

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE

BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

**Denominazione ufficiale:** Università degli Studi Roma Tre **Indirizzo postale:** Via

Ostiense, 159 **Città:** Roma **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **Punti di contatto:**

Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Floriana Paolini **Tel.:** +390657331 **Fax:**

+390657332367 **PEC:** [contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it](mailto:contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it) **Indirizzo**

**generale dell'amministrazione aggiudicatrice (URL):** [www.uniroma3.it](http://www.uniroma3.it)

**Indirizzo del profilo di committente (URL):**

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare in c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare%20in%20c)

**Accesso elettronico alle informazioni:**

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare in c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare%20in%20c)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate a:

**Denominazione ufficiale:** Università degli Studi Roma Tre **Indirizzo postale:** Via

Ostiense, 159 **Città:** Roma **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **Punti di contatto:**

Ufficio Protocollo **Telefono:** +390657331 **Indirizzo Internet (URL):**

[www.uniroma3.it](http://www.uniroma3.it)

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di diritto pubblico I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Istruzione I.4)

CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI

AGGIUDICATRICI - L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di

altre amministrazioni aggiudicatrici: No

REP 4/2015

Prot 76852

Data: 8/5/2015



**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE - II.1.1) Denominazione conferita all'appalto**

**dall'amministrazione aggiudicatrice:** Procedura aperta per l'affidamento dei lavori

di allestimento di un padiglione da realizzare presso il complesso edilizio "Le

Torri", sito in Largo San Leonardo Murialdo, 1 – Roma - **II.1.2) Tipo di appalto e**

**luogo di esecuzione:** Lavori – Esecuzione **Luogo principale dei lavori:** Largo San

Leonardo Murialdo, 1 - Roma. **Codice NUTS:** ITE43 - **II.1.3) Informazioni sugli**

**appalti pubblici:** L'avviso riguarda un appalto pubblico - **II.1.5) Breve descrizione**

**dell'appalto:** Esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la

realizzazione dei lavori di allestimento di un padiglione da realizzare presso il

complesso edilizio "Le Torri", site in Largo San Leonardo Murialdo, 1 – Roma, da

svolgersi secondo quanto specificato nel presente *Bando*, nel *Capitolato speciale*

*d'appalto* (in seguito denominato "CSA") e nelle documentazioni in essi

richiamate - **II.1.6) Vocabolario comune degli appalti (CPV) - Oggetto**

**principale:** Vocabolario principale: 45214400-4 **II.1.7) Informazioni relative**

**all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) - L'appalto è disciplinato**

**dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** Sì - **II.1.8) Lotti – Questo appalto è**

**suddiviso in lotti:** No - **II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di**

**varianti:** Sì

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO - II.2.1)**

**Quantitativo o entità totale (I.V.A. esclusa):** € 2.959.275,64, composto come di

seguito specificato:

**1.1 Importo a corpo per l'esecuzione dei lavori, pari a euro € 2.843.299,37,**

**soggetto a ribasso d'offerta, al netto degli oneri di sicurezza;**

**1.2 Importo a corpo per gli oneri per la sicurezza, pari a euro € 115.976,27,**

non soggetto a ribasso d'offerta;

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

❖ **Categoria prevalente:** Categoria OG1, Classifica III - fino a euro 1.033.000,00 - importo euro 1.029.263,88 (incidenza percentuale: 34,52%), qualificazione obbligatoria, subappaltabile nei limiti di cui all'*art. 118, comma 2, terzo periodo del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.* (in seguito denominato "*Codice*") e all'*art. 170 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.* (in seguito denominato "*Regolamento*").

❖ **Categoria scorporabile:** Categoria OS21, Classifica III - fino a euro 1.033.000,00 - importo euro 836.654,94 (incidenza percentuale: 28,27%), qualificazione obbligatoria, subappaltabile nei limiti di cui all'*art. 37, comma 11 del Codice.*

❖ **Categoria scorporabile:** Categoria OS30, Classifica III - fino a euro 1.033.000,00 - importo euro 622.310,76 (incidenza percentuale: 21,30%), qualificazione obbligatoria, subappaltabile nei limiti di cui all'*art. 37, comma 11 del Codice.*

❖ **Categoria scorporabile:** Categoria OS28, Classifica II - fino a euro 516.000,00 - importo euro 471.046,06 (incidenza percentuale: 15,91%), qualificazione obbligatoria, subappaltabile.

**II.2.2) Opzioni:** No - **II.3) DURATA DELL'APPALTO – Durata in giorni:** 224 (dal verbale di consegna).

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,  
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO - III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena

l'esclusione, dalle cauzioni e garanzie prescritte nel *Paragrafo 11 del Disciplinare di Gara* (di seguito denominato "DdG").

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** L'indizione del presente appalto è stata autorizzata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29/04/2015. Finanziamento a carico del Bilancio di Ateneo. Pagamento del corrispettivo a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'*art. 53, comma 4, del Codice*, secondo le modalità di cui agli *articoli 27 e seguenti del CSA*

- **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Sono ammessi alla gara concorrenti nelle forme prescritte dal *Paragrafo 2 del DdG*. Per le modalità di compilazione dell'offerta da parte dei concorrenti si rinvia al *DdG* e al *CSA* ed ai relativi allegati. - **III.1.4) Altre condizioni particolari – La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari:** NO

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** Possono partecipare alla presente gara i soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal *Paragrafo 3 del DdG*, comprovati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dallo stesso *DdG* e dai relativi allegati.

