ditta, deve essere munito di procura speciale notarile. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Non è ammesso che la stessa persona fisica effettui il sopralluogo per imprese diverse.

Il verbale attestante l'avvenuto sopralluogo sarà sottoscritto dal tecnico dell'Amministrazione e dal tecnico dell'impresa concorrente. Non verranno ammessi alla gara i candidati per i quali l'Ente non abbia in atti il suddetto verbale di avvenuto sopralluogo.

## 6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prendendo in considerazione i seguenti elementi:

A - OFFERTA TECNICA (80 PUNTI)			PUNTI
	PROPOSTE MIGLIORATIVE		
A.1	Organizzazione e struttura del cantiere con localizzazione servizi e apprestamenti		6
A.2	Miglioramenti superficiali di elementi edilizi		24
	a) Realizzazione di pavimentazione campo da gioco e degli spazi accessori	15	
	b) Realizzazione di tinteggiature/rivestimenti	9	
A.3	Razionalizzazione ed efficientamento energetico sistemi edilizi, di cui:		50
	a) Infissi esterni	12	
	b) Pannello di copertura, pareti esterne e pareti controterra	14	
	c) Sistema di collegamento con edificio scolastico adiacente	12	
	d) Protezioni, arredi e attrezzature sportive	12	
	B – OFFERTA ECONOMICA (20 PUNTI)		
B	Offerta massimo ribasso		20
	TOTALE		100 PUNTI

Le specifiche descrittive dei criteri di valutazione di cui alla tabella sopra indicata sono riportate nell'allegato 5) al presente disciplinare.

Le migliorie proposte non possono essere di carattere strutturale e devono essere tali da non alterare l'impostazione progettuale o diminuire la funzionalità dell'opera.

Non sono ammesse migliorie che comportino occupazioni di aree private che non siano già previste dal progetto.

## 7. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte, redatte in lingua italiana con le modalità più sotto specificate e la relativa documentazione, dovranno essere recapitate **all'Ufficio Protocollo** entro le **ore 13 del giorno 27/09/2018** direttamente a mano oppure a mezzo servizi di recapito, in plico sigillato indirizzato a: **PROVINCIA DI FERRARA – Servizio Unico Appalti, gare e contratti – c/o Ufficio Protocollo - Corso Isonzo 26 - 44121 FERRARA**.

I legali rappresentanti delle imprese concorrenti o soggetti muniti di delega del legale rappresentante potranno assistere alla prima seduta di gara che avverrà alle **ore 10:00 del giorno 2/10/2018** negli uffici provinciali di Corso Isonzo 26 - Ferrara.

I soggetti interessati dovranno far pervenire l'offerta in un unico PLICO GENERALE chiuso, sigillato, timbrato e firmato sui lembi di chiusura sul quale, oltre all'indirizzo sopra indicato ed all'indirizzo postale ed all'indirizzo di posta elettronica certificata del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“PROCEDURA APERTA LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA NEL PLESSO SCOLASTICO I.S.I.T. DI CENTO (FE) - Cod. CIG 7590642BED”**.

**N.B.** Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi mezzo atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta delle buste (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia nastro adesivo con timbro e firma).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse all'Ufficio Protocollo dell'Ente appaltante in tempo utile. Oltre il suddetto termine perentorio non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente. Non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Il PLICO GENERALE dovrà contenere, al suo interno, **a pena di esclusione**, tre buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti ciascuna il nominativo e l'indirizzo del concorrente e le seguenti diciture, rispettivamente:

**“A. Documentazione amministrativa”**

**“B. Offerta tecnica”**

**“C. Offerta economica”**

---

1) La BUSTA A), recante la dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

**1.A) Documento di gara unico europeo (DGUE)**, messo a disposizione dell'operatore economico in formato editabile (allegato 1) al presente disciplinare), da **presentare in forma elettronica su supporto informatico con firma digitale del legale rappresentante dell'Impresa** allegando anche la relativa copia cartacea (vedasi al riguardo il Comunicato ANAC dell'8/11/2017 ed il Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 30/03/2018).

Per le modalità di compilazione vedasi l'allegato 1-BIS al presente disciplinare.

