

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE**

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI APPALTO**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

**Denominazione ufficiale:** Università degli Studi Roma Tre **Indirizzo postale:** Via

Ostiense, 159 **Città:** Roma **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **Punti di contatto:**

Responsabile Unico del Procedimento, dott. Giuseppe Colapietro **Tel.:** +390657331 **Fax:**

+390657332367 **PEC:** [contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it](mailto:contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it) **Indirizzo**

**generale dell'amministrazione aggiudicatrice (URL):** [www.uniroma3.it](http://www.uniroma3.it)

**Indirizzo del profilo di committente (URL):**

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare\\_in\\_c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c)

**Accesso elettronico alle informazioni:**

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare\\_in\\_c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c)

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Organismo di diritto pubblico **I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** Istruzione **I.4)**

**CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI**

**AGGIUDICATRICI - L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre**

**amministrazioni aggiudicatrici:** No

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE - II.1.1) Denominazione conferita all'appalto**

**dall'amministrazione aggiudicatrice:** Servizi integrati di gestione del patrimonio

immobiliare dell'Ateneo - **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Servizio

**Categoria di Servizio:** N. 17 - 1 - 27 **Luogo principale dei lavori:** Sedi

dell'Università degli Studi Roma Tre - Roma **Codice NUTS:** ITE43 - **II.1.4) Breve**

**descrizione dell'appalto:** Affidamento di servizi integrati di gestione degli immobili

dell'Università degli Studi Roma Tre, quali, tra gli altri, portierato, vigilanza, conduzione e manutenzione ordinaria di strutture e impianti, gestione arredi, facchinaggio, manutenzione aree verdi, come descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito "CSA") – **II.1.5) Vocabolario comune degli appalti (CPV) - Oggetto principale:**  
**Vocabolario principale:** 98341120-2 Servizi di portineria; 98341140-8 Servizi di vigilanza di edifici 50700000-2; Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici; 63100000-0; Servizi di movimentazione, magazzinaggio e servizi affini; 77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – **II.1.6) L'appalto è disciplinato dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? SÌ**  
**II.2) VALORE FINALE TOTALE DEGLI APPALTI – II.2.1) Valore finale totale degli appalti: Quantitativo o entità totale (IVA ed altri oneri di legge esclusi):** euro 14.900.390,95 esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso che ammontano ad euro 318.023,83 + I.V.A., per la durata di 36 mesi

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA – IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE – IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri espressi nel *paragrafo 14*

*del DdG* – **IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica:** Ricorso ad un'asta elettronica:

NO

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO – IV.3.2)**

**Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** Sì – Bando di Gara – *Numero dell'avviso nella GUUE: 2015/S 067-120128 del 04/04/2015.*

#### SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

**V.1) DATA DELLA DECISIONE DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

29 luglio 2015.

**V.2) INFORMAZIONI SULLE OFFERTE:** Numero di offerte pervenute: 9 (nove)

**V.3) NOME E RECAPITO DELL'OPERATORE ECONOMICO IN FAVORE DEL QUALE È STATA ADOTTATA LA DECISIONE DI AGGIUDICAZIONE**

**DELL'APPALTO: Denominazione ufficiale:** RTI: CNS – Consorzio Nazionale

Servizi Soc. Coop. (Capogruppo) - Coopservice s.c.p.a. (Mandante) - **Indirizzo**

**postale:** Via della Cooperazione, 3 **Città:** Bologna **CAP:** 40129 **Paese:** Italia

**Telefono:** 051419550 **FAX:** 05419502.

**V.4) INFORMAZIONI SUL VALORE DELL'APPALTO: Valore totale**

**inizialmente stimato dell'appalto: Valore (IVA esclusa):** euro 37.110.000,00 esclusi

gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso che ammontano ad euro 636.047,66 +

I.V.A., per l'intera durata massima di 72 mesi.

**Valore finale totale dell'appalto: Valore (IVA esclusa):** euro 14.900.390,95 esclusi

gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso che ammontano ad euro 318.023,83 +

I.V.A., per la durata di 36 mesi

**V.5) INFORMAZIONE SUI SUBAPPALTI: È possibile che l'appalto venga**

**subappaltato? Sì - Valore o percentuale dell'appalto subappaltabile a terzi:** Non

noto

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA: L'appalto è**

**connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari?** No

**VI.3) PROCEDURE DI RICORSO – VI.3.1) Organismo responsabile delle**

**procedure di ricorso – Denominazione ufficiale:** Tribunale Amministrativo Regionale

per il Lazio, Sede di Roma **Indirizzo postale:** Via Flaminia, 189 **Città:** Roma **Codice**

**postale:** 00100 **Paese:** Italia – **VI.3.2) Presentazione di ricorsi. Informazioni precise**

**sui termini di presentazione dei ricorsi:** entro 30 giorni dalla pubblicazione del  
*Bando* per motivi che ostano alla partecipazione; entro 30 giorni dalla notifica del  
provvedimento di esclusione; entro 30 giorni dalla notifica del provvedimento di  
aggiudicazione.

**VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:** 30/07/2015

**Il Dirigente**

**Dott. Giuseppe Colapietro**

