

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE

BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Denominazione ufficiale: Università degli Studi Roma Tre **Indirizzo postale:** Via

Ostiense, 159 **Città:** Roma **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **Punti di contatto:**

Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Floriana Paolini **Tel.:** +390657331 **Fax:**

+390657332367 **PEC:** contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it **Indirizzo**

generale dell'amministrazione aggiudicatrice (URL): www.uniroma3.it

Indirizzo del profilo di committente (URL):

http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c

Accesso elettronico alle informazioni:

http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate a:

Denominazione ufficiale: Università degli Studi Roma Tre **Indirizzo postale:** Via

Ostiense, 159 **Città:** Roma **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **Punti di contatto:**

Ufficio Protocollo **Telefono:** +390657331 **Indirizzo Internet (URL):**

www.uniroma3.it

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di diritto pubblico **I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** Istruzione **I.4)**

CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI

AGGIUDICATRICI - L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di

altre amministrazioni aggiudicatrici: No

REP 4/2015

Prot 76852

Data: 8/5/2015

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE - II.1.1) Denominazione conferita all'appalto

dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di allestimento di un padiglione da realizzare presso il complesso edilizio "Le Torri", sito in Largo San Leonardo Murialdo, 1 – Roma - II.1.2) Tipo di appalto e

luogo di esecuzione: Lavori – Esecuzione Luogo principale dei lavori: Largo San

Leonardo Murialdo, 1 - Roma. Codice NUTS: ITE43 - II.1.3) Informazioni sugli

appalti pubblici: L'avviso riguarda un appalto pubblico - II.1.5) Breve descrizione

dell'appalto: Esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la realizzazione dei lavori di allestimento di un padiglione da realizzare presso il complesso edilizio "Le Torri", sito in Largo San Leonardo Murialdo, 1 – Roma, da svolgersi secondo quanto specificato nel presente *Bando*, nel *Capitolato speciale d'appalto* (in seguito denominato "CSA") e nelle documentazioni in essi richiamate - II.1.6) Vocabolario comune degli appalti (CPV) - Oggetto

principale: Vocabolario principale: ~~45214400-4~~ II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) - L'appalto è disciplinato

dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): Sì - II.1.8) Lotti – Questo appalto è

suddiviso in lotti: No - II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: Sì

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO - II.2.1)

Quantitativo o entità totale (I.V.A. esclusa): € 2.959.275,64, composto come di seguito specificato:

1.1 Importo a corpo per l'esecuzione dei lavori, pari a euro € 2.843.299,37, soggetto a ribasso d'offerta, al netto degli oneri di sicurezza;

1.2 Importo a corpo per gli oneri per la sicurezza, pari a euro € 115.976,27,

non soggetto a ribasso d'offerta;

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

❖ **Categoria prevalente:** Categoria OG1, Classifica III - fino a euro 1.033.000,00 - importo euro 1.029.263,88 (incidenza percentuale: 34,52%), qualificazione obbligatoria, subappaltabile nei limiti di cui all'*art. 118, comma 2, terzo periodo del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.* (in seguito denominato "*Codice*") e all'*art. 170 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.* (in seguito denominato "*Regolamento*").

❖ **Categoria scorporabile:** Categoria OS21, Classifica III - fino a euro 1.033.000,00 - importo euro 836.654,94 (incidenza percentuale: 28,27%), qualificazione obbligatoria, subappaltabile nei limiti di cui all'*art. 37, comma 11 del Codice.*

❖ **Categoria scorporabile:** Categoria OS30, Classifica III - fino a euro 1.033.000,00 - importo euro 622.310,76 (incidenza percentuale: 21,30%), qualificazione obbligatoria, subappaltabile nei limiti di cui all'*art. 37, comma 11 del Codice.*

❖ **Categoria scorporabile:** Categoria OS28, Classifica II - fino a euro 516.000,00 - importo euro 471.046,06 (incidenza percentuale: 15,91%), qualificazione obbligatoria, subappaltabile.

II.2.2) Opzioni: No - **II.3) DURATA DELL'APPALTO – Durata in giorni:** 224 (dal verbale di consegna).

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO - III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena

l'esclusione, dalle cauzioni e garanzie prescritte nel *Paragrafo 11 del Disciplinare di Gara* (di seguito denominato "*DdG*").

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: L'indizione del presente appalto è stata autorizzata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29/04/2015. Finanziamento a carico del Bilancio di Ateneo. Pagamento del corrispettivo a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'*art. 53, comma 4, del Codice*, secondo le modalità di cui agli *articoli 27 e seguenti del CSA*

- **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Sono ammessi alla gara concorrenti nelle forme prescritte dal *Paragrafo 2 del DdG*. Per le modalità di compilazione dell'offerta da parte dei concorrenti si rinvia al *DdG* e al *CSA* ed ai relativi allegati. - **III.1.4) Altre condizioni particolari – La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari:** NO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Possono partecipare alla presente gara i soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal *Paragrafo 3 del DdG*, comprovati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dallo stesso *DdG* e dai relativi allegati.

