

AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO D'ATENEIO IN DATA: 20/03/2015
SCADENZA TERMINI PRESENTAZIONE DOMANDE: ORE 12.00 DEL GIORNO 10/04/2015

AVVISO DI GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA ADIBITA A PARCHEGGIO SITA IN VIA MONTE TESTACCIO SNC, PER LA DURATA DI 5 ANNI

IL DIRETTORE GENERALE

CONSIDERATO

Che l'Università detiene a titolo di concessione, da parte del Comune di Roma, l'area sita nel rione Testaccio, in via Monte Testaccio - fronte ex Mattatoio (Dipartimento di Architettura) - e che nell'area indicata è stato da tempo allestito, allo scopo di agevolare la sosta nel rione Testaccio, di consentire agli utenti degli spazi universitari un servizio di sosta adeguato e di favorire i residenti con posti auto aggiuntivi, un parcheggio di circa 210 posti macchina, così come stabilito peraltro nei patti intercorsi con l'Amministrazione comunale in sede di assegnazione dell'area;

VISTO

Che, per l'ottimale gestione di detto parcheggio, il relativo Servizio di gestione è stato affidato in Concessione e che in data 30 aprile 2015 avrà termine il contratto stipulato con l'attuale Concessionario;

TENUTO CONTO

Della necessità per l'Ateneo di assicurare la continuità dei servizi offerti e di garantire l'integrità delle aree adibite a parcheggio, nonché di disciplinare il corretto utilizzo delle stesse;

RITENUTO

Che, per la ben nota carenza di personale, non è possibile destinare dipendenti di questo Ateneo alla gestione del parcheggio;

VISTO

Che, ai sensi dell'*art. 30 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii.* (di seguito "*Codice*") è possibile affidare in Concessione il Servizio di che trattasi a un soggetto qualificato, scelto mediante una procedura informale, a cui sono invitati almeno cinque concorrenti e con predeterminazione dei criteri selettivi;

ACCERTATA

La difficoltà di individuare il predetto numero minimo di concorrenti da invitare, tenuto conto delle esperienze pregresse in occasione di procedure aventi ad oggetto analogo Servizio;

RITENUTO

Pertanto opportuno disporre, in alternativa alle modalità previste dell'*art. 30* sopra citato, il presente Avviso che appare in grado di soddisfare adeguatamente i principi generali che devono informare la stipula dei contratti pubblici: trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, ecc.

DISPONE

Art. 1

Per le finalità di cui in premessa ed ai sensi della normativa ivi citata, è indetta una gara informale per l'affidamento della Concessione del "Servizio di gestione dell'area adibita a parcheggio sita in Via Monte Testaccio snc".

Art. 2

La durata della Concessione è fissata in cinque anni a partire dalla data del verbale di consegna del Servizio. L'area oggetto della Concessione sarà consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed affidata al Concessionario a titolo gratuito, senza alcun onere per l'Università.

Art. 3

Le caratteristiche tecniche e le modalità di esecuzione della Concessione sono di seguito riportate:
L'aggiudicataria provvederà a propria cura e spese alla sistemazione dell'area e ad attrezzarla e a gestirla ai fini del servizio previsto dalla presente Concessione. Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere preventivamente concordati con i competenti uffici dell'Ateneo al fine di garantire il decoro e l'accessibilità dell'area nonché la fruibilità del servizio.

Al Personale ed agli Studenti dell'Università verranno riservati dal lunedì al sabato, nella fascia oraria 08:00 - 21:00 n. 100 posti auto a titolo gratuito, più un'area riservata di posti per ciclomotori, nonché ulteriori posti, su richiesta dell'Università, in relazione allo svolgimento di attività dalla stessa organizzate nelle ore serali dalle ore 20:00 alle ore 24:00.

Gli altri posti auto verranno amministrati direttamente dal Concessionario, che ne stabilirà le modalità di gestione alle seguenti tariffe massime, che potranno comunque essere adeguate in seguito, se e ove necessario, previa autorizzazione da parte dell'Università.

Parcheggio con abbonamento mensile per residenti: Euro 77,50

Parcheggio a rotazione diurno: Euro 1,00/ora;

Parcheggio a rotazione giornaliero (frazione inferiore all'ora): Euro 0,60;

Per gli studenti che frequentano i corsi presso l'ex- Mattatoio, qualora siano esauriti i posti riservati a titolo gratuito all'Università, il costo del parcheggio sarà di Euro 0,70/ora, anziché Euro 1,00/ora.

Qualora la sosta degli studenti si protragga per più di due ore, il limite massimo giornaliero è stabilito in Euro 2,00 (due/00) per le auto;

Inoltre il Concessionario dovrà prevedere nella zona a pagamento n. 3 posti auto per portatori di handicap (facilmente distinti ed individuabili con apposita segnaletica) utilizzabili a titolo gratuito.

Le tariffe anzidette dovranno essere rese note al pubblico con appositi cartelli.

Restano fermi gli oneri relativi alle utenze, che sono interamente a carico del Concessionario.

Art. 4

Per l'ammissione alla procedura di selezione è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti generali di cui all'*art. 38 del Codice*;
- Iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia di appartenenza, per l'attività oggetto della Concessione.
- Avere svolto nell'ultimo triennio analogo servizio per almeno un anno continuativo.

I requisiti prescritti debbono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito nel presente Avviso per la presentazione della domanda di ammissione alla procedura e devono essere dichiarati da parte dei concorrenti sul modulo (Modulo "A") predisposto da questa Università e allegato al presente Avviso.

