

AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO ON LINE D'ATENEIO IN DATA: 01/08/2016
SCADENZA TERMINI PRESENTAZIONE DOMANDE: ORE 12.00 DEL GIORNO 31/08/2016

AVVISO DI SELEZIONE PER INDIVIDUARE SOGGETTI IDONEI CUI AFFIDARE IN CONCESSIONE D'USO I LOCALI ADIBITI A PARCHEGGIO PRESSO LE SEDI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE SITE IN VIA OSTIENSE N. 161-163, VIA S. D'AMICO 77 E VIA G. CHIABRERA 199, PER LA DURATA DI 3 ANNI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

Che presso i piani seminterrati degli edifici di Via Ostiense nn. 161-163, Via S. D'Amico 77 e Via G. Chiabrera 199, sedi di alcuni Dipartimenti e di Uffici Amministrativi, insistono aree adibite a parcheggio che l'Ateneo utilizza per rendere agevole la sosta nelle zone limitrofe del quartiere e soprattutto per consentire ai docenti, agli studenti, al personale tecnico-amministrativo e a tutti gli altri utenti dell'Ateneo la possibilità di fruire di zone per il parcheggio dei propri mezzi di trasporto;

VISTO

Che, per l'ottimale gestione di detti parcheggi, già da diversi anni l'Ateneo ha provveduto a stipulare appositi contratti di Concessione di servizi, ex art. 30 del Dls 163/06 (ora soppresso), e che alla data del 4 settembre 2016 avranno termine i contratti in essere con i rispettivi Concessionari;

TENUTO CONTO

Della necessità per l'Ateneo di assicurare la continuità dei servizi offerti e di garantire l'integrità delle aree immobiliari adibite a parcheggi, nonché di disciplinare il corretto utilizzo degli stessi;

RITENUTO

Che, per la ben nota carenza di personale, non è possibile destinare dipendenti di questo Ateneo alla gestione dei parcheggi;

RILEVATA

Quindi la necessità di questa Amministrazione di individuare soggetti esterni cui possano essere affidati in uso i locali e che possano garantire agli utenti un adeguato standard qualitativo del servizio, tenuto conto delle esperienze pregresse in relazione alle procedure aventi ad oggetto analoghe attività;

ACCERTATO

Che le disposizioni del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al Dls. 50/2016 (in seguito Codice) non si applicano "all'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o a contratti riguardanti diritti su tali beni" e che quindi dovrà procedersi agli affidamenti con Atti di Concessione in uso dei locali, disciplinati dalle disposizioni sulle concessioni amministrative;

RITENUTO

Nondimeno opportuno disporre, con apposito Avviso, una procedura selettiva per individuare i soggetti destinatari delle Concessioni, cui possano partecipare liberamente tutti i partecipanti interessati e che appare in grado di soddisfare adeguatamente i principi generali di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, ecc. che devono informare l'azione dell'Amministrazione

DISPONE

4

Art. 1

Per le finalità di cui in premessa, è indetta una Selezione, mediante valutazione comparativa delle offerte tecnico/organizzative presentate dai partecipanti, per individuare i soggetti cui affidare le "Concessioni in uso dei parcheggi pertinenti le sedi di Via Ostiense nn. 161-163, Via S. D'Amico 77 e Via G. Chiabrera 199".

Art. 2

La durata delle Concessioni è fissata in trentasei mesi, a partire dalla data del verbale di consegna dei locali, con facoltà dell'Amministrazione di procedere alla revoca della stessa qualora sopravvengano motivi di interesse pubblico ovvero nel caso di reiterate e gravi inosservanze da parte del Concessionario.

Art. 3

Il canone di Concessione dovuto per l'uso dei beni è stabilito in € 3.500,00 (tremilacinquecento/00) annui per ognuno dei Parcheggi, da corrispondere anticipatamente entro il 15 del mese in cui ha inizio l'annualità.

Art. 4

Le caratteristiche tecniche di ciascun parcheggio e le modalità di utilizzo, comuni a tutti e tre i parcheggi, sono dettagliatamente descritte nel "Disciplinare di Concessione", allegato al presente Avviso.

Art. 5

Per l'ammissione alla procedura di selezione è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice;
- Iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia di appartenenza, per l'attività oggetto della Concessione;
- Requisiti soggettivi necessari per presentare la "Scia" per attività di rimessa autoveicoli al chiuso ovvero per poter subentrare alla "Scia", qualora già esistente.

I requisiti prescritti debbono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito nel presente bando per la presentazione della domanda di ammissione alla selezione.

Art. 6

Le Concessioni saranno affidate ai partecipanti che avranno presentato la migliore offerta tecnico/organizzativa, da determinarsi mediante l'applicazione dei seguenti criteri che concorreranno a formare il punteggio totale (massimo 50 punti da assegnare sulla base di una valutazione comparativa di tutte le offerte validamente pervenute):

1. Caratteristiche tecniche, qualitative e funzionali del Progetto Organizzativo del Servizio di gestione del parcheggio, che il Partecipante dovrà formulare rispetto alle specifiche esigenze dell'Ateneo (massimo 30 punti);
2. Proposte per eventuali servizi integrativi e/o aggiuntivi rispetto a quelli previsti nel Disciplinare di Concessione (massimo 20 punti).