**1.B) Dichiarazione sostitutiva (Modello allegato 2 al presente disciplinare)** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta:

- a) di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità compatibili con i tempi di esecuzione, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere altresì

effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

- b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito e disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati tecnici di progetto;
- c) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni, a decorrere dal termine per la sua presentazione;
- d) di accettare l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
- e) di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento della Provincia di Ferrara, come da ultimo adottato con decreto presidenziale n. 246 del 9/12/2015, reperibile sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Statuto e Regolamenti", e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori le disposizioni del suddetto codice per quanto compatibili con la natura dell'appalto, pena la risoluzione del contratto;
- f) che la documentazione presentata non contiene elementi esclusi dal diritto di accesso ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e che, per le finalità di cui alla Legge 241/90 sul diritto di accesso, tutta la documentazione presentata è ostensibile agli altri partecipanti alla gara.

**1.C) Contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) di € 80,00.**

L'impresa offerente dovrà presentare in originale o in copia resa conforme ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, la ricevuta del versamento del contributo dovuto, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005 e della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 20 dicembre 2017. Il versamento potrà essere effettuato in uno dei modi indicati sul sito <https://contributi.anticorruzione.it/>.

**1.D) PassOE debitamente sottoscritto**, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20/12/2012, previa registrazione on-line al "Servizio AVCpass" sul sito web dell'Autorità ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)), secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la presente procedura. Detto documento consente all'Ente di effettuare la verifica dei requisiti di ordine generale e speciali dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCpass medesimo.

In caso di mancata presentazione del PassOE, verrà richiesto all'Impresa di provvedere a fornire tale documento entro e non oltre 10 giorni, **pena l'esclusione dalla gara**.

**1.E) Cauzione provvisoria di € 19.430,00.**

La garanzia provvisoria, pari al 2 per cento dell'importo complessivo dell'appalto, può essere prestata a scelta dell'offerente nelle forme previste dall'art. 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, in conformità agli schemi di polizza tipo 1.1 previsti dal D.M. Sviluppo Economico n.31/2018. I concorrenti potranno presentare le sole schede tecniche debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti.

L'importo della garanzia può essere ridotto ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/16. Nel caso si operino riduzioni, allegare copia delle relative certificazioni.

**In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.**

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. In ogni caso la cauzione provvisoria deve essere accompagnata da dichiarazione di impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva in caso di aggiudicazione.

La garanzia deve avere efficacia per **almeno 180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di cauzioni firmate digitalmente può essere presentata solo copia cartacea del documento digitale recante il codice di controllo o altro recapito necessario per effettuare la verifica di autenticità del documento.

La cauzione provvisoria verrà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione inviata ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/16. Qualora l'impresa fosse comunque interessata a tornare in possesso della polizza, dovrà richiederlo inviando una busta adeguatamente affrancata.

In caso di partecipazione alla gara di un costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve essere intestata a tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

**1.F) (solo in caso di R.T.I.)** dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento temporaneo di imprese redatta in conformità al **modello allegato 3) al presente disciplinare** (vedi paragrafo 12).

**1.G) (solo in caso di avvalimento)** i documenti elencati al paragrafo 10 del presente disciplinare.

---

**2)** La BUSTA B), recante la dicitura **“OFFERTA TECNICA”**, a pena di esclusione una e una sola per ogni concorrente singolo o riunito, dovrà essere costituita dai seguenti elaborati:

**2.A) Una relazione, corredata da tavole e schede tecniche, per ciascun sub-criterio indicato nel paragrafo 6 del presente disciplinare.**

Gli elaborati dovranno essere presentati nel numero di facciate e formato massimo indicato per ciascuna migliorata proposta nell'allegato 5) al presente disciplinare.

Ciascuna relazione dovrà essere riconoscibile, individuabile, rilegata in modo indipendente una dalle altre e dotata di copertina indicante come titolo la dicitura esatta del criterio di riferimento (es. “A.1.1 - Organizzazione e struttura del cantiere”).

**2.B) Computo metrico delle miglioni offerte**, dettagliato per punti seguendo lo schema dell'allegato 5) al presente disciplinare.

Gli elaborati sopra indicati (2.A e 2.B) dovranno avere carattere di stampa minimo di 11 punti e interlinea singola. Si precisa che nel conteggio delle pagine facenti parte dell'offerta non saranno considerate la copertina, l'indice ed ogni altra pagina la cui presenza sia dovuta a mere esigenze di styling, ma non abbia contenuti significativi ai fini dell'offerta stessa.

