



Comune di Varese
Via Sacco, 5
21100 VARESE
tel. 0332/255.111
PEC protocollo@comune.varese.legalmail.it
<http://www.comune.varese.it>

DIVERSI

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



C_L682 - 0 - 1 - 2019-03-12 - 0031787

VARESE

Codice Amministrazione: **C_L682**
Numero di Protocollo: **0031787**
Data del Protocollo: **martedì 12 marzo 2019**
Classificazione: **7 - 1 - 0**
Fascicolo: **2019 / 19**

Oggetto: **BANDO PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 D.LGS. N. 50/2016 PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA E REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO COTTURA - PERIODO SETTEMBRE 2019 SETTEMBRE 2031 MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO.**

MITTENTE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da:

Francesco Fachini;1;2200676
VISCONTI GRAZIANO;2;2903245
Andrea Campane;3;9153573



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Bando di concessione : Direttiva 2014/23/UE

PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 D.LGS. N. 50/2016 PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA E REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO COTTURA - PERIODO SETTEMBRE 2019 - SETTEMBRE 2031 MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016.

BANDO DI GARA

Varese, data di protocollo

Determinazione dirigenziale: n. 325 del 12.3.2019

C.I.G.: 78291692A5

Dirigenti Responsabili:

- Capo Area V – Servizi alla persona- sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento.
- Capo Area I – Competitività e semplificazione per il cittadino e le imprese - esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi:

Denominazione ufficiale: COMUNE DI VARESE - VIA LUIGI SACCO 5, 21100 VARESE Italia – Codice NUTS: ITC41

Persona di contatto: per il servizio Dott. Alessandra Airoidi; tel. 0332 255 062; Fax: 332255025; e-mail: alessandra.airoidi@comune.varese.it - per i lavori Ing. Laura Menegaldo tel. 0332 255265 fax 03322553113 e-mail: laura.menegaldo@comune.varese.it

Indirizzi Internet: www.comune.varese.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>

I.2) Appalto congiunto: no



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i recapiti sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.arca.regione.lombardia.it>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale.

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità del contratto

II.1.1) Denominazione: procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 d.lgs. n. 50/2016 per la concessione del servizio di ristorazione scolastica e realizzazione nuovo centro cottura - periodo settembre 2019 – settembre 2031 mediante finanza di progetto di cui all'art. 183 del d.lgs. 50/2016;

II.1.2) Codice CPV principale: 55512000-2;

II.1.3) Tipo di contratto: concessione di servizi;

II.1.4) Breve descrizione: concessione di costruzione di nuovo centro cottura e gestione del servizio di ristorazione, che comprende la fornitura, la preparazione, il trasporto, la distribuzione e lo scodellamento dei pasti ad alunni, insegnanti e collaboratori aventi diritto alla mensa, nonché la predisposizione, la sanificazione e la successiva pulizia dei locali in cui si consumeranno i pasti.

II.1.5) Valore stimato: € 37.824.000,00, IVA esclusa;

II.1.6) Informazioni relative ai lotti la concessione è suddivisa in lotti: no, lotto unico;

II.2) Descrizione: vedi punto II.1.4);



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

II.2.1) Denominazione: vedi punto II.1.1);

II.2.2) Codici CPV supplementari: no;

II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITC41

Luogo principale di esecuzione: Varese

II.2.4) Descrizione della concessione: vedi punto II.1.4);

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95 d.lgs. 50/2016 - i criteri di valutazione sono indicati nel disciplinare di gara;

II.2.6) Valore stimato: € 37.824.000,00, IVA esclusa;

II.2.7) Durata della concessione: 144 mesi (12 anni);

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: il contratto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016;

- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti l'oggetto della concessione, come previsto nel disciplinare di gara; al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara;

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara;

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione: soggetti abilitati all'esercizio dei servizi di refezione scolastica.

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione: clausola sociale di cui all'art. 50 del D.lgs. 50/2016;

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione: vedi documenti di gara;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione: 19.04.2019, alle ore 12:30;

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: fatturazione elettronica;

VI.3) Informazioni complementari:

a) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente tramite piattaforma SINTEL, utilizzando la funzionalità 'Comunicazioni'. Le richieste di



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore 12:30 del 10.04.2019 (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, tramite la funzionalità 'Comunicazioni' della piattaforma SINTEL, entro le ore 17:30 del 15.04.2019 e saranno rese disponibili entro lo stesso termine, agli aventi interesse e pubblicate sul profilo di committente;

b) Il contratto non contiene la clausola compromissoria.

c) Si procederà all'aggiudicazione anche in caso venga presentata una sola offerta valida.

d) Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'Amministrazione entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

e) L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

f) L'Amministrazione si riserva di procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in pendenza di stipulazione, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione.

g) L'Amministrazione si riserva di esercitare la facoltà dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

l) I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione delle ditte, saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Contratti per finalità inerenti l'aggiudicazione e la gestione del contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le parti non espressamente abrogate. Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

m) Il disciplinare di gara con i relativi allegati e gli elaborati progettuali - per quanto richiamato - fanno parte ad ogni effetto del presente bando.

VI.4) Procedure di ricorso



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sede di Milano - Via Corridoni 39 - 20122 Milano- ITALIA - Telefono: +39 027605321 - Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it> - Fax: +390276053246;

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

- a) Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) Entro 30 giorni dalla data di ricezione della lettera di invito per motivi che ostano alla partecipazione;
- c) Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento di ammissione/esclusione su profilo di committente;
- d) Entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione;

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso vedi punti di contatto.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 13.03.2019

Data di pubblicazione sul profilo di committente: 14.03.2019

Il Dirigente Capo Area I
(Dott. Francesco Fachini)

Il Dirigente Capo Area V
(Dott. Andrea Campane)

Documento firmato digitalmente. Il Capoverso del Conto di Rendiconto di Bilancio 2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da:

Francesco Fachini;1;2200676
VISCONTI GRAZIANO;2;2903245
Andrea Campane;3;9153573

(Dott. Graziano Visconti)



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

**PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 D.LGS. N. 50/2016
PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE
SCOLASTICA E REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO COTTURA -
PERIODO SETTEMBRE 2019 – SETTEMBRE 2031 MEDIANTE FINANZA
DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016.**

DISCIPLINARE DI GARA

Varese, data di protocollo

Determinazione dirigenziale: n. 325 del 12.3.2019

CIG: 78291692A5

Amministrazione concedente: Comune di varese - Via Luigi Sacco, 5 - 21100 Varese -
Codice Nuts: ITC41;

Dirigenti Responsabili:

- Capo Area V – Servizi alla persona- sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento.
- Capo Area I – Competitività e semplificazione per il cittadino e le imprese - esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara.

Responsabile Unico del Procedimento:

- per la parte relativa al servizio di ristorazione: Dott.ssa Alessandra Airoidi – Area V – Servizi alla Persona – Sezione Servizi Educativi;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- per la parte relativa alla progettazione e costruzione centro cottura: Geom. Adriano Ruffa - Area X – Lavori pubblici - Unità Specialistica Edilizia Scolastica e Socio Assistenziale;

Punti di contatto:

- per questioni di tipo tecnico relative al servizio di ristorazione: Dott.ssa Alessandra Airoidi – Area V – Servizi alla Persona – Sezione Servizi Educativi; tel. 0332 255062; e-mail: alessandra.airoidi@comune.varese.it;
- per questioni di tipo tecnico relative alla progettazione e costruzione del centro cottura: Geom. Adriano Ruffa - Area X – Lavori pubblici - Unità Specialistica Edilizia Scolastica e Socio Assistenziale; tel. 0332 255250; e-mail: adriano.ruffa@comune.varese.it; Dott. Ing. Laura Menegaldo – Capo Attività Unità Specialistica Edilizia Scolastica e Socio Assistenziale; tel. 0332 255265; e-mail: laura.menegaldo@comune.varese.it;
- per questioni di tipo procedurale: Sezione Centrale Unica di Committenza - Attività Appalti e Contratti, pec contratti@comune.varese.legalmail.it; Fax 0332 255264; Dott. Graziano Visconti, Capo Sezione, tel. 0332 255289; Dott.ssa Mara Cicchiello, tel. 0332 255369;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

INDICE

PREMESSA.....	4
1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE.....	5
2. DURATA DELLA CONCESSIONE.....	6
3. IMPORTO DELLA CONCESSIONE E CORRISPETTIVI.....	6
4. STRUTTURAZIONE DELLA GARA IN UN UNICO LOTTO.....	7
5. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.....	7
6. COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI.....	8
7. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA.....	9
8. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	10
9. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I REQUISITI POSSEDUTI.....	15
10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	18
11. MODALITA' DI INVIO DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE.....	25
12. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA.....	25
13. INDICAZIONI PER L'AVVALIMENTO.....	28
14. INDICAZIONI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.....	31



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

15. SUBAPPALTO.....	39
16. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.....	41
17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E NORME FINALI.....	41
18. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	43



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

PREMESSA

Il presente disciplinare integra il bando di gara per l'aggiudicazione della concessione del servizio di ristorazione scolastica e realizzazione nuovo centro cottura mediante finanza di progetto di cui all'art. 183 del d.lgs. 50/2016.

Il luogo di svolgimento del servizio è il territorio del Comune di Varese in provincia di Varese, Codice NUTS: ITC41.

La procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici. L'Amministrazione utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato "SINTEL", ai sensi della legge regionale n. 33/2007, al quale è possibile accedere mediante collegamento al sito di Arca Lombardia S.p.A. www.arca.regione.lombardia.it.

