

Disciplinare d'incarico

Il presente disciplinare contiene le norme e le condizioni che regolano l'incarico di progettazione esecutiva e revisione e integrazione del piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo

AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI ADEGUAMENTO SISMICO E IMPIANTISTICO PER GLI EDIFICI DEL COMPLESSO EDILIZIO "LE TORRI" - Largo san Leonardo Murialdo, 1- Roma

L'Università Roma Tre intende procedere all'affidamento del progetto esecutivo e alla revisione e integrazione del piano di sicurezza e coordinamento in base al progetto definitivo già acquisito ed al perfezionamento dello stesso in relazione ad eventuali ulteriori richieste di approfondimento disposte da parte degli enti competenti preposti al rilascio di pareri nulla osta e autorizzazioni.

Art. 1

oggetto dell'incarico

Progettazione esecutiva, e revisione ed integrazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione per i lavori di ristrutturazione e di adeguamento sismico e impiantistico per gli edifici del complesso edilizio "le torri" siti in Largo san Leonardo Murialdo, 1- Roma per l'Università degli studi Roma Tre, secondo quanto stabilito all'Art. 93 del Dlgs. N. 163 del 2006 e dal D.P.R. 207 del 2010 SEZIONE IV progetto esecutivo, secondo le specifiche, le tempistiche e le condizioni nel seguito riportate.

Art. 2

prestazioni dell'incarico

In assolvimento dell'incarico ricevuto con il presente Disciplinare, l'Incaricato provvederà:

- a) eventuali ulteriori studi e indagini di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali che risultino necessari** per la successiva fase di progettazione delle opere;
- c) alla redazione di eventuali elaborati grafici e descrittivi aggiuntivi di verifica delle ipotesi progettuali, necessari per la progettazione delle opere, o richiesti dagli enti preposti** al rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie disposte per la realizzazione dell'opera compreso l'espletamento delle relative pratiche (Autorizzazione sismica ecc)
- d) alla redazione del progetto esecutivo comprensivo della sistemazione delle aree esterne** secondo quanto stabilito all'Art. 93 del Dlgs. N. 163 del 2006 e dal D.P.R. 207 del 2010 sezione IV comprensivo della revisione e integrazione degli elaborati relativi alla sicurezza (Piano di sicurezza e coordinamento, quadro di incidenza della mano d'opera, fascicolo dell'opera, piano di Manutenzione)
- e) eventuali prestazioni accessorie** richieste nella fase di validazione del progetto esecutivo (rivisitazione del progetto, integrazione relazioni generali e di calcolo ecc.) al fine di giungere ad una conclusione positiva dell'iter.

La documentazione tecnico amministrativa, gli elaborati progettuali e le altre prestazioni che verranno forniti al Committente consisteranno:

- **per il progetto esecutivo:**

elaborazione di tutti i documenti secondo quanto stabilito all'Art. 93 del Dlgs. N. 163 del 2006 e dal D.P.R. 207 del 2010 SEZIONE IV progetto esecutivo e quanto altro previsto dalla normativa vigente e ritenuto

necessario produrre ad insindacabile parere del Committente, per il proseguimento dell'iter amministrativo al fine del conseguimento di tutti i pareri e nulla osta necessari alla realizzazione dell'opera e per l'espletamento della gara di appalto compresa la pratica per l'acquisizione della autorizzazione sismica ;

- **per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**

Revisione e integrazione del piano di sicurezza e coordinamento , del fascicolo informativo, del quadro di incidenza della mano d'opera

- **assistenza alle indagini saggi e prove necessarie alla redazione del progetto**

- **eventuali prestazioni accessorie derivanti da studi, pratiche e/o richieste** di varia natura non contemplati dal presente disciplinare ed in seguito resisi indispensabili (rilievi strumentali, relazioni e verifiche tecniche specialistiche, trattative, richiesta di pareri e/o autorizzazioni ad Enti, (Genio civile ecc.) verifiche su reti tecnologiche, **ad esclusione de soli oneri richiesti per l'espletamento della pratiche**);

Il progettista si obbliga ad introdurre nel progetto, nel corso delle fasi di elaborazione, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, a insindacabile giudizio del Committente, sino alla definitiva approvazione del progetto stesso.

L'incaricato, nel corso della prestazione, potrà avvalersi di collaboratori e/o di consulenti di propria fiducia cui poter delegare determinate fasi del lavoro, comunque sotto la propria responsabilità e senza che ciò dia luogo a maggiori oneri per il Committente.

Art. 3

oneri a carico del Committente

Saranno a carico dell'Amministrazione:

- la fornitura di tutta la documentazione relativa al progetto definitivo e al piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione
- le informazioni, ove presenti, relative alle infrastrutture ed alle reti tecnologiche esistenti;
- l'eventuale maggior numero di copie del progetto oltre quanto concordato.;

Art. 4

tempi di consegna

Entro **60** giorni l'incaricato si impegna a presentare il progetto esecutivo corredato dalla documentazione e dagli elaborati di cui all'art. 2 del presente Disciplinare. In caso di richiesta di integrazioni o di parere negativo da parte degli enti preposti al rilascio dei pareri e nulla osta, l'incaricato si impegna ad apportare al progetto tutte le integrazioni e modifiche richieste **entro 10** giorni dalla data della comunicazione. Entro **15** giorni dalla data di reperimento delle note al progetto esecutivo da parte dell'ente validatore, l'incaricato si impegna a presentare tutte le integrazioni e chiarimenti richiesti.

Gli elaborati saranno consegnati dall'incaricato in nr. 2 copie cartacee complete. Inoltre verranno consegnati alla Committenza su supporto magnetico tutti gli elaborati di progetto sia in formato PDF che in formato editabile, DWG, WORD ecc. Tutti gli elaborati in formato PDF dovranno apportare la firma e il timbro del progettista incaricato Eventuali altre copie richieste saranno a carico della committenza.

Art. 5

Penali

Nel caso in cui l'Incaricato non consegni gli elaborati nei termini previsti dal precedente art. 4, verrà applicata una penale computata nella misura dello 0.5 per mille del corrispettivo professionale, per ogni giorno di ritardo, e comunque complessivamente in misura non superiore al 10% del corrispettivo professionale totale.

Art. 6

Compensi

L'importo dell'onorario a base di gara, comprensivo di tutte le attività descritte all'Art. 2, è pari a € 98.045.

Art. 7

Modalità di pagamento dei compensi

Gli onorari all'Incaricato saranno corrisposti nei termini seguenti, ed entro 60 giorni dalle seguenti scadenze:

- a) **40 % dell'importo** alla consegna del progetto esecutivo
- b) **40% dell'importo** alla acquisizione dell'autorizzazione sismica
- c) **20% dell'importo** alla conclusione positiva della validazione su progetto esecutivo con la consegna degli eventuali elaborati revisionati e corretti

Art. 8

Documentazione a disposizione del concorrente

La documentazione, allegata al presente disciplinare, in base alla quale verranno effettuate le prestazioni di cui all'incarico in oggetto, è la seguente:

- Planimetria generale
- A-palazzina A
- B-palazzina B
- C-palazzina C
- D-palazzina D

de