In funzione degli elementi di valutazione descritti nel paragrafo 6 del presente disciplinare, nell'offerta tecnica dovranno essere illustrate nel dettaglio, sia attraverso relazioni che specifici elaborati grafici, le modalità di svolgimento e realizzazione dei lavori di progetto e delle miglioni che il concorrente intende in concreto adottare.

**Si precisa che gli interventi migliorativi offerti non possono prolungare il termine di esecuzione dei lavori di progetto che resta fissato in giorni 298.**

L'omissione di uno o più dei documenti richiesti dal presente disciplinare e costituenti l'offerta tecnica comporta la non attribuzione del punteggio all'elemento di valutazione a cui è riferito il documento omesso.

Tutti i contenuti dell'offerta tecnica presentata dal concorrente, in relazione agli elementi costituenti la stessa, come tali valutati in sede di valutazione delle offerte, sono vincolanti per il concorrente stesso nell'esecuzione delle lavorazioni e delle prestazioni oggetto dell'appalto.

A tal fine, tutti i documenti relativi all'offerta tecnica effettuata (relazioni di dettaglio, elaborati grafici e schede tecniche illustrative delle quantità e della qualità delle lavorazioni offerte) sono allegati al conseguente contratto di appalto, costituendo a tutti gli effetti, specifica obbligazione contrattuale in sede di esecuzione.

Le lavorazioni proposte dovranno essere effettuate nel rispetto delle previsioni e prescrizioni del capitolato speciale d'appalto.

**N.B.:** Si precisa che l'offerta tecnica deve contenere la descrizione e l'illustrazione della proposta progettuale e gestionale, mentre non deve recare alcun riferimento al prezzo che sarà effettivamente offerto dal concorrente per l'esecuzione dell'appalto e che dovrà essere indicato esclusivamente nell'offerta economica di cui al successivo punto 3).

Ne segue che non si procederà all'esclusione, in quanto non risulta violato il principio di segretezza dell'offerta, allorché gli importi economici eventualmente indicati in offerta tecnica *non abbiano la capacità o la funzione di svelare l'entità del prezzo richiesto, ma siano utilizzati solo al fine di evidenziare la bontà dell'offerta tecnica e delle sue conseguenze applicative anche dal punto di vista dei risparmi di spesa* (C.d.S., sez. VI, 2 luglio 2015, n. 3295).

L'inosservanza di tale prescrizione è sanzionata a pena d'esclusione.

Si precisa che le migliorie non accoglibili sotto il profilo tecnico-amministrativo o perché non di interesse dell'ente potranno non essere oggetto di contratto e la ditta aggiudicataria dovrà quindi eseguire la lavorazione posta a base di gara con i relativi prezzi posti a base di gara assoggettati al ribasso presentato. Nel caso il concorrente non presenti un'offerta tecnica, lo stesso sarà automaticamente escluso dalla gara.

Tutti gli elaborati dell'offerta tecnica dovranno essere redatti, sottoscritti e timbrati da tecnici idonei ed abilitati alla professione e dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da altro soggetto dotato di poteri di rappresentanza specifici.

**NB.** Qualora il concorrente sia un'Associazione Temporanea, o un Consorzio, o un GEIE non ancora costituiti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che ne fanno parte.

---

**3) La BUSTA C), recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", a pena di esclusione, dovrà essere contenere quanto segue:**

a) **Offerta economica**, redatta in lingua italiana utilizzando il Modello allegato 4) al presente disciplinare, corredata di n.1 bollo da Euro 16,00 e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della ditta offerente, dovrà indicare così in cifre come in lettere, la **misura percentuale di ribasso offerto**, (indicare massimo tre cifre decimali - in caso di indicazione di più cifre decimali si procederà a troncamento), da applicare sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

**Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare in calce all'offerta i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro inclusi nel prezzo offerto (art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016).**

b) **Computo metrico estimativo** delle migliorie proposte, suddiviso in base a ciascun criterio e sub-criterio A.1, A.2a, A.2.b, A.3a, A.3b, A.3.c, A.3d.

N.B. Si precisa che qualora una o più migliorie non possano essere realizzate per circostanze sopravvenute, l'appaltatore sarà tenuto a concordare con l'Ente l'esecuzione di lavorazioni alternative di importo equivalente.