L'accesso alla Piattaforma Sintel è consentito dall'apposito *link* presente sul portale www.arca.regione.lombardia.it, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle domande di partecipazione e di valutazione dell'offerta, l'aggiudicazione, le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Gli operatori economici per tutte le informazioni riguardanti l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica, sono tenuti a fare riferimento alle *"Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel"* nonché al *"Manuale di supporto all'utilizzo di SINTEL per operatori economici - PARTECIPAZIONE ALLE GARE"* consultabili sul sito www.arca.regione.lombardia.it dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti (Arca Lombardia S.p.A.), cui si fa espresso rinvio. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk di ARCA al numero verde 800.116.738.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet del Comune di Varese, www.comune.varese.it sezione "bandi di gara" all'indirizzo: <http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar> e sulla piattaforma Sintel, mediante collegamento al sito internet di ARCA www.arca.regione.lombardia.it



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti internet, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul profilo di committente.

Si precisa che la documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara;
3. Moduli allegati: Modulo domanda di partecipazione; Allegato A: DGUE; Allegato B1 – Avvalimento; Allegato B2 – Ausiliaria; Allegato C – Soggetti Aggregati; Allegato D – Subappalto;
4. Patto di integrità;
5. Schema del contratto di concessione, cui sono allegati:
 - a) Capitolato tecnico per il servizio di ristorazione scolastica e relativi allegati;
 - b) Progetto di fattibilità dell'opera approvato dall'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta n. 44 del 28.02.2019, cui è allegato il Capitolato tecnico per la progettazione, esecuzione lavori e manutenzione del nuovo centro cottura e gli altri elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente;
 - c) Capitolato tecnico per la manutenzione dei locali dati in concessione;
 - d) Schema per la predisposizione del Piano Economico e Finanziario;
 - e) Matrice dei rischi;
 - f) Tariffe del servizio approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 63/2016;

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura ristretta indetta dal Comune di Varese ai sensi dell'art. 61 d.lgs. n. 50/2016 per la concessione del servizio di ristorazione scolastica e realizzazione del nuovo centro cottura.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Il periodo di durata della concessione è pari a 12 anni.

Il contratto che con la presente procedura di gara si intende affidare è una concessione di gestione e costruzione mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016, che ha per oggetto l'affidamento in gestione del servizio di ristorazione destinato agli utenti degli asili nido comunali, delle scuole dell'infanzia comunali e statali cittadine, delle scuole primarie e delle scuole secondarie di primo grado statali, nonché la progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione di un nuovo centro cottura. Il servizio di ristorazione è reso anche a favore degli anziani dei Centri Diurni comunali.

Si applica la clausola sociale di cui all'art. 50 del Codice dei Contratti, secondo le modalità indicate nello Schema di contratto allegato alla documentazione di gara.

Si riporta di seguito una sintetica descrizione delle attività principali e secondarie oggetto di affidamento.

PRESTAZIONE PRINCIPALE: GESTIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE.

Il servizio di ristorazione comprende la fornitura, la preparazione, il trasporto, la distribuzione e lo scodellamento dei pasti ad alunni, insegnanti e collaboratori aventi diritto alla mensa, nonché la predisposizione, la sanificazione e la successiva pulizia dei locali in cui si consumeranno i pasti. Il soggetto gestore espletterà tutte le attività di preparazione pasti presso le cucine degli asili nido e delle scuole dell'infanzia nei plessi dotati di tale struttura e, nelle more della costruzione del nuovo centro cottura unificato, presso i centri cottura di proprietà comunale Anna Frank e Parini concessi anch'essi in gestione, assicurandone il mantenimento in piena efficienza sino alla completa dismissione. Il servizio prevede, altresì, di pulizia, sanificazione e lavaggio dei locali e delle attrezzature secondo le modalità specificatamente stabilite nel capitolato tecnico-prestazionale del servizio, al fine di garantire la definizione e il rispetto di procedure



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

idonee ad assicurare gli standard di qualità predefiniti di tutto il processo di ristorazione scolastica.

PRESTAZIONE SECONDARIA: SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI COTTURA.

Il gestore dovrà farsi carico, altresì, della progettazione di un nuovo centro cottura assumendo a proprie spese le seguenti prestazioni, tutte descritte nello Schema di contratto e nei capitolati tecnici, cui si fa espresso rinvio:

- predisposizione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nomina di un certificatore energetico nonché gli oneri economici relativi alla verifica del progetto, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed al collaudo;
- ogni analisi e/o attività connessa e funzionale alla progettazione dell'opera.

PRESTAZIONE SECONDARIA: COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI COTTURA.

Il Concessionario dovrà realizzare il nuovo centro cottura assumendo a proprie spese le seguenti prestazioni, tutte descritte nello Schema di contratto e nel Progetto di fattibilità dell'opera, cui si fa espresso rinvio:

- l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e in conformità al progetto esecutivo;
- la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria dell'opera secondo le previsioni del progetto esecutivo e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;
- ogni analisi e/o attività connessa e funzionale all'esecuzione dell'opera.
- tutti gli oneri relativi all'allestimento del centro cottura.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Il Concessionario deve ubicare l'immobile in via Montesanto, nell'area di proprietà dell'Amministrazione Comunale al lotto NCEU di Varese, al foglio 12 particella 2703 previo abbattimento degli immobili attualmente insistenti sull'area concessa in uso secondo le specifiche indicate nel capitolato tecnico. Il centro di cottura dovrà rispondere alle vigenti normative urbanistico-edilizie ed in materia ambientale e dovrà possedere gli standard igienico-sanitari e di sicurezza previsti per l'esercizio di stabilimenti di ristorazione collettiva.

Il progetto di fattibilità posto a base di gara è stato approvato con delibera di Giunta n. 44 del 28.02.2019 e prevede le seguenti categorie omogenee di lavorazioni:

descrizione lavori	categorie	codice categoria	importo	classifica	percentuale %
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	PREVALENTE	OG1	1.116.000,00	III	67,595%
IMPIANTI TECNOLOGICI	SCORPORABILE	OG11	490.000,00	II	29,679%
IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	SCORPORABILE	OS24	45.000,00	I	2,726%
totale			€ 1.651.000,00		100%

L'importo stimato dell'investimento è pari a complessivi **€ 2.800.000,00**, come risulta dal quadro economico del progetto di fattibilità, di cui:

- € 330.000,00 spese tecniche per servizi di ingegneria e architettura (compresi cassa ed Iva);
- € 1.651.000,00 importo dei lavori, compresi oneri della sicurezza;
- € 819.000,00 per Iva sui lavori ed altri altri oneri.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Si evidenzia che le ipotesi progettuali illustrate nel Progetto di Fattibilità sono state concepite sulla base dell'attuale stato di conoscenza dei luoghi ovvero senza che siano state ancora acquisiti gli esiti di alcune attività di approfondimento, quali le indagini geologiche e di invarianza idraulica attualmente in corso che saranno messe a disposizione degli interessati con la lettera di invito.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione decorrerà dalla data di stipula del relativo contratto ovvero, in caso di avvio del servizio in pendenza di stipulazione, dalla data del verbale di avvio del servizio stesso ed avrà una durata di 12 anni naturali e consecutivi, presumibilmente con decorrenza da settembre 2019 e termine a settembre 2031.

I termini relativi all'adempimento delle singole prestazioni oggetto della Concessione sono individuati nei capitolati tecnici relativi al servizio e ai lavori, cui si fa espresso rinvio.

Ai sensi dell'art. 175, comma 1, del Codice, la durata della Concessione non potrà essere estesa, salvo che ciò sia consentito dalla normativa in vigore al momento del verificarsi del fatto che ne causa la necessità o l'opportunità, comunque previo accordo fra Concedente e Concessionario.

3. IMPORTO DELLA CONCESSIONE E CORRISPETTIVI

Ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 50/2016, il valore totale della concessione è stato stimato dall'Amministrazione in € 37.824.000,00. Tale valore è stato calcolato sulla base del presunto fatturato complessivo del concessionario generato per tutta la durata del contratto, come risulta dallo Schema di Piano Economico e Finanziario allegato ai documenti di gara, da cui risulta nello specifico che:

- i ricavi di gestione sono stati stimati in € 37.824.000,00;
- l'importo dell'investimento è stato stimato in complessivi € 2.800.000,00;
- il contributo comunale per la quota pasti pagati direttamente dall'utenza, secondo le tariffe definite dall'Amministrazione per ogni singolo pasto è pari ad € 1,30, soggetto a ribasso d'asta in sede di gara;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- il costo – pasto unitario, per la quota pasti sostenuti direttamente dal Comune, è pari ad € 6,80, soggetto a ribasso d'asta in sede di gara;

Al Concessionario è attribuito il diritto di gestire e sfruttare economicamente il servizio di ristorazione ed è quindi trasferito il diritto di incassare il corrispettivo del servizio direttamente dall'utenza.

A titolo di compensazione dell'obbligo gravante sul Concessionario di applicare agli utenti del servizio tariffe calmierate e amministrate dal concedente, il Comune corrisponderà al Concessionario stesso, un contributo pubblico, per ogni pasto effettivamente e regolarmente erogato, pari al contributo unitario posto a base di gara, cui sarà applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario.

Il Comune pagherà, altresì, al Concessionario, i corrispettivi per i pasti consumati dagli alunni che saranno riconosciuti come onere sociale dal Comune stesso ed i pasti consumati dal personale docente ed educatore incaricato della sorveglianza degli utenti durante la consumazione del pasto, nella misura pari al prezzo unitario per singolo pasto posto a base, sarà applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario.

Si precisa che, sia sul contributo erogato dal Comune per ogni pasto della refezione scolastica pagato direttamente dall'utenza, che sul singolo costo – pasto, per la quota pasti sostenuti direttamente dal Comune, al netto dei relativi ribassi offerti in sede di gara dall'aggiudicatario, sarà applicata una ritenuta di € 0,03 (tre centesimi) a titolo di compartecipazione da parte del Concessionario alle spese delle utenze non divisibili pagate dall'Amministrazione.