A pena di esclusione dalla gara, i concorrenti dovranno provare di aver effettuato il pagamento a favore dell'ANAC come prescritto nel *Paragrafo 12 del DdG*.

Codice CIG: 6247876660

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

III.2.3) Capacità tecnica – Informazioni e formalità necessarie per valutare

la conformità ai requisiti: I concorrenti dovranno produrre la documentazione attestante il possesso dei requisiti previsti nel *Paragrafo 13 del DdG*, nelle misure e con le modalità prescritte dal *DdG* e dai relativi allegati.

Ai sensi dell'*art. 49 del Codice*, i concorrenti, singoli o consorziati o raggruppati ai sensi dell'*art. 34 del Codice*, potranno soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione di certificazione SOA avvalendosi dell'attestazione di un altro soggetto, con le modalità e nei termini indicati nel *Paragrafo 13 del DdG*.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Si veda il *Paragrafo 13 del DdG*.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati - Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA - IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE - IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri espressi nel *Paragrafo 14 del DdG* - **IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica. Ricorso a un'asta elettronica:** No

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO - IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No - **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** il presente *Bando*, il *DdG* contenente le norme integrative del presente *Bando* in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta ed ai documenti da presentare a corredo della stessa, e il *CSA* saranno pubblicati sul profilo di committente al seguente indirizzo, da cui potranno essere scaricati gratuitamente:

http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c

Termine per l'accesso ai documenti: Data: 12/06/2015 Ora: 12:00

Documenti a pagamento: No

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: Data 12/06/15 Ora: 12.00. Le offerte dovranno essere presentate con le modalità di cui al *Paragrafo 7 del DdG*.

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte – Lingua ufficiale dell'UE: Italiano - IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. Eventualmente rinnovabile, per ulteriori 180 giorni, su richiesta dell'Amministrazione.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data: 16/06/2015 Ora: 9.30

Luogo: Rettorato dell'Università degli Studi Roma Tre – Via Ostiense, 161 - Roma. Le date delle successive sedute pubbliche saranno pubblicate sul Profilo Committente al seguente indirizzo: http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Sì - **Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura:** Saranno ammessi a formulare osservazioni formali alla Commissione di gara esclusivamente i legali rappresentanti di ciascuno dei concorrenti, o mandatarî degli stessi, muniti di procura notarile.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità – Si tratta di un appalto periodico: No

VI.2) Informazioni sui fondi dell'unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea? No

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) **RICHIESTE DEI CONCORRENTI:** Eventuali informazioni complementari sulla documentazione di gara potranno essere richieste, **esclusivamente**

all'indirizzo PEC indicato al *punto I.1 del presente Bando*, entro e non oltre il giorno 26 / 05 /2015 alle ore **12.30**. Non saranno prese in considerazione eventuali richieste pervenute oltre tale data o con modalità differenti.

b) SOPRALLUOGO: Costituisce condizione di partecipazione alla gara, ai sensi dell'*art. 106, comma 2, del Regolamento*, l'effettuazione del sopralluogo presso l'area interessata dai lavori. Il sopralluogo dovrà essere eseguito in una delle date indicate nel calendario che sarà pubblicato con congruo anticipo sul Profilo Committente, all'indirizzo

http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c , e si svolgerà nei termini e secondo le modalità indicate nel *Paragrafo 5 del DdG*.

c) Il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori deve essere determinato, ai sensi dell'*art. 119 del Regolamento*, mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dal *DdG e dai relativi allegati*. Il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori deve essere, comunque, inferiore all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

d) L'Amministrazione procederà alla valutazione della congruità delle offerte nei casi e con le modalità di cui all'*art. 86, comma 1 del Codice*.

e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso in cui le prime due offerte ottengano il medesimo punteggio si procederà all'aggiudicazione per sorteggio. È facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

f) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi degli *articoli 37, comma 11 e 118 del Codice*, e secondo quanto stabilito dal *Paragrafo 9 del DdG* e dagli

articoli 49, 50 e 51 del CSA.

g) L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'*art. 140 del Codice.*

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente *Bando*, si rinvia al *DdG ed ai relativi allegati*, ed al *CSA*.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso - Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo

Regionale per il Lazio, Sede di Roma **Indirizzo postale:** Via Flaminia, 189 **Città:** Roma **Codice postale:** 00100 **Paese:** Italia **VI.4.2) Presentazione di ricorso.**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; entro trenta giorni dalla notifica del provvedimento di esclusione; entro trenta giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione.

Il Direttore generale

dott. Pasquale Basilicata