Le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno trasmesse all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione fiscale.

Non sono ammesse offerte economiche in aumento o di valore pari all'importo a base d'asta.

Qualora il concorrente sia un'Associazione Temporanea, o un Consorzio, o un GEIE non ancora costituiti, l'offerta economica deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che ne fanno parte.



## 8. METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La Commissione tecnica esaminerà le offerte tecniche e quelle economiche ed attribuirà i relativi punteggi secondo le prescrizioni di cui alle Linee Guida n. 2 dell'Autorità Anticorruzione.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà calcolata con il metodo aggregativo-compensatore di cui al paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n. 2.

I punteggi saranno attribuiti con la seguente formula:

$$Pi = \sum_n [ W_i * V_{ai} ]$$

dove:

$P_i$  = punteggio dell'offerta i-esima

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Per gli elementi di valutazione di natura qualitativa verrà utilizzato il sistema del confronto a coppie previsto al paragrafo V delle Linee Guida n. 2: al termine dei confronti la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari sarà trasformata in coefficienti variabili tra 0 e 1, riportando a uno la somma più alta e proporzionando a quest'ultima le altre somme.

In presenza di due sole offerte i coefficienti definitivi saranno determinati attraverso la somma dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a quest'ultima le altre somme.

Al fine di consentire l'assegnazione dei massimi punteggi previsti per ogni criterio, i totali dei punteggi assegnati per ogni sub-criterio verranno riparametrati assegnando il massimo punteggio attribuibile alla proposta che ha ottenuto il punteggio maggiore e assegnando proporzionalmente il punteggio agli altri concorrenti con la seguente formula:

$P = [PM \times (P_i / P_{max})]$  dove:

$P$  = punteggio riparametrato;

$PM$  = punteggio massimo attribuibile;

$P_i$  = punteggio attribuito al concorrente i-esimo;

$P_{max}$  = punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione.

La riparametrazione avverrà anche al fine di consentire l'assegnazione del massimo punteggio previsto per l'offerta tecnica (80 punti).

### **Soglia di sbarramento**

Al fine di imporre un adeguato livello qualitativo, si precisa che non saranno valutate le offerte economiche dei concorrenti la cui offerta tecnica, dopo la riparametrazione, non consegnerà una valutazione pari o superiore a 48 (quarantotto) punti. In tale ipotesi gli operatori economici la cui offerta "tecnica" non raggiunga la cd "soglia di sbarramento" non saranno ammessi alle successive fasi del procedimento.

\*\*\*\*\*

Per l'elemento di valutazione di natura quantitativa (criterio B del presente disciplinare) i coefficienti sono determinati con **metodo bilineare** e la seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * [ (A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia}) ]$$

dove:

$C_i$  = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = **valore** dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

$A_{soglia}$  = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti  
 $X$  = **0,90**  
 $A_{max}$  = **valore** dell'offerta (ribasso) più conveniente

Come indicato nelle Linee Guida n. 2 di ANAC, ai fini della verifica di anomalia la stazione appaltante farà riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti all'esito delle relative riparametrazioni.

## 9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Le operazioni relative alla procedura di gara saranno svolte da un seggio di gara, che si occuperà dell'esame della documentazione amministrativa e della successiva apertura delle offerte economiche; una commissione tecnica giudicatrice, appositamente nominata, sarà incaricata della valutazione tecnica delle offerte, nonché dell'eventuale procedura di verifica tecnica dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il seggio di gara, nell'ora e giorno stabiliti dal presente disciplinare, procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi dei concorrenti regolarmente e tempestivamente presentati riscontrando la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente Disciplinare e procedendo:

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa contenuta nel plico "A";
- b) ad escludere dalla gara i concorrenti che non hanno presentato la documentazione richiesta o che hanno presentato documentazione non conforme alle prescrizioni del presente disciplinare ed all'ammissione amministrativa per gli altri concorrenti, salvo i casi di soccorso istruttorio da applicarsi secondo le disposizioni dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;
- c) a verificare che i consorziati, che concorrono per conto di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, non abbiano presentato offerta alla gara in qualsiasi altra forma. In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato;
- d) all'apertura della busta "B" per la verifica formale e siglatura dell'offerta tecnica. **Le pagine eccedenti il numero massimo consentito saranno stralciate e chiuse in apposito plico sigillato**

La Commissione tecnica giudicatrice, in una o più sedute riservate, esaminerà quindi le "offerte tecniche" ed attribuirà i punteggi relativi con il metodo indicato al precedente paragrafo.

