

Vimodrone, 24 luglio 2014

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI VIA PIAVE IN ORARIO EXTRA-SCOLASTICO

Il Comune di Vimodrone ha intenzione di porre in essere una procedura per individuare un soggetto, tra quelli indicati nell’articolo 1 delle legge regionale Lombardia n. 27/2006, e segnatamente **società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata** cui affidare in concessione la gestione della palestra scolastica di via Piave in orario extra-scolastico.

L’attività oggetto della concessione concerne la gestione nella forma del “full service” (comprese le prestazioni accessorie ad esso inerenti) della palestra che si configura, ai sensi della L.R.n.27 del 14 dicembre 2006, quale impianto sportivo senza rilevanza economica, in quanto produttivo di introiti esigui, che, tenuto conto dei costi di gestione, non consentono la realizzazione di utili. A questa conclusione si perviene tenendo conto principalmente della caratteristica di palestra “scolastica” dell’edificio che porta notevoli limitazioni all’attività del gestore e la non possibilità di sviluppo di rilevanti attività.

Per gestione della palestra, si intende l’insieme delle operazioni che consentono all’impianto di funzionare ed erogare i servizi: con l’affidamento in concessione della gestione dell’impianto il Comune intende porre in essere un rapporto nel quale, a favore del soggetto affidatario, si verifica una traslazione di funzioni e poteri pubblici propri del Comune e sul suddetto soggetto gravano i rischi di gestione dell’impianto, rinvenendosi la controprestazione a favore del soggetto affidatario, nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente la palestra, attraverso l’introito delle tariffe, la gestione della pubblicità all’interno del perimetro dell’impianto, l’attivazione di eventuali attività accessorie in autonomia, purchè compatibili con la vocazione dell’impianto sportivo. A fronte del fatto che il Comune pone dei vincoli nella programmazione delle attività e nella determinazione di alcune tariffe oltre ai vincoli naturalmente posti dalle attività motorie dell’Istituto Comprensivo, al fine di assicurare al soggetto affidatario il perseguimento dell’equilibrio economico – finanziario, si è prevista una durata complessiva della concessione di anni cinque necessaria per ammortizzare i costi di gestione

Indicativamente le attività oggetto di concessione consistono in:

- a. Apertura, controllo, assistenza, custodia e chiusura giornaliera dell’impianto;
- b. Pulizia di spogliatoi, servizi igienici, parti comuni, pertinenze;
- c. Manutenzione ordinaria dei manufatti, delle attrezzature e degli impianti tecnologici;
- d. Attività di gestione degli affitti e degli utilizzi della palestra per allenamenti e partite da parte di associazioni sportive e privati.

Allorquando sarà posta in essere la procedura dette attività saranno analiticamente illustrate.

La durata dell’affidamento sarà di n. 5(cinque) anni, fino alla fine della stagione sportiva 2018-2019.

Con questo avviso il Comune intende avvisare dell’intenzione di porre in essere una successiva procedura su invito, che si svolgerà mediante il sistema telematico messo a disposizione della Regione Lombardia denominato piattaforma Sintel e quindi dare la possibilità ai soggetti indicati sopra, interessati, di poter esprimere la loro manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura.

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse:

- i soggetti sopra indicati;
- in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’articolo 38 del D.lgs. n. 163/2006;
- che siano iscritti e qualificati per il Comune di Vimodrone presso piattaforma Sintel della Regione Lombardia nella categoria R 93.1



- che abbiano svolto attività analoghe con esito positivo nell'ultimo triennio passato dalla data di pubblicazione del bando. Per attività analoghe si intendono le attività sopra indicate svolte necessariamente presso una palestra scolastica.

La piattaforma Sintel è raggiungibile al sito: www.arca.regione.lombardia.it (contact center numero verde 800116738 e-mail: supporto@arcalombardia.it).

A seguito di alcune difficoltà manifestate da vari operatori a formulare la propria manifestazione di interesse entro il termine del 29/07/2014, si è deciso di prorogare detto termine al 01/09/2014.

Pertanto gli interessati dovranno, a pena di esclusione, iscriversi e qualificarsi per il Comune di Vimodrone nella categoria R93.1 presso piattaforma Sintel e far pervenire la propria manifestazione di interesse per partecipare alla successiva procedura di cui sopra, in busta chiusa recante la dicitura **“non aprire - contiene manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione della palestra scolastica di via Piave in orario extrascolastico” entro le ore 12.00 del 01/09/2014** al seguente indirizzo: Ufficio protocollo del Comune di Vimodrone, via C. Battisti 54/56 Vimodrone (Mi).

Il recapito tramite servizio postale è ad esclusivo rischio del mittente. Si precisa che ai fini dell'ammissione farà fede la data e l'ora assegnata da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.

Gli orari di apertura dell'ufficio protocollo sono :

- lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00
- mercoledì apertura solo pomeridiana dalle ore 15.30 alle ore 18.00

Alla successiva procedura saranno invitati coloro che abbiano inviato con regolarità e nei termini la presente manifestazione di interesse.

Qualora il numero dei soggetti da invitare siano in numero superiore a 5, è facoltà del Comune procedere ad un sorteggio pubblico, presso una sala aperta al pubblico del Comune di Vimodrone, da effettuarsi tra le manifestazioni di interesse regolarmente pervenute ed ammesse per individuare i 5 soggetti che saranno invitati alla successiva procedura. Dell'eventuale effettuazione del sorteggio sarà data comunicazione mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Vimodrone www.comune.vimodrone.milano.it nella sezione bandi almeno due giorni prima dell'effettuazione del sorteggio. Nel caso in cui le manifestazioni di interesse di cui sopra siano in numero inferiore a 5, si procederà ad invitare alla procedura tutti i soggetti che entro il termine sopra indicato hanno regolarmente presentato la loro manifestazione e che risultino essere qualificati per il Comune di Vimodrone nella categoria R93.1 presso la piattaforma Sintel.

Il fac simile per la manifestazione di interesse è allegato al presente avviso e pubblicato sul sito del Comune www.comune.vimodrone.milano.it nella sezione bandi.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio dell'Ente, sul Burl e sul quotidiano Aste ed Appalti.

IL Comune di Vimodrone si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di che trattasi senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio di che trattasi.

F.to Il Responsabile del Settore
Servizi alla persona – Ufficio Sport
Dott. Roberto Panigatti