Art. 5

La Concessione sarà affidata al concorrente che avrà presentato la migliore offerta tecnico/organizzativa, da determinarsi mediante l'applicazione dei seguenti criteri che concorreranno a formare il punteggio totale (massimo 100 punti da assegnare sulla base di una valutazione comparativa di tutte le offerte validamente pervenute):

1. Qualità funzionale del Progetto Organizzativo del Servizio di gestione del parcheggio, che il Concorrente dovrà formulare rispetto alle specifiche esigenze dell'Ateneo (massimo 70 punti);
2. Proposte per eventuali servizi integrativi e/o aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal presente Avviso (massimo 30 punti).

Art. 6

Le domande dei concorrenti dovranno essere presentate in un plico, sigillato con nastro adesivo, firmato sul lembo di chiusura dal Legale Rappresentante, che dovrà riportare la seguente dicitura: *"Concessione del Servizio di gestione del parcheggio di Via Monte Testaccio"* nonché riportare il nominativo del concorrente e relativo indirizzo, numero telefonico, numero di fax e indirizzo pec.

Il plico dovrà pervenire esclusivamente presso l'UFFICIO PROTOCOLLO dell'Università degli Studi Roma Tre, sito in Via Ostiense 159, 00154 ROMA - (orario 9 - 16 dal lunedì al venerdì) entro e non oltre le **ORE 12.00 DEL GIORNO** 10/04/2015. Il recapito del plico rimane a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non pervenga a destinazione entro il termine stabilito.

All'interno del plico dovrà essere inserita la documentazione di seguito elencata:

- a) MODULO "A". (istanza di ammissione e dichiarazione unica), compilato in tutte le sue parti;
- b) OFFERTA TECNICO/ORGANIZZATIVA, contenente le proposte formulate dal concorrente rispetto alle tipologie di criteri indicate ai punti 1 e 2 dell'art. 5: punto 1) *Progetto Organizzativo del Servizio di gestione del parcheggio*; punto 2) *Proposte per eventuali servizi integrativi e o aggiuntivi*.

Alla predetta documentazione compilata e firmata dal Legale Rappresentante, ai sensi degli articoli 35 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., dovrà essere allegata **copia fotostatica di un documento di identità del Legale Rappresentante stesso**.

La presentazione della propria offerta ha valenza di piena conoscenza e accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso di selezione.

Art. 7

Costituiscono motivi di esclusione dalla selezione:

- la ricezione delle offerte oltre i termini di cui all'art. 8;
- l'assenza anche di uno solo dei requisiti indicati nell'art. 5.

Art. 8

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione, nominata con successivo provvedimento del Direttore Generale. La selezione sarà finalizzata ad accertare la congruenza tra le caratteristiche e le modalità di esecuzione del Servizio illustrate nell'offerta dal concorrente e le esigenze proprie dell'Ateneo e terminerà con la scelta del concorrente più idoneo. Nel caso pervenga una sola offerta, la documentazione sarà sottoposta al solo esame del Responsabile Unico del Procedimento, che ne valuterà la congruità rispetto alle esigenze dell'Ateneo.

Il concorrente risultato aggiudicatario assumerà nei confronti dell'Università, per l'intera durata della Concessione, tutte le obbligazioni nascenti dal titolo di affidamento dell'area di cui in premessa e che l'Università si è assunta nei confronti dell'Amministrazione comunale.

Il Concessionario si obbliga altresì a gestire il servizio di sosta per tutto il periodo di durata della Concessione, rispettando tutte le regole in materia di sicurezza e di tutela dei lavoratori ed ogni altro obbligo di legge, manlevando al contempo l'Università da qualsiasi responsabilità derivante dal mancato rispetto delle obbligazioni di legge.

Art. 9

I dati personali trasmessi dai concorrenti saranno trattati esclusivamente ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii. per le finalità di gestione della presente procedura. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione.

Art. 10

Il presente Avviso non vincola l'Ateneo all'affidamento della Concessione.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente Avviso, senza che per i concorrenti insorga alcuna pretesa o diritto, qualora ricorrano motivi di interesse pubblico, ovvero disposizioni legislative ostative, ovvero il venir meno dell'oggetto della

prestazione. Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si rinvia alle disposizioni di legge e contrattuali vigenti in materia, per quanto applicabili.

Art. 11

Ai fini della corretta formulazione dell'offerta, si avvisano tutti i Concorrenti che sarà obbligatorio effettuare un **sopralluogo** dell'area e delle aree interessate, nelle ore di apertura del parcheggio, la cui attestazione dovrà essere sottoscritta nel modulo allegato al presente Avviso; che non potranno svincolarsi dalla propria offerta prima che siano decorsi centottanta giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte; che non potranno formulare offerte parziali; che l'offerta non è vincolante per l'Amministrazione la quale si riserva di procedere all'affidamento della Concessione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conforme a quanto richiesto nel presente Avviso.

Art. 12

Al sensi dell'art. 10 del Dlgs 163/06, il Responsabile del Procedimento di cui al presente Avviso è il Dott. Giuseppe Colapietro. Per qualsiasi chiarimento in merito al Servizio da effettuare, gli interessati potranno contattare l'Ufficio Contratti con Procedura Negoziata ai numeri 06.57332352/2227, fax 06.57332228, mail contratti.privati@uniroma3.it.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si rinvia alle disposizioni di legge e contrattuali vigenti in materia, per quanto applicabili.

Roma, 14.05.2015

Il Direttore Generale
Dott. Pasquale Basilicata