La Commissione potrà affidare le attività preparatorie, istruttorie o meramente strumentali, ad uno od alcuni membri costituenti una sottocommissione.

In successiva seduta pubblica, comunicata ai partecipanti, il Seggio di gara procederà alla comunicazione dei risultati e quindi all'apertura delle buste sigillate contenenti l'elaborato di offerta n. 3) ed all'attribuzione del relativo punteggio con il metodo indicato al precedente paragrafo.

Verrà infine formata la graduatoria finale delle offerte.

In caso di parità si determinerà la graduatoria mediante sorteggio.

Saranno assoggettate a verifica di congruità le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. A tal fine l'Ente appaltante richiederà le giustificazioni previste dall'art. 97, commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016, procedendo a termini e con le modalità ivi previste. **La stazione appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.**

All'esito del procedimento di verifica svolto dalla Commissione giudicatrice, il Seggio di gara, in seduta pubblica, formulerà la proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

L'aggiudicazione diverrà definitiva con approvazione del Responsabile del Procedimento ed efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/16 dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario. Nel caso in cui gli accertamenti medesimi non fossero conclusi positivamente, si provvederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria ed alla

successiva aggiudicazione al secondo classificato, oltre alle altre conseguenze previste dalla legge.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà ai sensi dell'articolo 216, comma 13 del D.Lgs. 50/16, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass reso disponibile da ANAC con la delibera attuativa n 111 del 20/12/2012 e ss.mm.ii.

## 10. AVVALIMENTO

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti deve presentare:

- il DGUE (allegato 1 al presente disciplinare), da presentare in forma elettronica su supporto informatico con firma digitale del legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria, allegando anche la relativa copia cartacea, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. Per le modalità di compilazione vedasi l'allegato 1-BIS al presente disciplinare;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Provincia di Ferrara a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

## 11. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto nella misura del 30% dell'importo complessivo del contratto, come indicato all'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/16, ad operatori in possesso delle necessarie qualificazioni.

Il concorrente deve indicare nel DGUE (allegato 1 al presente disciplinare) i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 4, del D.Lgs. 50/16.

**Ai sensi dell'art. 105, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 del DM 248/2016, l'eventuale subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria OS32 non può superare il 30% dell'importo della categoria stessa e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice, relativo all'importo complessivo dell'appalto.**

La stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore o al cottimista, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/16.

Ai fini dei pagamenti, l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, specificando i relativi importi.

Il subappalto è disciplinato al capo 9 del Capitolato speciale d'appalto.

## 12. PRESCRIZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI

Saranno ammesse IMPRESE RIUNITE ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/16, con le modalità, i requisiti e le percentuali minime indicate all'art. 92 del DPR 207/2010.

Le imprese riunite, a norma dell'art. 48 del D.Lgs. 50/16, dovranno presentare tutte le dichiarazioni di cui ai Modelli allegati 1) e 2) al presente disciplinare, riferite a ciascuna impresa.

Le imprese riunite in associazione dovranno eseguire i lavori nel rispetto delle quote indicate in sede di gara entro le percentuali minime previste dall'articolo 92 del DPR 207/2010, salva facoltà di modifica delle stesse in fase di esecuzione dei lavori nei limiti previsti dal medesimo articolo.

Raggruppamenti temporanei già costituiti:

Devono produrre, **a pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

Dovrà essere prodotta, **a pena di esclusione**, dichiarazione attestante (**allegato 3 al presente disciplinare**):

- a. l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata nell'istanza come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
- c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

**NB In questo caso l'offerta tecnica ed economica devono essere, a pena d'esclusione, sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio.**

### **13. PRESCRIZIONI PER I CONSORZI STABILI, CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE**

I consorziati, per conto dei quali i CONSORZI di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/16 dichiarano di concorrere, devono dichiarare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16, mediante la compilazione del DGUE allegato 1) al presente disciplinare.