Al Concessionario è concesso, previo accordo con l'Amministrazione Comunale, l'impiego dei centri cottura e centri cucina comunali anche per la preparazione di pasti da destinare



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

ad altre committenze, nel rispetto delle relative capacità massime di produzione e purché ciò non arrechi danni, ritardi o limitazioni al servizio svolto per il Comune di Varese.

4. STRUTTURAZIONE DELLA GARA IN UN UNICO LOTTO

La concessione non è suddivisa in lotti. L'art. 51 del Codice rubricato "Suddivisione in lotti" non si applica al regime delle concessioni.

5. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

5.1) FASI DELLA PROCEDURA

L'affidamento avverrà mediante procedura ristretta, ai sensi degli artt. 59 e 61 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice.

La procedura ristretta di affidamento è strutturata, quindi, in due fasi:

FASE I - PREQUALIFICA DEI CONCORRENTI.

L'organo deputato a tale compito verifica il possesso e la regolarità dei requisiti minimi di partecipazione, previsti nel presente disciplinare, da parte degli operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione; i concorrenti in possesso di detti requisiti saranno ammessi a partecipare alla gara. Le modalità di svolgimento della fase di prequalifica sono indicate nel successivo paragrafo 10.

FASE II - VALUTAZIONE DELLE OFFERTE.

I concorrenti ammessi a partecipare alla gara saranno espressamente invitati a presentare l'offerta tecnica ed economica corredata dalla documentazione e dalle dichiarazioni richieste dalla lettera di invito che verrà trasmessa ai concorrenti prequalificatisi, secondo i termini e le modalità ivi indicate. In sede di lettera di invito saranno altresì indicate compiutamente le modalità di valutazione dell'offerta e di attribuzione dei relativi punteggi. In linea di massima, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del Codice, le offerte



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

dovranno contenere un progetto definitivo, una bozza di convenzione, un piano economico finanziario asseverato nonché la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e dare conto del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori del del progetto.

5.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione è aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al concorrente che riporta il punteggio complessivo più elevato. Il punteggio massimo ottenibile è pari a 100 punti dei quali 75 attribuibili per il merito tecnico e qualitativo del progetto e 25 per l'offerta economica, come di seguito descritto:

OFFERTA TECNICA PUNTI 75

A) SERVIZIO DI RISTORAZIONE

1. SOLUZIONI ORGANIZZATIVE (PUNTI 10)

1.1. Piano organizzativo del servizio (punti 5)

così distribuiti:

1.1.1. Organigramma: punti 3.

Sarà valutata la forza lavoro impiegata per ogni centro cottura, cucina, locale di somministrazione, in relazione al numero ed alla tipologia di utenti da servire, profilo professionale degli addetti, competenze, mansioni.

1.1.2. Piano della formazione del personale: punti 2

così distribuiti

1.1.2.1 monte ore annuo punti 1

1.1.2.2 tipologia degli interventi, argomenti in rapporto al ruolo ricoperto: punti 1

1.2. Piano delle pulizie (punti 3)



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

così distribuiti:

1.2.1. Descrizione delle modalità e dei mezzi/strumenti/utilizzati, suddivisi per area: punti 1

1.2.2 Frequenza: punti 1

Saranno valutate le modalità di espletamento delle operazioni di pulizia previste per locali ed attrezzature, la frequenza e i mezzi/strumenti/materiali impiegati. Nell'attribuzione del punteggio si terrà conto complessivamente della completezza delle aree considerate, delle operazioni previste e delle frequenze (giornaliera/settimanale/mensile /ecc).

1.2.3 Descrizione dei prodotti utilizzati: punti 1

Saranno valutate le caratteristiche dei detergenti/sanificanti utilizzati, con riferimento alle vigenti normative sui detergenti (Reg. CE 648/2004 e DPR 6 ottobre 1998 n. 302 sui presidi medico-chirurgici).

1.3. Gestione delle emergenze (punti 2)

così distribuiti:

1.3.1. Soluzioni proposte: punti 1

Nell'attribuzione del punteggio si terrà conto complessivamente del n. e tipologia di emergenze considerate e delle soluzioni proposte (descrizione esaustiva delle attività, delle responsabilità e delle modalità di comunicazione interne ed esterne all'impresa)

1.3.2. Descrizione attività in fase di prenotazione, preparazione e somministrazione e controlli per la prevenzione di errori: punti 1.

Saranno valutate le modalità di espletamento del servizio con particolare riguardo alle modalità di espletamento dei controlli e di verifica dell'efficacia degli stessi.

2. QUALITA' DELLE FORNITURE (PUNTI 10)



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

2.1. Modalità di approvvigionamento (piano delle forniture) (punti 5)

così distribuiti:

2.1.1. Fornitori proposti e criteri di scelta identificati: punti 3;

2.1.2. Frequenza e modalità di consegna: punti 2.

2. 2. Prodotti migliorativi (punti 5)

così distribuiti:

2.2.1. Prodotti di origine locale e da filiera corta (0,1 punti per prodotto: max 3 punti).

2.2.2. Tipologia e numero di prodotti di qualità migliorativi dei prodotti previsti dal Capitolato: (0,1 punti in più per prodotto, max 2 punti).

3. PIANO DI AMMODERNAMENTO DELLA DOTAZIONE TECNOLOGICA DELLE CUCINE DECENTRATE (PUNTI 8)

3.1 dotazione di forni a risparmio energetico (classe A++ o equivalente): punti 0,2 per ogni forno, max 2 punti

3.2 dotazione di frigoriferi a temperature positive o negative a risparmio energetico (classe A++ o equivalente): punti 0,2 per ogni frigorifero, max 2 punti

3.3 attrezzature di cottura degli alimenti (fuochi/piastre a induzione/fornelli) a risparmio energetico (classe A++ o equivalente): punti 0,2 per ogni attrezzatura, max 2 punti

3.4 lavastoviglie classe (A++ o equivalente): punti 0,2 per ogni attrezzatura, max 2 punti

B. PROGETTAZIONE ED COSTRUZIONE DEL CENTRO COTTURA

1. VALORE TECNICO ED ESTETICO DELL'OPERA PROGETTATA (PUNTI 15)

1.1 qualità e completezza della progettazione: punti 3

Nell'attribuzione del punteggio sarà considerata la completezza degli elaborati proposti rispetto a quelli richiesti, la loro comprensibilità e il grado di definizione grafico.

1.2 tecnologia dei materiali ed impianti utilizzati: punti 12



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Così suddivisi:

1.2.1. qualità dei materiali costruttivi in rapporto:

funzionalità delle finiture: punti 2

isolamento termico: punti 3

isolamento acustico: punti 2

1.2.2. qualità degli impianti in rapporto:

- impianti meccanici: 3

sarà valutata la qualità dei materiali proposti nonché le caratteristiche tecniche, con particolare riguardo a proposte innovative e che comportino sensibili riduzioni dei consumi, la modularità e funzionalità degli impianti proposti

- impianti elettrici: 2

sarà valutata la qualità dei materiali proposti nonché le caratteristiche tecniche, con particolare riguardo a proposte innovative e che comportino sensibili riduzioni dei consumi, la modularità e funzionalità degli impianti proposti

2. ORIGINALITÀ E FUNZIONALITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PROPOSTA PUNTI (PUNTI 15)

2.1. originalità/estetica: punti 4

Sarà valutata l'originalità progettuale in rapporto anche all'inserimento della struttura nel comparto edificato esistente, si terrà conto anche all'aspetto estetico del manufatto.

2.2. funzionalità: punti 11

- sarà valutata la funzionalità distributiva degli spazi cucina che dovranno garantire la marcia in avanti dei prodotti: punti 5
- sarà valutata la funzionalità dell'impianto rispetto alle esigenze di trasporto, approvvigionamento e mobilità esterna degli spazi: punti 3
- sarà valutata la funzionalità della scelta progettuale proposta per l'inserimento delle funzioni amministrative da collocare nell'immobile: punti 3



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

3. QUALITÀ DELL'INSERIMENTO AMBIENTALE (PUNTI 5)

- 3.1. inserimento viabilistico della struttura rispetto al contesto limitrofo: punti 3
- 3.2. qualità del progetto proposto rispetto al contesto ambientale limitrofo: punti 2

4. CRITERI MINIMI AMBIENTALI (PUNTI 4)

- 4.1. utilizzo materiali rinnovabili: punti 3
- 4.2. presenza nel gruppo di progettazione di almeno un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – “Conformity assessment – General requirements for bodies operating certification of persons” o equivalente: punti 1

C. CONTENUTO DELLA CONVENZIONE (PUNTI 8)

1. QUALITÀ E COMPLETEZZA DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE (PUNTI 4)

2. SISTEMA DEL COMPLESSO DELLE UTILITÀ E DELLE GARANZIE A TUTELA DELL'AMMINISTRAZIONE (PUNTI 4)

- 2.1. ulteriori utilità per l'amministrazione comunali: punti 2
- 2.2. ulteriori garanzie a tutela dell'amministrazione: punti 2

Per ciascun elemento di valutazione dell'offerta tecnica sopra indicato (criteri o subcriteri) da valutare discrezionalmente, al fine dell'attribuzione dei punteggi, la Commissione procederà come segue:

- ogni commissario attribuirà un voto da 0 a 5, utilizzando la seguente scala di valori:



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

0 Elemento non valutabile o assente
1 Elemento non adeguato
2 Elemento adeguato: non si rilevano proposte significative di miglioramento
3 Elemento soddisfacente: si rilevano proposte migliorative
4 Elemento buono: si rilevano proposte migliorative degne di particolare nota
5 Elemento ottimo

- sempre con riferimento al singolo elemento, la commissione provvederà ad elaborare la media matematica dei voti espressi da ciascun commissario, al fine di ottenere per ciascun concorrente un voto medio in relazione all'elemento oggetto di esame da parte della commissione ;
- i voti così ottenuti da tutti i concorrenti, con riferimento ad un determinato elemento di valutazione, saranno riparametrati per ottenere un coefficiente compreso tra 0 e 1, secondo la seguente formula:

$$V(a) = (Ra/Rmax)$$

dove:

V(a) = coefficiente del concorrente (a) relativo all'elemento tecnico preso in esame;

Ra = media matematica dei voti espressi da ciascun commissario in relazione all'elemento tecnico in esame per il singolo concorrente;

Rmax = migliore media matematica delle voti espressi dai commissari per l'elemento tecnico in esame, con riferimento a tutti concorrenti;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- con riferimento al singolo concorrente, i coefficienti definitivi – $V(a)$ - ottenuti per ciascun elemento saranno moltiplicati per il punteggio massimo del relativo elemento, ottenendo così i punteggi definitivi di ciascuna offerta tecnica.

