



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

UFFICIO SPORT E TEMPO LIBERO

Telefono 0331.471258-297 Fax 0331.471259 e-mail: uff.sport@legnano.org

CONTR - 34 - 2011

PROT. N° 14662 /4

Legnano, 07/04/2011

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
DI VIA DELL'AMICIZIA**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n° 35/DG del 29/03/2011, di avvio delle procedure,

si rende noto

che il Comune di Legnano intende acquisire manifestazioni di interesse per la ristrutturazione e gestione dell'impianto sportivo di Via Dell'Amicizia.

In particolare, con la realizzazione dei lavori per ristrutturare l'impianto, si ipotizza l'affidamento della gestione. A seguito della ricezione di dette manifestazioni preliminari di interesse, il Comune si riserva di indire una procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 143, comma 1, del Codice degli appalti D.Lgs. 12/04/2006.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

L'area interessata dal presente avviso, visibile nell'allegata planimetria (allegato A), è quella del campo sportivo di Via dell'Amicizia e dell'area giardini retrostante, comprensiva di:

- N. 1 campo da gioco grande illuminato
- N. 1 campo da gioco piccolo illuminato
- N. 1 gruppo spogliatoi con annesso magazzino
- N. 1 area verde
- N. 1 area giardino con giochi bambini
- N. 1 pista salto skateboard
- N. 1 piccola area in cemento con annessa tettoia

Si tratta di un'area attualmente adibita a campi da calcio in terra battuta e di un'area verde adiacente interamente recintata.

L'area in oggetto sarà concessa in gestione diretta per 10 (dieci) anni, eventualmente prorogabili per ugual periodo.

OBIETTIVI MINIMI DI INTERVENTO

I lavori di ristrutturazione dell'impianto dovranno consistere almeno, in quelli dei punti sotto descritti:



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

- sistemazione dei campi da calcio (uno grande e uno più piccolo) e realizzazione per gli stessi, di manto erboso in sintetico;
- opportunità di sistemazione e ampliamento spogliatoi esistenti;
- riqualificazione dell'area verde che preveda anche la sistemazione di un ulteriore campo da calcio già esistente in erba;
- gestione complessiva dell'area di cui all'allegato A.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente per il periodo sopra indicato, e di sfruttare economicamente tutta la struttura.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno comprovare il possesso di adeguati requisiti di carattere economico, gestionale e tecnico dichiarando sotto la propria responsabilità o comprovando altrimenti quanto segue (salvo verifica):

- requisiti di carattere economico: disponibilità di mezzi finanziari adeguati sia mediante mezzi propri (capitale sociale versato) sia mediante mezzi acquisiti (disponibilità di finanziamenti di istituti bancari);
- requisiti di carattere gestionale: precedenti esperienze nello specifico settore della gestione di impianti sportivi;
- requisiti di carattere tecnico: le ditte che effettueranno i lavori dovranno possedere tutti i requisiti necessari per la realizzazione dei lavori stessi.

Si precisa che detti requisiti possono essere posseduti anche da soggetti diversi: in tal caso la manifestazione di interesse dovrà indicare i soggetti in possesso dei requisiti medesimi. In ogni caso il soggetto dichiarante dovrà esplicitare i mezzi di verifica delle dichiarazioni rese.

A parità di offerta verrà favorita quella presentata da società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, ai sensi della L.R. n. 27 del 14/12/2006, art. 2, comma 1.

CONTENUTI E PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 12.00 del 30/06/2011, tramite raccomandata o recapito diretto all'Ufficio Protocollo del Comune di Legnano, sito in Piazza San Magno n. 9, con l'orario da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Il plico sigillato dovrà riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DELL'AMICIZIA".

Detta manifestazione di interesse, oltre a comprendere ogni dato necessario per la verifica dei requisiti di cui al precedente punto, dovrà recare quanto necessario alla identificazione del candidato o dell'associazione temporanea di candidati nonché il preciso recapito al quale dovrà essere inviata la successiva corrispondenza.

Inoltre dovrà essere chiaramente indicata ed assicurata la disponibilità a partecipare alla successiva procedura ad evidenza pubblica che sarà bandita ai sensi dell'art. 143, comma 1, del Codice degli Appalti D.Lgs. 12/04/2006.



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimenti devono pervenire esclusivamente a mezzo e-mail all'indirizzo del Responsabile del Procedimento, geom. Mario Colombo: uff.sport@legnano.org.

ESAME MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PERVENUTE

Il Comune di Legnano esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute.

L'invio dell'invito a presentare offerta alla procedura ai sensi dell'art. 143, comma 1, del Codice degli Appalti D.Lgs. 12/04/2006, non costituisce assolutamente positivo riscontro della verifica dei requisiti di ammissione, verifica che verrà effettuata in detta successiva procedura sulla base del bando regolante la medesima e regolante quindi in modo definitivo anche i requisiti di ammissione alla gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione di gara qualora non ritenesse valide le offerte pervenute in questa prima fase di manifestazione di interesse.

INDIVIDUAZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

Qualora l'Amministrazione Comunale ritenesse interessante la/le proposta/e presentate, avvierà la procedura finalizzata agli scopi definiti dall'art. 143, comma 1, del Codice degli Appalti D.Lgs. 12/04/2006. La gara sarà bandita indicativamente entro il 30/09/2011.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, si informa che i dati riferiti da coloro che presenteranno manifestazione d'interesse verranno utilizzati soltanto per le finalità connesse al procedimento di che trattasi, non verranno diffusi a terzi e verranno trattati in modo da garantirne la riservatezza e la sicurezza. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Legnano – Piazza San Magno n. 9 – 20025 Legnano (MI).



IL DIRIGENTE ORGANIZZATIVO
DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE
E COORDINAMENTO
(dott. Ivan Alessandro Mazzoleni)