A pena di esclusione dalla gara, i concorrenti dovranno provare di aver effettuato il pagamento a favore dell'ANAC come prescritto nel *Paragrafo 12 del DdG*.

Codice CIG: 6247876660

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

**III.2.3) Capacità tecnica – Informazioni e formalità necessarie per valutare**

**la conformità ai requisiti:** I concorrenti dovranno produrre la documentazione attestante il possesso dei requisiti previsti nel *Paragrafo 13 del DdG*, nelle misure e con le modalità prescritte dal *DdG e dai relativi allegati*.

Ai sensi dell'*art. 49 del Codice*, i concorrenti, singoli o consorziati o raggruppati ai sensi dell'*art. 34 del Codice*, potranno soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione di certificazione SOA avvalendosi dell'attestazione di un altro soggetto, con le modalità e nei termini indicati nel *Paragrafo 13 del DdG*.

**Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** Si veda il *Paragrafo 13 del DdG*.

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati - Appalti riservati:** NO

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA - IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE - IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri espressi nel *Paragrafo 14 del DdG* - **IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica. Ricorso a un'asta elettronica:** No

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO - IV.3.2)**

**Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No - **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** il presente *Bando*, il *DdG* contenente le norme integrative del presente *Bando* in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta ed ai documenti da presentare a corredo della stessa, e il *CSA* saranno pubblicati sul profilo di committente al seguente indirizzo, da cui potranno essere scaricati gratuitamente:

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare in c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c)

Termine per l'accesso ai documenti: Data: 12/06/2015 Ora: 12:00

Documenti a pagamento: No

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: Data 12/06/15 Ora: 12.00. Le offerte dovranno essere presentate con le modalità di cui al *Paragrafo 7 del DdG*.

IV.3.6) **Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte – Lingua ufficiale dell'UE:** Italiano - IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. Eventualmente rinnovabile, per ulteriori 180 giorni, su richiesta dell'Amministrazione.

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:** Data: 16/06/2015 Ora: 9.30

**Luogo:** Rettorato dell'Università degli Studi Roma Tre – Via Ostiense, 161 - Roma. Le date delle successive sedute pubbliche saranno pubblicate sul Profilo Committente al seguente indirizzo: [http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare\\_in\\_c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c)

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Sì - **Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura:** Saranno ammessi a formulare osservazioni formali alla Commissione di gara esclusivamente i legali rappresentanti di ciascuno dei concorrenti, o mandatari degli stessi, muniti di procura notarile.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

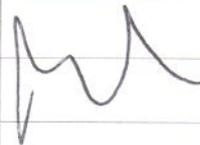
VI.1) **Informazioni sulla periodicità – Si tratta di un appalto periodico:** No

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea?** No

VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

a) **RICHIESTE DEI CONCORRENTI:** Eventuali informazioni complementari sulla documentazione di gara potranno essere richieste, **esclusivamente**

de



all'indirizzo PEC indicato al *punto 1.1 del presente Bando*, entro e non oltre il giorno 26/05/2015 alle ore **12.30**. Non saranno prese in considerazione eventuali richieste pervenute oltre tale data o con modalità differenti.

**b) SOPRALLUOGO:** Costituisce condizione di partecipazione alla gara, ai sensi dell'*art. 106, comma 2, del Regolamento*, l'effettuazione del sopralluogo presso l'area interessata dai lavori. Il sopralluogo dovrà essere eseguito in una delle date indicate nel calendario che sarà pubblicato con congruo anticipo sul Profilo Committente, all'indirizzo [http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare\\_in\\_c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c) , e si svolgerà nei termini e secondo le modalità indicate nel *Paragrafo 5 del DdG*.

**c)** Il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori deve essere determinato, ai sensi dell'*art. 119 del Regolamento*, mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dal *DdG e dai relativi allegati*. Il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori deve essere, comunque, inferiore all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

**d)** L'Amministrazione procederà alla valutazione della congruità delle offerte nei casi e con le modalità di cui all'*art. 86, comma 1 del Codice*.

**e)** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso in cui le prime due offerte ottengano il medesimo punteggio si procederà all'aggiudicazione per sorteggio. È facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**f)** Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi degli *articoli 37, comma 11 e 118 del Codice*, e secondo quanto stabilito dal *Paragrafo 9 del DdG* e dagli

articoli 49, 50 e 51 del CSA.

g) L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente *Bando*, si rinvia al *DdG* ed ai relativi allegati, ed al *CSA*.

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO VI.4.1) Organismo responsabile delle**

**procedure di ricorso - Denominazione ufficiale:** Tribunale Amministrativo

Regionale per il Lazio, Sede di Roma **Indirizzo postale:** Via Flaminia, 189 **Città:**

Roma **Codice postale:** 00100 **Paese:** Italia **VI.4.2) Presentazione di ricorso.**

**Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi:** entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; entro trenta giorni dalla notifica del provvedimento di esclusione; entro trenta giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione.

**Il Direttore generale**

**dott. Pasquale Basilicata**

