

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE

BANDO DI GARA D'APPALTO

REP: 2/2015

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Prot: 70373

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

DATA: 02/04/2015

**Denominazione ufficiale:** Università degli Studi Roma Tre **Indirizzo postale:** Via

Ostiense, 159 **Città:** Roma **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **Punti di contatto:**

Responsabile Unico del Procedimento, dott. Giuseppe Colapietro **Tel.:** +390657331 **Fax:**

+390657332367 **PEC:** [contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it](mailto:contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it) **Indirizzo**

**generale dell'amministrazione aggiudicatrice (URL):** [www.uniroma3.it](http://www.uniroma3.it)

**Indirizzo del profilo di committente (URL):**

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare\\_in\\_c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c)

**Accesso elettronico alle informazioni:**

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare\\_in\\_c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili

presso i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate a:

**Denominazione ufficiale:** Università degli Studi Roma Tre **Indirizzo postale:** Via

Ostiense, 159 **Città:** Roma **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **Punti di contatto:**

Ufficio Protocollo **Telefono:** +390657331 **Indirizzo Internet (URL):**

[www.uniroma3.it](http://www.uniroma3.it)

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Organismo di diritto

pubblico **I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** Istruzione **I.4)**

**CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI**

**AGGIUDICATRICI - L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di**

**altre amministrazioni aggiudicatrici:** No

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE - II.1.1) Denominazione conferita all'appalto**

**dall'amministrazione aggiudicatrice:** Servizi integrati di gestione del patrimonio immobiliare dell'Ateneo. **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi:**

Servizio **Categoria di Servizio:** N. 17 - 1 - 27 - **Luogo principale di prestazione**

**del servizio:** Sedi dell'Università degli Studi Roma Tre - Roma. **Codice NUTS:**

ITE43 **II.1.3) Informazione sugli appalti pubblici - L'avviso riguarda:** un appalto

pubblico **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** Affidamento di servizi integrati di

gestione degli immobili dell'Università degli Studi Roma Tre, quali, tra gli altri,

portierato, vigilanza, conduzione e manutenzione ordinaria di strutture e impianti,

gestione arredi, facchinaggio, manutenzione aree verdi, come descritto nel Capitolato

Speciale d'Appalto (di seguito "CSA"). **II.1.6) CPV (vocabolario comune degli**

**appalti) - Oggetto principale: Vocabolario principale:** 98341120-2 Servizi di

portineria; 98341140-8 Servizi di vigilanza di edifici 50700000-2; Servizi di

riparazione e manutenzione di impianti di edifici; 63100000-0; Servizi di

movimentazione, magazzinaggio e servizi affini; 77310000-6 Servizi di piantagione e

manutenzione di zone verdi - **II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti**

**pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici**

**(AAP)?** Sì **II.1.8) Lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti:** No - **II.1.9)**

**Informazioni sulle varianti: Ammissibilità di varianti:** No

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO - II.2.1)**

**Quantitativo o entità totale (IVA esclusa):** euro 37.110.000,00 esclusi gli oneri per

la sicurezza non soggetti a ribasso che ammontano ad euro 636.047,66 + I.V.A., per

l'intera durata massima di 72 mesi - **II.2.2) Opzioni:** No **II.2.3) Informazioni sui**

**rinnovi: L'appalto è oggetto di rinnovo:** Sì - **Numero di rinnovi possibili:** 1 -

Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi: 36 mesi.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE** - Durata in mesi: 36 mesi, rinnovabili per ulteriori 36 mesi, fino ad un massimo 72 mesi, a decorrere dal Verbale d'avvio dell'esecuzione del contratto.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO** - **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione, dalle cauzioni e garanzie prescritte nel *Paragrafo 11 del Disciplinare di Gara* (di seguito denominato "*DdG*"). - **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** Indizione autorizzata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 13 gennaio 2015. Finanziamento a carico del Bilancio dell'Amministrazione aggiudicatrice. Pagamento del corrispettivo con le modalità previste dall'art. 15 nel *CSA*. **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Sono ammessi alla gara concorrenti nelle forme prescritte dal *Paragrafo 2 del DdG*. Per le modalità di compilazione dell'offerta da parte dei concorrenti si rinvia al *DdG* e al *CSA* ed ai relativi allegati. - **III.1.4) Altre condizioni particolari – La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari:** No

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE** - **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** Possono partecipare alla presente gara i soggetti in

possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal *Paragrafo 3 del DdG*, comprovati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dallo stesso *DdG* e dai relativi allegati.

A pena di esclusione dalla gara, i concorrenti dovranno provare di aver effettuato il pagamento a favore dell'A.N.A.C. come prescritto nel *Paragrafo 12 del DdG*.