Dovrà inoltre essere dichiarato il consorziato per il quale il consorzio concorre alla gara (tale dichiarazione è contenuta nel DGUE, parte II lettera A, sezione "Forma della partecipazione" lettera d).

Qualora il consorzio non indichi per quale consorziato concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. Nel caso venga indicato a sua volta un consorzio, è necessario indicare anche gli estremi delle Imprese consorziate che eseguiranno i lavori.

### **14. OBBLIGHI PER L'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario:

- ♦ dovrà provvedere all'aggiornamento del **piano di sicurezza e delle prescrizioni tecniche del capitolato speciale qualora risulti necessario** in conseguenza delle migliorie proposte, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante.
- ♦ per le migliorie riguardanti la razionalizzazione e l'efficientamento energetico, al termine dei lavori la ditta dovrà provvedere, a proprio onere, alla produzione delle dichiarazioni di conformità di legge, nonché all'aggiornamento del piano di manutenzione dell'opera in funzione alle tecnologie proposte e realizzate.

L'Impresa aggiudicataria è tenuta alla presentazione di tutta la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto d'appalto entro 20 giorni dalla data del ricevimento della relativa richiesta. **Il contratto verrà stipulato in forma digitale mediante scrittura privata con sottoscrizioni autenticate (art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/16) e pertanto il contraente dovrà essere dotato di idoneo dispositivo per firma digitale definito all'art. 1, comma 1, lettera s) del D.L. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).** Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria senza possibilità di rivalsa nei riguardi della Stazione Appaltante. Tali oneri sono: rimborso spese di pubblicazione obbligatoria bando e avvisi sulla GURI e sui quotidiani (D.M. Infrastrutture e Trasporti 2/12/2016), marche da bollo, diritti di segreteria, imposta fissa di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le

leggi vigenti. L.I.V.A. s'intende a carico della Stazione Appaltante.

## 15. ULTERIORI PRESCRIZIONI

Gli offerenti avranno facoltà, esercitabile solo se l'appalto non sia aggiudicato entro tale termine, di svincolarsi dalla propria offerta decorso un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La presentazione delle offerte non è costitutiva di diritti in capo ai concorrenti, né vincola il soggetto aggiudicatore, il quale si riserva di sospendere o di annullare la procedura in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, senza che le ditte possano avanzare alcuna pretesa di sorta.

Si procederà all'espletamento della gara ed all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida e congrua.

A norma dell'art. 110 del D.Lgs. 50/16, in caso di fallimento del concorrente o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108, o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, l'Amministrazione potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Il nuovo affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

La consegna dei lavori potrà avvenire in via d'urgenza, ricorrendone i casi, ai sensi dell'art.32, comma 13 del D.Lgs. 50/16. La Stazione appaltante potrà altresì disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi (art.12 del Capitolato speciale).

Per l'espletamento della gara, la stipulazione e l'esecuzione del contratto si fa riferimento al D.Lgs. 50/16, al DPR 207/2010 ed al Capitolato Generale approvato con Decreto n. 145/00 per quanto in vigore.

Ai sensi dell'art. 76 D.Lgs. 50/16, le comunicazioni ivi previste saranno trasmesse unicamente via pec all'indirizzo di posta elettronica dichiarato dal concorrente nel DGUE.

Le suddette comunicazioni potranno anche fare rinvio ad atti e documenti pubblicati e da consultare sul sito internet [http://www.provincia.fe.it/appalti\\_gare](http://www.provincia.fe.it/appalti_gare).

Alla presente lettera d'invito sono allegati, quali parte integrante e sostanziale della stessa anche relativamente alle prescrizioni di gara e requisiti di partecipazione in essi indicati:

- Allegato 1: DGUE relativo ai requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-organizzativa;
- Allegato 1-BIS: Istruzioni per la compilazione del DGUE;
- Allegato 2: Modello di dichiarazione sostitutiva;
- Allegato 3: Modello di dichiarazione impegno RTI;
- Allegato 4: Modello di offerta economica;
- Allegato 5: Specifiche descrittive dei criteri di valutazione;
- Allegato 6: Modello di richiesta sopralluogo.

Il Responsabile del Procedimento  
Dirigente del Settore Lavori Pubblici,  
Pianificazione territoriale e Mobilità  
F.to Arch. Massimo Mastella