La valutazione dell'offerta tecnica di ciascun concorrente corrisponderà alla sommatoria dei punteggi attribuiti a ogni elemento valutazione di cui sopra.

Il giudizio della commissione sarà basato unicamente sui dati e sugli elementi disponibili e ricavabili dalla documentazione presentata a corredo dell'offerta con esclusione di qualsiasi ipotesi di integrazione, in quanto significherebbe di fatto violare la par-condicio a favore di un partecipante.

La commissione opera con la presenza di tutti i propri membri; tuttavia è in facoltà del Presidente costituire delle sottocommissioni, con l'esclusiva partecipazione dei commissari, ovvero delegare ad un commissario attività istruttoria e referente su aspetti particolari.

Tutti i giudizi dei singoli commissari devono essere adeguatamente motivati ad eccezione di quelli derivanti dall'applicazione di un mero algoritmo di calcolo.

Al termine delle operazioni la commissione redige la graduatoria di merito delle offerte tecniche.

OFFERTA ECONOMICA PUNTI 25

A) RIBASSO SU CONTRIBUTO COMUNALE: PUNTI 10

Il punteggio massimo (punti 10) per l'offerta economica sarà attribuito al concorrente che avrà formulato il ribasso più alto sul contributo previsto per singolo pasto a base d'asta.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Alle altre offerte economiche il punteggio sarà determinato in misura inversamente proporzionale applicando la seguente formula:

$$P_i = (R_o/R_{max}) * 10$$

dove:

P_i= punteggio attribuito al candidato i-esimo;

R_{max}=maggiore ribasso rilevato in sede di offerte;

R_o=ribasso offerto dal candidato o-esimo;

B) RIBASSO SUL PREZZO DEI BUONI PASTO A CARICO DIRETTO DEL COMUNE: PUNTI 10

Il punteggio massimo (punti 10) per l'offerta economica sarà attribuito al concorrente che avrà formulato il ribasso più alto sul prezzo unitario previsto per singolo pasto a base d'asta. Alle altre offerte economiche il punteggio sarà determinato in misura inversamente proporzionale applicando la seguente formula:

$$P_i = (R_o/R_{max}) * 10$$

dove:

P_i= punteggio attribuito al candidato i-esimo;

R_{max}=maggiore ribasso rilevato in sede di offerte;

R_o=ribasso offerto dal candidato o-esimo;

C) COERENZA DEL P.E.F. (PUNTI 5)

Al fine dell'attribuzione del punteggio per l'elemento in esame, la Commissione procederà come segue:

- ogni commissario attribuirà un voto da 0 a 2, utilizzando la seguente scala di valori:



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

0 coerenza non valutabile
1 coerenza non adeguata
2 coerenza adeguata

- la commissione provvederà ad elaborare la media matematica dei voti espressi da ciascun commissario, al fine di ottenere per ciascun concorrente un voto medio in relazione all'elemento oggetto di esame da parte della commissione;
- i voti così ottenuti da tutti i concorrenti, saranno riparametrati per ottenere un coefficiente compreso tra 0 e 1, secondo la seguente formula:

$$V(a) = (Ra/Rmax)$$

dove:

V(a) = coefficiente del concorrente (a) relativo all'elemento economico preso in esame;

Ra = media matematica dei voti espressi da ciascun commissario in relazione all'elemento in esame per il singolo concorrente;

Rmax = migliore media matematica delle voti espressi dai commissari per l'elemento in esame, con riferimento a tutti concorrenti;

- con riferimento al singolo concorrente, i coefficienti definitivi – V(a) - ottenuti per l'elemento di che trattasi, saranno moltiplicati per il punteggio massimo dell'elemento stesso, ottenendo così i punteggi definitivi.

La valutazione dell'offerta economica di ciascun concorrente corrisponderà alla sommatoria dei punteggi attribuiti a ogni elemento economico di cui sopra.

Il giudizio della commissione sarà basato unicamente sui dati e sugli elementi disponibili e ricavabili dalla documentazione presentata a corredo dell'offerta con esclusione di



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

qualsiasi ipotesi di integrazione, in quanto significherebbe di fatto violare la par-condicio a favore di un partecipante.

Le modalità di redazione dell'offerta saranno dettagliatamente indicate nella lettera d'invito che sarà inviata ai candidati ammessi in fase di prequalifica.

6. COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara saranno inviate ai concorrenti tramite piattaforma Sintel, funzionalità *"Comunicazioni della procedura"*, all'indirizzo pec del singolo candidato risultante dal sistema Sintel. In caso di malfunzionamento del sistema di intermediazione telematica Sintel, le suddette comunicazioni saranno inviate direttamente mediante pec all'indirizzo indicato dal candidato in sede di DGUE. La ricevuta di avvenuta consegna emessa dalla casella pec del destinatario, ha efficacia di presunzione legale in merito al suo recepimento da parte del candidato.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice, i concorrenti sono tenuti a indicare, in sede di gara, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione concedente; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione concedente, nei termini previsti dal bando di gara



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

e dal presente disciplinare, per mezzo della funzionalità "*Comunicazioni procedura*", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "*Dettaglio*" della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "*Documentazione di gara*", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "*Dettaglio*" della presente procedura.

Integrazioni e risposte saranno, inoltre, pubblicate sul profilo di committente comunale nella sezione "*Bandi di gara*".

Sarà inoltre cura della stazione concedente inviare i chiarimenti anche attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa.

Il rispetto dei termini predetti è considerato essenziale al fine di consentire agli operatori economici una corretta valutazione della prestazione in gara.

Non verranno fornite:

- informazioni verbali;
- notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata negli atti di gara.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'ausiliata si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata al candidato si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del candidato o suo procuratore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del candidato assicurare la fedeltà della traduzione.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

E' ammessa la partecipazione alla presente procedura di gara dei soggetti indicati all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare.

È ammessa la partecipazione dei soggetti associati anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al candidato che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al candidato che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione del contratto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

8. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è richiesto agli operatori economici il possesso dei seguenti requisiti, pena l'esclusione.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

8.1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

8.1.1) Requisiti indicati nell'articolo 80, del d. lgs. 50/2016, nonché quelli indicati nell'articolo 36 bis del d.l. 4.7.2006 n. 223, convertito nella legge 4.8.2006 n. 248 (contrasto del lavoro nero e sicurezza nei luoghi di lavoro), nell'articolo 41 del d. lgs 11.04.2006 n. 198 (pari opportunità tra uomo e donna), nell'articolo 44, comma undicesimo, del d. lgs. 25.7.98 n. 286 (comportamenti discriminatori in danno di persone straniere), nell'art. 5, comma 1, della legge 3 agosto 2007, n. 123 (contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori), negli artt. 6 e 67, comma 8, 84, comma 3 e 90 del d.lgs. n. 159/2011 (normativa antimafia), nell'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 (piani individuali di emersione), nell'art. 53, comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 (incompatibilità) nei decreti ministeriali del 04.05.1999 e 21.11.2001 (paesi inseriti nella black list) e in tutte le altre norme che prevedano requisiti generali per contrattare con la pubblica amministrazione;

8.1.2) Iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del contratto di che trattasi, se tenuti in relazione alla propria natura giuridica;

In relazione ai suddetti requisiti per i concorrenti non stabiliti in Italia ma in altro Stato membro si applica l'art. 83, comma 3 del DLgs. n. 50/2016.

8.2) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

8.2.1) REQUISITI DEI CONCESSIONARI

Oltre ai requisiti di carattere generale e di idoneità professionale di cui ai punti 8.1.1) e 8.1.2), ai sensi dell'art. 183, comma 8, del Codice i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dalla concessione per un importo complessivo non inferiore alla metà del fatturato complessivo previsto per la concessione e dunque pari ad € 18.912.000,00;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

b) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine per un importo annuo pari a € 2.500.000,00;

c) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento pari ad € 2.800.000,00 e dunque ad € 140.000,00.

Per servizi affini si intendono quelli aventi ad oggetto la gestione di servizi di ristorazione comprende la fornitura, la preparazione, il trasporto, la distribuzione e lo scodellamento dei pasti ad alunni, insegnanti e collaboratori aventi diritto alla mensa, nonché la predisposizione, la sanificazione e la successiva pulizia dei locali in cui si consumeranno i pasti.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti dal soggetto raggruppato/consorziato/aggregato nel suo complesso, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento deve possedere una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui sopra.

Qualora sia necessario apportare modifiche al progetto presentato dal promotore ai fini dell'approvazione dello stesso, il promotore, ovvero i concorrenti successivi in graduatoria che accettano di apportare le modifiche, devono comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, gli eventuali ulteriori requisiti, rispetto a quelli previsti dal bando di gara, necessari per l'esecuzione del progetto.