Codice CIG: 620433398D.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** I concorrenti dovranno produrre la documentazione attestante il possesso dei requisiti previsti nel *Paragrafo 13 del DdG*, nelle misure e con le modalità prescritte dal *DdG* e dai relativi allegati **Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** Si veda il *Paragrafo 13 del DdG*.

**III.2.3) Capacità tecnica – Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** I concorrenti dovranno produrre la documentazione attestante il possesso dei requisiti previsti nel *Paragrafo 13 del DdG*, nelle misure e con le modalità prescritte dal *DdG* e dai relativi allegati. **Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** Si veda il *Paragrafo 13 del DdG*.

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati - Appalti riservati:** No

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI - III.3.1)**

**Informazioni relative ad una particolare professione:** La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? Sì, solo il Servizio di Vigilanza armata. **II.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio - Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio?** Sì

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA - IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE - IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri espressi nel *Paragrafo 14 del DdG - IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica. Ricorso ad un'asta elettronica*: No

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO - IV.3.2)**

**Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**: No - **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**: il presente *Bando*, il *DdG* contenente le norme integrative del presente *Bando*, e il *CSA* saranno pubblicati sul Profilo Committente al seguente indirizzo, da cui potranno essere scaricati gratuitamente:

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare in c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c)

**Termine per l'accesso ai documenti**: Data: 25/05/2015 Ora: 12:00

**Documenti a pagamento**: No

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte**: Data 25/05/15 Ora: 12:00. Le offerte dovranno essere presentate con le modalità di cui al *Paragrafo 15 del DdG*.

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte – Lingua ufficiale dell'UE**: Italiano - **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**: Data: 27/05/2015 Ora:

9.30 **Luogo**: Rettorato dell'Università degli Studi Roma Tre – Via Ostiense, 161 - Roma. Le date delle successive sedute pubbliche saranno pubblicate sul Profilo Committente al seguente indirizzo:

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare in c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c)

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**: Sì - **Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura**: Saranno ammessi a formulare osservazioni formali alla Commissione di gara esclusivamente

i legali rappresentanti di ciascuno dei concorrenti, o mandatarî degli stessi, muniti di procura notarile.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**VI.1) Informazioni sulla periodicità – Si tratta di un appalto periodico:** No

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea?** No

#### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

**a) SORTEGGIO PUBBLICO:** L'Amministrazione procederà al controllo sul possesso dei requisiti, ai sensi dell'*art. 48 comma 1 del Codice*, con le modalità previste dal *Paragrafo 4 del DdG*.

**b) RICHIESTE DEI CONCORRENTI:** Eventuali informazioni complementari sulla documentazione di gara potranno essere richieste, **esclusivamente all'indirizzo PEC** indicato al *punto 1.1 del presente Bando*, entro e non oltre il giorno 11/05/2015 alle ore **12:30**. Non saranno prese in considerazione eventuali richieste pervenute oltre tale data o con modalità differenti.

**c) SOPRALLUOGO:** Costituisce condizione di partecipazione alla gara, ai sensi dell'*art. 106, comma 2, del Regolamento*, l'effettuazione del sopralluogo presso le sedi interessate dal servizio. Il sopralluogo dovrà essere eseguito in una delle date indicate nel calendario che sarà pubblicato con congruo anticipo sul Profilo Committente, all'indirizzo

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare\\_in\\_c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c), e si svolgerà nei termini e secondo le modalità indicate nel *Paragrafo 5 del DdG*.

**d) Il prezzo offerto per l'esecuzione del servizio deve essere inferiore all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.**

**e) L'Amministrazione procederà alla valutazione della congruità delle offerte nei**

e) L'Amministrazione procederà alla valutazione della congruità delle offerte nei casi e con le modalità di cui all'*art. 86, comma 2 del Codice*.

f) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi degli *articoli 37, comma 11 e 118 del Codice*, e secondo quanto stabilito dal *Paragrafo 9 del DdG* e dall'*art. 27 del CSA*.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente *Bando*, si rinvia al *DdG* ed ai relativi allegati, ed al *CSA*.

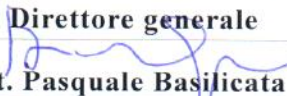
**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO VI.4.1) Organismo responsabile delle**

**procedure di ricorso - Denominazione ufficiale:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Sede di Roma **Indirizzo postale:** Via Flaminia, 189 **Città:** Roma **Codice**

**postale:** 00100 **Paese:** Italia **VI.4.2) Presentazione di ricorso. Informazioni precise**

**sui termini di presentazione dei ricorsi:** entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; entro 30 giorni dalla notifica del provvedimento di esclusione; entro 30 giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO:** 02/04/2015

**Il Direttore generale**  
  
**dott. Pasquale Basilicata**