

## Bando di Gara - Concorso di progettazione

SEZIONE I: Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Iglesias - Centro Direzionale Amministrativo – Via Isonzo 7 09016 IGLESIAS (SU) ITALIA – PEC: [protocollo.comune.iglesias@pec.it](mailto:protocollo.comune.iglesias@pec.it) Profilo committente: [www.comune.iglesias.ca.it](http://www.comune.iglesias.ca.it). – Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITG2C - Comune di Iglesias.

I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.concorsiawn.it/rigenerazione-urbana-iglesias>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Amministrazione Locale

## SEZIONE II: Oggetto

II.1.1) Denominazione: “INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA: riqualificazione di aree urbane e aree verdi di Bindua e Monte Agruxiau”.

II.1.2) Codice CPV: 71220000-6- Servizi di Progettazione Architettonica.

II.2.4) Descrizione del concorso di progettazione:

Oggetto del presente Concorso di progettazione è l'acquisizione, dopo l'espletamento del secondo grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un “Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione degli “INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA: riqualificazione di aree urbane e aree verdi di Bindua e Monte Agruxiau” con la conseguente individuazione del soggetto vincitore a cui, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, affidare, con procedura negoziata senza bando, le fasi successive della progettazione ed eventuale direzione dei lavori.

In particolare:

➤ 1° grado (elaborazione idea progettuale):

In questa fase i partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa che, nel rispetto dei costi, del *Programma di Concorso* e delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione Giudicatrice di scegliere, secondo i criteri di valutazione di cui al punto 8 del presente bando, le migliori 5 (cinque) proposte ideative, selezionate senza formazione di graduatorie, da ammettere al 2° grado; La proposta dovrà prevedere la progettazione:

- Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche (Monte Agruxiau);
- Sistemazione area antistante Chiesa di San Giovanni Battista di Bindua;
- Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive (Bindua e Monte Agruxiau)

➤ 2° grado (*elaborazione progettuale*):

La partecipazione al 2° grado è riservata agli autori delle migliori 5 (cinque) proposte ideative, che sviluppate nel rispetto dei costi, del *Programma di Concorso* e delle prestazioni richieste, saranno valutati dalla Commissione giudicatrice, che, applicando i criteri di valutazione di cui al punto 5.6 del disciplinare di gara, formulerà la graduatoria, individuando la proposta progettuale vincitrice.

La proposta dovrà prevedere la progettazione:

- Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche (Monte Agruxiau);
- Sistemazione area antistante Chiesa di San Giovanni Battista di Bindua;
- allestimento dei sentieri.
- Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e Sportive (Bindua e Monte Agruxiau)

CUP: E31C22002030006 - Codice CIG: 96409381B9

SEZIONE IV: Procedura

IV.1.2) Tipo di concorso: Procedura aperta in due gradi ex art. 154, c. 4 del D.Lgs. 50/2016

IV.1.9) Criteri che verranno applicati alla valutazione dei progetti:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
Qualità urbanistica: Individuare una strategia di rigenerazione e riqualificazione delle aree urbane e sub urbane tra le due frazioni di Bindua e Monte Agruxiau. In particolare le aree di connessione fra i due piccoli centri costituiti da una ampia area verde, aree per lo sport e la Chiesa di San Giovanni Battista. Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche (Sagrato della chiesa, piazza cittadina, parcheggi), dotazione di spazi sportivi e per il gioco.	Fino a 25 punti
Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e Sportive.	Fino a 15 punti
Qualità architettonica: originalità del progetto, in particolare di definizione spaziale della piazza e del rapporto con il tessuto urbano circostante, il design degli elementi di arredo, della qualità delle ipotesi progettuali specifiche di riqualificazione con riferimento alla valorizzazione dell'ambiente urbano storico e identitario. Utilizzo dei materiali in riferimento anche ai Criteri Ambientali Minimi.	Fino a 25 punti
Aspetti funzionali e relazionali: ruolo e funzioni che gli spazi potranno assumere attraverso gli interventi proposti. Attrattività per gli utenti anche in termini di potenzialità per lo sviluppo turistico/economico/sportivo. Realizzabilità per fasi e priorità.	Fino a 15 punti
Valutazione tecnico - economica dei costi di realizzazione e loro congruità in relazione alla tipologia dell'opera.	Fino a 20 punti
	100

IV.2.2) Termine di presentazione dei progetti (1° grado): 12.04.2023 alle ore 12:00;

Termine di presentazione dei progetti (2° grado): 29.06.2023 alle ore 12:00;

IV.3.1) Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con la distribuzione del montepremi, che ammonta complessivamente a € 35.139,49.

In particolare, saranno assegnati i seguenti premi:

Premio per il 1° classificato: Euro 24.597,65; Premio per il 2°,3°,4°e 5° classificato: Euro 2.635,46 ciascuno.

I suddetti importi, intesi al netto di oneri previdenziali ed I.V.A;

IV.3.3) Al soggetto vincitore, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, saranno affidate, con procedura negoziata senza bando, le fasi successive della progettazione ed eventuale direzione dei lavori.

IV.3.4) La decisione della commissione è vincolante per l'Ente banditore.

IV.3.5) La Commissione giudicatrice sarà composta da un numero dispari di persone fisiche tre componenti, esperti nello specifico oggetto del concorso, individuati tra i soggetti sotto-riportati:

- n°1 rappresentante della stazione appaltante, con funzioni di presidente;
- n°1 esperto designato dall'Ordine degli Ingegneri competente per territorio;
- n°1 esperto designato dall'Ordine degli Architetti competente per territorio.
- Per ogni titolare, il soggetto che lo ha nominato individuerà un supplente.

SEZIONE VI: Altre Informazioni:

VI.4.1) Organismo per le procedure di ricorso: TAR Amministrativo Regione Sardegna – Via Sassari n.17 – 09100 CAGLIARI. Avverso la presente procedura di appalto è possibile presentare ricorso entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando all'Albo pretorio della stazione appaltante.

Il Dirigente: Ing. Pierluigi Castiglione