I soggetti che partecipano alla gara se intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, devono altresì essere qualificati ai sensi dei successivi paragrafi 8.2.2) e 8.2.3).

8.2.2) REQUISITI PER I LAVORI

Il candidato che intende eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione, per partecipare alla procedura, oltre ai requisiti di cui ai punti 8.1.1), 8.1.2) e 8.2.1) deve essere



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

in possesso dei seguenti requisiti speciali sulla base delle tipologie di lavorazioni e del valore delle stesse indicate nel progetto di fattibilità posto a base di gara:

8.2.2.a) con riferimento ai lavori prevalenti appartenenti alla categoria OG1 il candidato dovrà essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la **categoria OG1, classifica III-bis**; si precisa comunque che la classifica della categoria prevalente deve coprire anche l'importo delle opere oggetto di subappalto;

8.2.2.b) con riferimento ai lavori scorporabili appartenenti alla categoria OG11, il candidato dovrà essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la **categoria OG11, classifica II**;

- 1) sono scorporabili ai fini della costituzione di ATI verticali ad impresa mandante in possesso di attestazione SOA nella OG11, classifica II;
- 2) sono interamente subappaltabili ad impresa in possesso di attestazione SOA nella OG11, classifica II (in virtù dell'applicazione dell'art. 174 del Codice);
- 3) ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice dei contratti pubblici, trattandosi di strutture, impianti e opere speciali (SIOS) di cui al D.M. n. 248 del 10 novembre 2016, che incidono per oltre il 10% sull'importo totale dei lavori, non possono essere oggetto di avvalimento.

Si precisa altresì che i suddetti requisiti speciali si basano sulle categorie di lavorazioni, e relativi importi, indicate nel progetto di fattibilità posto a base di gara, fermo restando che le stesse potrebbero non coincidere con quelle individuate nel progetto definitivo presentato in sede di offerta dal candidato. In tal caso, il candidato è tenuto ad entrare in possesso degli ulteriori requisiti richiesti dal progetto proposto in sede di offerta.

Qualora il candidato non intenda assumere direttamente le attività di costruzione dell'opera può subappaltare interamente la parte del contratto di concessione relativa all'esecuzione dei lavori a imprese subappaltatrici in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per l'esecuzione dei lavori dal presente disciplinare. Ai sensi



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

dell'art. 174, comma 6, del Codice, si precisa che è vietato il c.d. subappalto a cascata, pertanto, le prestazioni oggetto di subappalto, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

8.2.3) REQUISITI PER I SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Il candidato che intende eseguire direttamente il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oggetto della concessione, per partecipare alla procedura, oltre ai requisiti di cui ai punti 8.1.1), 8.1.2) e 8.2.1), deve essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti per lo svolgimento di servizi di ingegneria e di architettura determinati sulla base delle tipologie di lavorazioni e dell'importo delle stesse indicate nel progetto di fattibilità posto a base di gara:

8.2.3.a) non incorrere in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici;

8.2.3.b) essere un soggetto di cui all'art. 46 del Codice in possesso di tutti i requisiti previsti dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263 per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, i raggruppamenti temporanei ed i consorzi stabili e GEIE, quali:

Requisiti professionisti singoli o associati (art. 1 del D.M. 263/2016):

- essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del servizio;
- essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;

Requisiti società di professionisti (art. 2 del D.M. 263/2016):

- disporre dell'organigramma aziendale aggiornato secondo le modalità indicate nell'art. 2, comma 1, del D.M. 263/2016;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Requisiti società di ingegneria (art. 3 del D.M. 263/2016):

- disporre di almeno un direttore tecnico con funzione di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici della società e di collaborazione e controllo sulle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni, che sia ingegnere o architetto o laureato in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società, abilitato all'esercizio della professione da almeno 10 anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto;
- disporre dell'organigramma aziendale aggiornato secondo le modalità indicate nell'art. 3, comma 5, del D.M. 263/2016;

Requisiti raggruppamenti temporanei (art. 4 del D.M. 263/2016):

- prevedere obbligatoriamente la presenza all'interno del raggruppamento di un professionista laureato abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni quale progettista, secondo quanto previsto nell'art. 4 del D.M. 263/2016.
I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione.

Requisiti consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista e i GEIE (art. 5 del D.M. 263/2016):

- i consorziati o partecipanti al GEIE devono possedere i requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 263/2016;
- consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista e i GEIE devono essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

8.2.3.c) indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto aggiudicatario, il servizio di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione deve essere espletato da soggetti in possesso dei titoli di studio e delle competenze professionali richieste per l'espletamento del servizio, nonché iscritti negli appositi albi previsti dai



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente già indicati in sede di presentazione della domanda di partecipazione;

8.2.3.d) il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione deve essere svolto da un soggetto in possesso di abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;

8.2.3.e) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo almeno pari a € 155.000,00 (importo servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione).

8.2.3.f) aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara un elenco di servizi di ingegneria e di architettura relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
Edilizia: E.02	I/c	€ 851.000,00	€ 851.000,00
Strutture: S.03	I/g	€ 320.000,00	€ 320.000,00
Impianti Elettrici: IA.03	III/c	€ 210.000,00	€ 210.000,00
Impianti: IA.02	III/b	€ 270.000,00	€ 270.000,00

8.2.3.g) aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, almeno n. 2 servizi "di punta" di ingegneria e architettura, con riferimento a ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, espletati per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto del servizio di che trattasi, e di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

minimo richiesto nella relativa categoria e ID:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
Edilizia: E.02	I/c	€ 851.000,00	€ 340.000,00
Strutture: S.03	I/g	€ 320.000,00	€ 128.000,00
Impianti Elettrici: IA.03	III/c	€ 210.000,00	€ 84.000,00
Impianti Meccanici: IA.02	III/b	€ 270.000,00	€ 108.000,00

Per le categorie E.02 EDILIZIA e S.03 STRUTTURE ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Per la categoria IA.03 IMPIANTI ELETTRICI ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID. **IA.03 e IA.04.**

Per la categoria IA.02 IMPIANTI MECCANICI ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID. **IA.01 e IA.02 .**

Si precisa che i servizi valutabili sono quelli iniziati e ultimati nel decennio precedente la data della pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

8.2.4) Attestazione Soa di progettazione e costruzione. In alternativa ai requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori e la progettazione indicati nei precedenti paragrafi 8.2.2) e 8.2.3), il candidato che intenda eseguire direttamente tali prestazioni, deve essere in possesso di attestazione SOA di progettazione e costruzione con riferimento alle categorie e classifiche di lavori sopra indicate.

9. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I REQUISITI POSSEDUTI

In fase di procedura di gara, il possesso dei requisiti richiesti dal paragrafo 8) del presente disciplinare, potrà essere autocertificato mediante l'apposito modello DGUE.

Per la comprova dei requisiti dichiarati nel DGUE la Stazione concedente procederà come di seguito indicato, con la precisazione che, trattandosi di gara telematica, come stabilito dall'art. 9 della Deliberazione ANAC n. 157 del 17.2.2016, l'Amministrazione nelle more di apposita regolamentazione da parte dell'Autorità per le procedure gestite con sistemi telematici, è esonerata dall'obbligo di ricorrere alla verifica dei requisiti mediante sistema AVCpass.

Per la verifica dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale di cui al paragrafo 8.1) sopra citato, la Stazione concedente acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Per la verifica degli ulteriori requisiti sopra indicati, si precisa di seguito la documentazione che l'operatore economico è tenuto a produrre al fine di comprovare i requisiti di partecipazione:



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- 1) in relazione al requisito indicato al punto 8.2.1) lettere a) e b) (*Requisiti dei concessionari*): idonee certificazioni rilasciate dai committenti da cui risultino l'indicazione delle tipologie di rapporti giuridici intrattenuti con essi in relazione ai servizi attestati, l'oggetto dei servizi, la durata, l'importo contrattuale e la loro avvenuta realizzazione senza che i relativi contratti si siano risolti per causa dell'affidatario. E' consentito presentare documentazione equivalente sufficiente a dare prova di quanto dichiarato in sede di presentazione della domanda di partecipazione;
- 2) in relazione al requisito indicato al punto 8.2.1) lettera c) (*Requisiti dei concessionari*): idonea documentazione aziendale da cui risultino, analiticamente, i dati richiesti;
- 3) in relazione ai requisiti indicati al punto 8.2.2) "*Requisiti per i lavori*": valida attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. autorizzata per le categorie e relative classifiche delle lavorazioni oggetto della concessione;
- 4) in relazione ai requisiti indicati al punto 8.2.3) "*Requisiti per i servizi di architettura e ingegneria*", come segue:
 - a) in relazione ai requisiti indicati al punto 8.2.3.b) "*Requisiti professionisti singoli o associati D.M. 263/2016*": copia dei titoli di studio e dei certificati di iscrizione all'albo professionale dei professionisti;
 - b) in relazione ai requisiti indicati al punto 8.2.3.b) "*Requisiti società di ingegneria e le società di professionisti D.M. 263/2016*": idonea documentazione aziendale da cui risulti quanto richiesto (quali a titolo esemplificativo: organigramma aziendale, relazione descrittiva della struttura organizzativa del prestatore di servizi con indicazione dei ruoli e delle specializzazioni professionali presenti in organico comprese le collaborazioni, copia conforme del certificato di abilitazione all'esercizio della professione e del certificato di iscrizione all'albo professionale del Direttore tecnico, ecc.);
 - c) in relazione ai requisiti indicati al punto 8.2.3.b) "*Requisiti raggruppamenti temporanei D.M. 263/2016*": idonea documentazione aziendale da cui risulti il dato richiesto (quale a titolo esemplificativo: copia del certificato di iscrizione all'albo del giovane professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni e contratto di lavoro comprovante la presenza del giovane professionista all'interno del raggruppamento);