Art. 7

La selezione delle offerte sarà finalizzata ad accertare la congruenza tra le caratteristiche e le modalità di esecuzione dei Servizi illustrate nell'offerta dal partecipante e le esigenze proprie dell'Ateneo e terminerà con la scelta del soggetto più idoneo.

Art. 8

Quanti interessati potranno presentare domanda per uno, due o tutti e tre i parcheggi. Le domande dei partecipanti, da presentare separatamente per ciascun parcheggio, dovranno essere inoltrate in plichi, sigillati con nastro adesivo, firmati sul lembo di chiusura dal Legale Rappresentante, che dovranno riportare le seguenti diciture: "Concessione in uso del parcheggio pertinente la sede di Via Ostiense nn. 161-163", "Concessione in uso del parcheggio pertinente la sede di Via S. D'Amico 77" e "Concessione in uso del parcheggio pertinente la sede di Via G. Chiabrera 199", nonché riportare il nominativo del partecipante e relativo indirizzo, numero telefonico, numero di fax e PEC.

I plichi dovranno pervenire esclusivamente presso l'UFFICIO PROTOCOLLO dell'Università Roma Tre, sito in Via Ostiense 159, 00154 ROMA - (orario 9 - 16 dal lunedì al venerdì) entro e non oltre le

ORE 12.00 DEL GIORNO _____. Il recapito dei plichi rimane a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non pervengano a destinazione entro il termine stabilito. All'interno di ciascun plico dovrà essere inserita la documentazione di seguito elencata:

- a) MODULO "A", compilato in tutte le sue parti e contenente anche specifico ed espresso riferimento all'accettazione di tutte le norme previste dal "Disciplinare di Concessione", allegato al presente avviso;
- b) OFFERTA TECNICO/ORGANIZZATIVA, contenente le proposte formulate dal Partecipante rispetto alle specifiche indicate nei criteri di cui all'art. 6:
 - punto 1) Caratteristiche tecniche, qualitative e funzionali del Progetto Organizzativo;
 - punto 2) Proposte per eventuali servizi integrativi e/o aggiuntivi.

Alla predetta documentazione compilata e firmata dal Legale Rappresentante, ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., dovrà essere allegata **copia fotostatica di un documento di identità del Legale Rappresentante stesso**.

La presentazione della propria offerta ha valenza di piena conoscenza e accettazione delle condizioni riportate nel presente Avviso di selezione.

Art. 9

Costituiscono motivi di esclusione dalla selezione:

- la ricezione delle offerte oltre i termini di cui all'art. 8;
- l'assenza anche di uno solo dei requisiti indicati nell'art. 5.

Art. 10

Il presente Avviso non vincola l'Ateneo all'affidamento della Concessione. L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente Avviso, senza che per i partecipanti insorga alcuna pretesa o diritto, qualora ricorrano motivi di interesse pubblico, ovvero disposizioni legislative ostative, ovvero il venir meno dell'oggetto della prestazione.

Art. 10

Ai fini della corretta formulazione dell'offerta, si avvisano tutti i partecipanti che sarà obbligatorio effettuare un **sopralluogo** dei locali e delle aree interessate che potrà essere effettuato tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 17.00, la cui attestazione dovrà essere autocertificata nel modulo "A"; che non potranno svincolarsi dalla propria offerta prima che siano decorsi centottanta giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte; che non potranno formulare offerte parziali; che l'offerta non è vincolante per l'Amministrazione la quale si riserva di procedere all'affidamento della Concessione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conforme a quanto richiesto nel presente Avviso.

Art. 12

I dati personali trasmessi dai partecipanti saranno trattati esclusivamente ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii. per le finalità di gestione della presente procedura selettiva. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione.

Art. 13

Ai sensi dell'art. 31 del Codice, il Responsabile del Procedimento di cui al presente Avviso di selezione è il Sig. Ivano Margottini. Per qualsiasi chiarimento in merito al Servizio da effettuare, gli interessati potranno contattare l'Ufficio Contratti con Procedura Negoziata ai numeri 06.57332227, fax 0657332228 o via e-mail contratti.procedura.negoziata@ateneo.uniroma3.it.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si rinvia alle disposizioni di legge e contrattuali vigenti in materia, per quanto applicabili.

Roma, 01/08/2016

**Il Direttore Generale
Dott. Pasquale Basilicata**



ATTENZIONE

IN RAGIONE DELLA CHIUSURA ISTITUZIONALE DELLE SEDI OGGETTO DELLE CONCESSIONI, I SOPRALLUOGHI PREVISTI DALL'AVVISO DI SELEZIONE POTRANNO ESSERE EFFETUATI DAL GIORNO 22/08/2016 AL GIORNO 30/08/2016 PREVIO APPUNTAMENTO DA CONCORDARE TELEFONICAMENTE CON IL PERSONALE DELL'AREA TECNICA, AI NUMERI 0657332417 PER LE SEDI DI VIA S. D'AMICO 77 E VIA CHIABRERA 199 E 0657332412 PER LA SEDE DI VIA OSTIENSE 161.