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- d) in relazione ai requisiti indicati al punto 8.2.3.b) *“Requisiti consorzi stabili/GEIE D.M. 263/2016”*: idonea documentazione aziendale da cui risulti il dato richiesto.
 - e) in relazione ai requisiti indicati ai punti 8.2.3.c) e 8.2.3.d): copia dei titoli di studio e dei certificati di iscrizione all'albo professionale dei professionisti che svolgeranno il servizio nonché idonee certificazioni attestanti le abilitazioni richieste;
 - f) in relazione al requisito indicato al punto 8.2.3.e): idonea documentazione aziendale da cui risultino, analiticamente, i dati richiesti (quali, ad esempio, bilanci o estratti di bilancio regolarmente approvati, Modello Unico, Dichiarazione IVA);
 - g) in relazione al requisito indicato al punti 8.2.3.f) e 8.2.3.g) (*Requisiti di capacità tecnica e professionale*): idonee certificazioni rilasciate dai committenti da cui risultino l'indicazione delle tipologie di rapporti giuridici intrattenuti con essi in relazione ai servizi attestati, l'oggetto dei servizi, la durata, l'importo contrattuale e la loro avvenuta realizzazione senza che i relativi contratti si siano risolti per causa dell'affidatario. E' consentito presentare documentazione equivalente sufficiente a dare prova di quanto dichiarato in sede di presentazione dell'istanza;
- 5) in relazione al requisito indicato al punto 8.2.4) *“Attestazione Soa di progettazione e costruzione”*: valida attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. autorizzata di progettazione e costruzione con riferimento alle categorie e classifiche di lavori oggetto della concessione.

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La domanda di partecipazione e la documentazione di ammissione ad essa relativa deve essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso SINTEL, entro e non oltre il termine per la presentazione delle domande di partecipazione previsto dal bando, pena l'irricevibilità della domanda e comunque la non ammissione alla procedura.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

L'operatore economico registrato a SINTEL accede all'interfaccia "*Dettaglio*" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Richiesta di ammissione/Domanda di partecipazione", che consente di predisporre una busta telematica contenente la domanda di partecipazione e la documentazione di ammissione.

Nella predetta busta telematica deve essere inserita la documentazione che segue:

10.1) Domanda di partecipazione

Per partecipare alla selezione, l'operatore economico deve presentare la domanda di partecipazione redatta secondo l'apposito modello "Domanda di partecipazione" predisposto dall'Amministrazione concedente.

Il candidato indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di Imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il candidato fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) ed il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta con firma digitale, secondo le seguenti prescrizioni:

- **in caso di candidato singolo:** dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'operatore economico;
- **in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e) e g):** dal legale rappresentante o



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

persona munita di comprovati poteri di firma del soggetto mandatario del raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE;

- **in caso di consorzi tra società cooperative o imprese artigiane e consorzi stabili di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) D.Lgs. 18.4.2016 n. 50:** dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del soggetto del consorzio;
- **in caso di aggregazioni di imprese:** dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'organo comune; se la rete è sprovvista di organo comune oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria.

10.2) DGUE (Allegato A)

Il candidato deve presentare altresì il Documento di gara unico europeo (DGUE) secondo l'apposito modulo predisposto dalla dall'amministrazione concedente (Allegato A). Tale modulo è stato redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea, ai sensi dell'art. 85 D.Lgs. 50/2016 e poi adattato alla legislazione nazionale dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la circolare 18.7.2016 n. 3: *"Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"*.

Il modulo DGUE (Allegato A) è stato altresì aggiornato al Decreto correttivo n. 56/2017 ed al D.L. n. 135/2018 nonché adattato ai requisiti richiesti nel presente disciplinare.

Il DGUE consiste in una dichiarazione formale da parte dell'operatore economico di non trovarsi in una delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti e di altre norme vigenti nonché di soddisfare i pertinenti criteri di selezione richiesti nel presente disciplinare di gara. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o da persona munita dei poteri di rappresentanza dell'operatore economico.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Il DGUE è articolato nelle sottoindicate parti e deve essere compilato come segue.

La Parte I contiene le informazioni sulla procedura e sull'amministrazione aggiudicatrice, pertanto non deve essere compilato da parte dell'operatore economico.

La Parte II contiene le informazioni sull'operatore economico e sui propri rappresentanti, sull'eventuale all'avvalimento e sul ricorso al subappalto.

In caso di avvalimento (Parte II, Sezione C) l'operatore economico indica la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento.

La Parte II, sezione D, è da compilare indicando se si intenda o non si intenda far ricorso al subappalto. In caso affermativo, l'operatore deve altresì compilare e allegare alla documentazione l'apposito modulo sul subappalto nel quale è tenuto ad indicare le prestazioni che intende subappaltare.

La Parte III contiene la dichiarazione circa l'assenza di motivi di esclusione dalla gara, come disciplinati dall'art. 80 del Codice, aggiornato al d.lgs. n. 56/2017 ed al D.L. n. 135/2018 ed alle altre norme che prevedono l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, pertanto tutte le sezioni sono da compilare.

La Parte IV contiene le informazioni relative ai requisiti di selezione richiesti nel presente disciplinare di gara nonché al possesso dei sistemi di garanzia della qualità.

Il candidato quindi è tenuto a compilare la Parte IV del modello DGUE, nei seguenti punti:

- la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale;
- la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria;
- la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica;
- la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

La Parte VI contiene le dichiarazioni finali con le quali il dichiarante si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese e attesta di essere in grado di produrre idonei mezzi di prova.

Si precisa che:

- il candidato attesta il possesso dei requisiti mediante Documento di Gara Unico Europeo in conformità alle previsioni di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica le condanne definitive per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, lett. da a) a g) del d.lgs. n. 50/2016;
- ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80, del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima; il candidato, pertanto, non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per i reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;
- ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, come modificato dall'art. 1, comma 986, della legge n. 205/2017. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili;
- ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto, fino a due anni, decorso i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Con riferimento alla dichiarazione in ordine all'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, resa dal legale rappresentante/procuratore del



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

candidato in relazione ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara (specificando esattamente di quale carica si tratti) si precisa che:

- qualora nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente sussistano cause di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il legale rappresentante dell'impresa deve dimostrare, con la propria dichiarazione, che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- in caso di cessione di ramo di azienda, incorporazione, fusione o scissione societaria, sussiste in capo alla cessionaria o società incorporante, o società risultante dalla fusione, ovvero dalla scissione, l'onere di presentare la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 anche con riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società ceduta, incorporata o le società fuse o scisse nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo.

Il DGUE deve essere sottoscritto con firma digitale secondo le seguenti prescrizioni.

In caso di candidato singolo: il DGUE deve essere sottoscritto dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'operatore economico;

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e) e g): ciascuno degli operatori economici costituenti il raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE deve presentare un DGUE distinto, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

In caso di consorzi tra società cooperative o imprese artigiane e consorzi stabili di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) D.Lgs. 18.4.2016 n. 50:

- il DGUE deve essere presentato dal consorzio medesimo sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante del consorzio stesso o persona munita di



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

comprovati poteri di firma; nel DGUE del consorzio deve altresì essere indicata la denominazione dei consorziati che eseguono le prestazioni oggetto del contratto;

- il DGUE deve essere presentato altresì da ciascun consorziato per il quale il consorzio concorre e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

In caso di aggregazioni di imprese: il DGUE deve essere presentato da ciascuna impresa retista che partecipa alla gara, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

In caso di avvalimento (art. 89, d.lgs. n. 50/2016):

- il DGUE deve essere presentato dal candidato (impresa avvalente) indicando la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento e sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa o persona munita di comprovati poteri di firma;
- il DGUE deve essere presentato dall'impresa ausiliaria, nelle parti di competenza, e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

Le dichiarazioni sopra indicate sono redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

L'omessa presentazione della dichiarazione ovvero la dichiarazione resa incompleta, o non regolarmente sottoscritta costituiscono irregolarità essenziali sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

10.3) Patto di integrità

Il candidato deve allegare alla busta telematica il patto di integrità compilato nelle parti di competenza e sottoscritto digitalmente, per accettazione delle clausole ivi contenute, con le seguenti modalità:



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

In caso di candidato singolo: il patto di integrità deve essere sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (costituiti o costituendi): ciascuno degli operatori economici costituenti il raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE deve presentare il patto di integrità, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

In caso di aggregazioni di imprese di rete: il patto di integrità deve essere presentato dalle singole imprese retiste che partecipano alla gara, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

In caso di consorzi stabili:

- il patto di integrità deve essere presentato dal consorzio medesimo sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante del consorzio stesso o persona munita di comprovati poteri di firma;
- il patto di integrità deve essere presentato da ciascun consorziato per il quale il consorzio concorre e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

In caso di avalimento (art. 89, d.lgs. n. 50/2016):

- il patto di integrità deve essere presentato sia dal candidato che dall'ausiliaria, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

La mancata allegazione del patto di integrità può essere sanata mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50/2006. La mancata accettazione, mediante sottoscrizione, del patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 190/2012.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

10.4) Procura

Qualora siano state allegate dichiarazioni che compongono la documentazione di ammissione sottoscritte da un procuratore (generale o speciale), l'operatore economico deve allegare copia della procura notarile (generale o speciale) che attesti i poteri del sottoscrittore.

10.5) In caso di avvalimento

Il candidato oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo 13) del presente disciplinare.

10.6) In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e GEIE

Il candidato oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo 14) del presente disciplinare.

10.7) Nel caso di subappalto

Il candidato oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo 15) del presente disciplinare.

11. MODALITA' DI INVIO DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE

Al successivo step del percorso guidato "Invia Domanda", la piattaforma SINTEL genera il "Documento Domanda" in formato.pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi alla domanda di partecipazione inseriti negli step precedenti.

L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

È quindi necessario, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale, effettuare l'upload in SINTEL del "Documento Domanda" debitamente firmato digitalmente.

Tutte le informazioni a riguardo sono riportate nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma SINTEL".



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Al successivo step del percorso guidato "Invia Domanda" l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni inserite. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare la domanda di partecipazione/ammissione, deve cliccare l'apposito tasto "Invia Domanda". SINTEL restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio della domanda di partecipazione/ammissione.

Si specifica altresì che le modalità sopra indicate per la presentazione della domanda di partecipazione su piattaforma Sintel sono del tutto indicative, essendo di esclusiva responsabilità dell'operatore economico partecipante alla procedura inserire correttamente gli elementi che compongono la domanda di partecipazione su piattaforma Sintel, sulla base delle modalità tecnico – operative previste negli appositi manuali per gli operatori economici predisposti dalla centrale di committenza regionale e consultabili sul sito www.arca.regione.lombardia.it, cui si fa espresso rinvio.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk di ARCA al numero verde 800.116.738.

12. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

12.1) AMMISSIONE DEI CANDIDATI E VERIFICA DEI REQUISITI

Il Dirigente competente procederà, in seduta riservata, all'apertura dei plichi telematici pervenuti su piattaforma Sintel entro il termine previsto dal bando di gara e dal presente disciplinare. Le istanze tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

Si procederà quindi all'esame della documentazione contenuta nei plichi amministrativi telematici ed alle eventuali operazioni di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Ai sensi dell'art. 53 – comma 2 – lett. b) del Codice, i nominativi dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito nonché dei soggetti che saranno invitati a presentare offerta sarà sottratto all'accesso fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà fissato nella lettera di invito.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione.

Si precisa che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo della documentazione amministrativa ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in fase di procedura, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

di data certa, anteriore al termine di presentazione della domanda di partecipazione;

- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione concedente assegna al candidato un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il candidato produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione concedente può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione concedente procede all'**esclusione** del candidato dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'art. 83 – comma 9 - del Codice, è facoltà della Stazione concedente invitare, se necessario, i candidati a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo, del Codice, la Stazione concedente si riserva di chiedere ai candidati, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Si precisa altresì che la stazione concedente invia la suddetta richiesta di soccorso istruttorio tramite piattaforma Sintel, funzionalità "*Comunicazioni della procedura*", all'indirizzo pec del candidato risultante dal sistema Sintel, ovvero, in caso di malfunzionamento del sistema di intermediazione telematica, direttamente mediante pec all'indirizzo indicato dal candidato in sede di partecipazione.

Nella medesima seduta di apertura ed esame della documentazione amministrativa, salvo che vi siano ammissioni con riserva, si procederà all'ammissione definitiva dei candidati.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Nel caso in cui si dovesse procedere all'aggiornamento della seduta in giornate successive, le ulteriori date saranno pubblicate, con apposito avviso, su profilo di committente e su piattaforma Sintel in *"Documentazione di gara"* nonchè verranno notificate ai partecipanti tramite la funzionalità *"Comunicazioni procedura"*.

Il provvedimento che determina l'elenco dei concorrenti ammessi ed esclusi dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del Codice, sarà pubblicato sul sito del Comune nel *"profilo committente"* e sezione *"Amministrazione Trasparente"* sottosezione *"Bandi di gara e contratti"*, in data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà fissato nella lettera di invito, come previsto dall'art. 53 – comma 2 – lett. b) del Codice. Dello stesso provvedimento sarà altresì dato avviso a tutti i concorrenti a mezzo pec mediante la funzionalità *"Comunicazioni della procedura"* della piattaforma Sintel nonchè mediante pubblicazione in *"Documentazione di gara"*.

13. INDICAZIONI PER L'AVVALIMENTO

Ai sensi dell'articolo 89 del D. Lgs. n. 50/2016, il candidato, singolo o associato, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, indicati al paragrafo 8) del presente disciplinare, avvalendosi delle capacità di soggetti ausiliari, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale. Pertanto il candidato deve necessariamente essere qualificato in relazione a tali requisiti.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del candidato si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo della concessione.

In caso di avvalimento il candidato deve dichiararlo in sede di DGUE ed è tenuto ad allegare le dichiarazioni e la documentazione sotto indicata:



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

a) **DGUE – Allegato 'DGUE' del candidato (avvalente)**, compilato nelle parti di competenza e firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso;

b) **dichiarazione di avvalimento – Allegato B1 del candidato/avvalente**, firmata digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'ausiliaria;

c) **DGUE – Allegato 'DGUE' dell'ausiliaria**, compilato nelle parti di competenza e firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso, nonché attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti generali di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016, dei requisiti professionali e dei requisiti oggetto di avvalimento;

d) **dichiarazione ausiliaria – Allegato B2**, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'ausiliaria o persona munita di comprovati poteri di firma, attestante:

- l'obbligo verso l'operatore economico candidato e verso la stazione concedente a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente l'operatore economico citato;
- la non partecipazione diretta alla procedura in proprio o in forma associata;

e.1) **originale del contratto di avvalimento**, sottoscritto digitalmente dai legali rappresentanti o persone munite di comprovati poteri di firma del candidato/avvalente e dell'ausiliaria, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga nei confronti dell'operatore economico candidato a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. Ai sensi dell'art. 89, comma 1, ultimo periodo, del Codice, il contratto di avvalimento, deve indicare in modo esplicito ed esauriente l'oggetto del contratto, ovvero i requisiti forniti e le risorse e i mezzi prestati, pena la nullità del contratto stesso;

ovvero



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

e.2) in caso di avvalimento tra imprese appartenenti ad un medesimo gruppo societario, dichiarazione sostitutiva, firmata digitalmente dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, contenente le medesime prescrizioni di cui al precedente punto e.1).

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del candidato, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione concedente impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al candidato di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, il seggio di gara comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al paragrafo 'Comunicazioni' del presente disciplinare, al candidato, la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il candidato, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del candidato, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione concedente procede all'esclusione del candidato dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione della domanda di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria. Pertanto, non è sanabile mediante soccorso istruttorio, la mancata indicazione nel contratto medesimo, dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un candidato e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il candidato che si avvale dei requisiti.

Il candidato e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

14. INDICAZIONI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

Al fine della costituzione di raggruppamenti temporanei di tipo verticale o misto ai sensi dell'art. 48 del Codice, si fa riferimento alla prestazione principale e secondarie oggetto del contratto indicate nel paragrafo 1) del presente disciplinare.

Qualora il candidato sia costituito da un soggetto aggregato (raggruppamento, il consorzio, il GEIE o l'aggregazione di rete) la mandataria deve eseguire e possedere i requisiti nella prestazione principale mentre le mandanti devono eseguire e possedere i requisiti nelle prestazioni secondarie.

I soggetti che si presentano in forma associata per essere ammessi a partecipare alla procedura, devono possedere i requisiti indicati nel paragrafo 8) del presente disciplinare, secondo quanto disposto di seguito:

Requisiti di ordine generale

I requisiti generali di cui al punto 8.1.1) devono essere posseduti da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio, il GEIE o l'aggregazione di rete;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito di iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura cui al punto 8.1.2) deve essere posseduto dai soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio, il GEIE o l'aggregazione di rete che vi siano tenuti in forza della propria natura giuridica.

Requisiti dei concessionari

I requisiti di cui al punto 8.2.1) del disciplinare devono essere posseduti dal raggruppamento, dal consorzio, dal GEIE o dall'aggregazione di rete, nel suo complesso. In ogni caso la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria.

Requisiti per i lavori

I requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al punto 8.2.1) del disciplinare per la parte lavori dovranno essere posseduti dal/i soggetto/i del raggruppamento, del consorzio, del GEIE o dell'aggregazione di rete, che eseguirà/anno le relative prestazioni, nella misura indicata per l'impresa singola.

Requisiti per i servizi di architettura ed ingegneria

I requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al punto 8.2.3) del disciplinare per la parte del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza dovranno essere posseduti dal/i soggetto/i del raggruppamento, del consorzio, del GEIE o dell'aggregazione di rete, che eseguirà/anno le relative prestazioni, nella misura indicata per l'impresa singola.

Ai raggruppamenti temporanei, ai consorzi ordinari, alle aggregazioni di imprese di rete ed al GEIE si applicano le disposizioni contenute nell'articolo 48 del decreto legislativo n. 50/2016, con le seguenti precisazioni:

- ai sensi dell'art. 48, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016, in sede di presentazione della domanda di partecipazione dovranno essere specificate le parti della concessione



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

che saranno rispettivamente eseguite dai singoli operatori economici del soggetto raggruppato/consorziato/aggregato;

- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un soggetto raggruppato/consorziato/aggregato, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in forma associata;
- la mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

La costituzione di un raggruppamento sovrabbondante non è consentita qualora, nel concreto, presenti connotazioni tali da potersi ritenere “macroscopicamente” anticoncorrenziale ponendosi, quindi, in violazione dell’art. 101 del Trattato sul Funzionamento dell’Unione europea, che, al pari dell’art. 2 della legge 10 ottobre 1990, n. 287, vieta le intese aventi per oggetto o per effetto quello di falsare e/o restringere la concorrenza.

L’esclusione dei raggruppamenti sovrabbondanti anticoncorrenziali sarà disposta nel caso in cui, previa istruttoria in contraddittorio, si riscontri la contemporanea convergenza di elementi di carattere formale (il possesso dei requisiti) e sostanziale (le concrete potenzialità anticoncorrenziali del raggruppamento), nonché una volontà collusiva delle imprese partecipanti al raggruppamento.

In caso raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario e GEIE, il candidato dovrà allegare, oltre a quanto previsto nel presente disciplinare, la seguente documentazione:

Raggruppamenti temporanei già costituiti:

- una dichiarazione denominata “*dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata*”, conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il raggruppamento, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- copia dell'atto notarile di mandato speciale irrevocabile con rappresentanza conferito all'operatore economico mandatario.

Consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- una dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il consorzio/GEIE, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell'atto costitutivo o statuto, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario/capogruppo.

Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

- una dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il consorzio/GEIE, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma), che indichi tutti i soggetti economici che costituiranno il raggruppamento, il consorzio, il GEIE, specificando il soggetto mandatario/capogruppo e i mandanti, le parti del contratto che saranno eseguite dai singoli operatori economici nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate/GEIE.

Indicazioni per le aggregazioni di Imprese aderenti al contratto di rete

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete – soggetto): l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto): l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione: l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Le aggregazioni di Imprese aderenti al contratto di rete, oltre alla documentazione richiesta nel presente disciplinare, devono allegare altresì alla busta amministrativa la seguente documentazione:

a) se la rete sia dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete – soggetto):

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre nonché le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

b) se la rete sia dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 82/2005;
- dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre nonché le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo costituito o costituendo):

- **in caso di raggruppamento temporaneo costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante del mandatario; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 82/2005,

ovvero



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- **in caso di raggruppamento temporaneo costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, nonché una dichiarazione conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico candidato aderente al contratto di rete, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma), che indichi tutti i soggetti economici che costituiranno il raggruppamento, specificando il soggetto mandatario/capogruppo, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

Indicazioni per i consorzi di cooperative e imprese artigiane e i consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice

Tali consorzi devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

- i requisiti generali previsti al punto 8.1.1) del presente disciplinare, devono essere posseduti dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici;
- il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 8.1.2) deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici;
- i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché quelli di capacità tecnica e professionale, indicati nel paragrafo 8.2) devono essere posseduti da parte del consorzio, secondo quanto previsto dall'art. 47 del Codice dei Contratti e più precisamente:
 - per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

Si specifica altresì che:

- i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di gara per quali consorziati il consorzio concorre;
- è vietata la partecipazione alla stessa procedura di affidamento del consorzio e dei consorziati designati per l'effettuazione delle prestazioni, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati.

In caso di consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 si dovrà allegare:

- una dichiarazione denominata *"dichiarazione relativa alla partecipazione aggregata"*, conforme al modello **Allegato C**, del consorzio sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- una dichiarazione denominata *"dichiarazione relativa alla partecipazione aggregata"*, conforme al modello **Allegato C**, da parte di ciascun consorziato per il quale il consorzio concorre, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell'atto costitutivo del consorzio, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) del consorzio.

15. SUBAPPALTO

I candidati indicano in sede di prequalifica le parti del contratto di concessione che intendono subappaltare a terzi. Non si considerano come terzi le imprese che si sono raggruppate o consorziate per ottenere la concessione, né le imprese ad esse collegate; se il



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

concessionario ha costituito una società di progetto, in conformità all'articolo 184 del Codice, non si considerano terzi i soci.

Ai sensi dell'art. 174, comma 6, del Codice, si precisa che è vietato il c.d. subappalto a cascata, di conseguenza le prestazioni oggetto di subappalto, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

Le imprese subappaltatrici devono essere in possesso dei requisiti prescritti per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di subappalto, pertanto, oltre ai requisiti di carattere generale e di idoneità professionale di cui ai punti 8.1.1) e 8.1.2), dovranno avere:

- in caso di subappalto della parte relativa ai lavori, i requisiti per i lavori previsti al paragrafo 8.2.2) per il candidato singolo;
- in caso di subappalto della parte relativa ai servizi di ingegneria, i requisiti per tali servizi previsti al paragrafo 8.2.3) per il candidato singolo;
- in caso di subappalto di una parte delle prestazioni relative al servizio di gestione di ristorazione, l'impresa o le imprese subappaltatrici, i requisiti previsti per il concessionario al paragrafo 8.2.1) in misura corrispondente alla quota di subappalto.

In sede di prequalificazione il candidato che intenda subappaltare parte del contratto di concessione, è tenuto a dichiarare tale intenzione nel DGUE e nell'apposito modulo predisposto per il subappalto (Allegato D), specificando le prestazioni oggetto di subappalto e dichiarando che le stesse saranno svolte da operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara per l'esecuzione delle attività oggetto di subappalto. Nella successiva fase di presentazione dell'offerta il concorrente dovrà individuare i nominativi di tre candidati subappaltatori per ciascuna categoria di prestazioni oggetto di subappalto nonché presentare l'ulteriore documentazione relativa al subappalto richiesta nella lettera di invito.

Più precisamente, il candidato che intenda avvalersi del subappalto dovrà allegare nella BUSTA TELEMATICA il relativo modulo (**Allegato D**), contenente la dichiarazione delle parti oggetto del contratto che l'operatore economico intende affidare in subappalto, nel



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

rispetto delle condizioni stabilite nel presente disciplinare di gara nonché negli art. 174 e 105 del D.Lgs 50/2016.

Il modulo **Allegato D** dovrà essere sottoscritto digitalmente secondo le seguenti modalità:

In caso di candidato singolo: dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma che indichi le parti del contratto che l'operatore economico intende subappaltare;

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE costituiti o costituendi: dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma di ciascun operatore economico componente il raggruppamento/consorzio/GEIE, con l'indicazione delle parti del contratto che ciascuno intende subappaltare;

In caso di aggregazioni di imprese di rete: dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di ciascuna impresa retiste che partecipa alla gara, con l'indicazione delle parti del contratto che intende subappaltare;

In caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 18.4.2016 n.50: dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del consorzio medesimo con l'indicazione delle parti del contratto che intende subappaltare.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del Codice.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Amministrazione delle prestazioni subappaltate.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

16. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente tramite piattaforma SINTEL, utilizzando la funzionalità 'Comunicazioni'. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore 12:30 del 10.04.2019 (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, tramite la funzionalità 'Comunicazioni' della piattaforma SINTEL, entro le ore 17:30 del 15.04.2019 e saranno rese disponibili entro lo stesso termine, agli aventi interesse e pubblicate sul profilo di committente;

b) Il termine per il ricevimento delle domande di partecipazione è fissato per il giorno **19.04.2019, alle ore 12:30.**

c) Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, nonché gli allegati al disciplinare stesso, fanno parte integrante e sostanziale del bando di gara.

d) L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

e) L'Amministrazione si riserva di esercitare la facoltà dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E NORME FINALI

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la Centrale Unica di Committenza della stazione concedente, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le parti non espressamente abrogate. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Varese.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo www.comune.varese.it – sezione “Informativa Privacy” nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <http://www.comune.varese.it/informativa-privacy>.

Ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e), del Regolamento UE n. 679/2016 il trattamento dei dati personali nell'ambito della presente procedura di gara è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. Il trattamento dei dati è finalizzato esclusivamente alla scelta del contraente ed il loro conferimento da parte degli operatori economici ha natura facoltativa, fermo restando che l'operatore economico che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi la concessione deve obbligatoriamente fornire alla stazione concedente la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente disciplinare di gara mediante piattaforma telematica Sintel della centrale di committenza regionale Arca Lombardia. La mancata produzione dei dati e dei documenti richiesti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato in materia di protezione dei dati personali, sono quelli stabiliti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016, dettagliatamente descritti nell'Informativa Privacy del Comune sopra citata, cui si fa' espresso rinvio. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione concedente che cura il procedimento di gara ed esibiti nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy e di accesso agli atti, ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 241/1990 e del d.lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite piattaforma telematica SINTEL il responsabile del trattamento dei dati è la centrale di committenza regionale Arca Lombardia, che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici, le cui modalità tecnico - operative sono consultabili mediante collegamento al sito www.arca.regione.lombardia.it, cui si fa espresso rinvio.

I partecipanti alla procedura potranno estrarre copia della documentazione, non sottratta all'accesso o per la quale l'accesso è differito.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Per quanto attiene la documentazione di ammissione alla gara (con esclusione dei dati sensibili) l'accesso è consentito ai concorrenti senza necessità per l'Amministrazione di dare preventivo avviso ai controinteressati.

In ossequio del principio della non immediata applicabilità delle nuove leggi procedurali a procedimenti costituiti da più fasi distinte, le quali restano regolate dalle norme validamente poste all'inizio del procedimento, le disposizioni del presente disciplinare si applicheranno anche in caso di successivi mutamenti legislativi, salvo le ipotesi di dichiarata retroattività delle eventuali nuove norme alla data di pubblicazione del bando.

Nel caso di divergenza in materia di procedura di gara, tra le disposizioni del bando di gara e del presente disciplinare, e le disposizioni dei documenti contrattuali, le prime prevarranno sulle seconde.

Gli articoli di Legge citati nel bando di gara e nel presente disciplinare nonché tutti gli allegati agli stessi, ne fanno parte sostanziale ed integrante ad ogni effetto di legge.

18. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Varese, non essendo prevista la clausola compromissoria.

Data di pubblicazione sul profilo di committente: 14.03.2019

Il Dirigente Capo Area I
(Dott. Francesco Fachini)

Il Dirigente Capo Area V
(Dott. Andrea Campane)

Il Capo Sezione Centrale Unica di Committenza

(Dott. Graziano Visconti)

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da:

Francesco Fachini;1;2200676
VISCANTI GRAZIANO;2;2903245
Andrea Campane;3;9153573