



CITTA' di MELENDUGNO
Provincia di Lecce

**CAPITOLATO D'ONERI PER IL SERVIZIO DI INFORMAZIONI ED ACCOGLIENZA
TURISTICA STAGIONE 2015**

L'anno il giorno del mese di, in Melendugno presso la sede comunale, tra:
-, quale Responsabile del Servizio..... del
Comune di Melendugno, che agisce in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale
e
-, nato/a il .. a ... e residente a .. in Via c.f. p.i.
....., in qualità di Legale Rappresentante

PREMESSO

-che l'Amministrazione Comunale di Melendugno intende attivare la gestione dell'ufficio di informazione ed accoglienza turistica, ai sensi dell'accordo tra il Comune e l'Agenzia regionale Pugliapromozione allegato alla DCC n. 15-2013,

-che con DGC n. 77-2015, pubblicata in data 4.06.2015, sono state impartite direttive per il servizio di cui al presente capitolato d'oneri;

- Che con determinazione a contrarre n. 116-2015 del registro settoriale sono stati approvati gli schemi dell'avviso pubblico e del presente capitolato;

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 "Oggetto"

Il presente capitolato disciplina i rapporti tra l'Amministrazione Comunale di Melendugno e, nel prosieguo del presente capitolato "affidatario", per la gestione del servizio di informazione ed accoglienza turistica.

Art. 2 "Servizio di informazione ed accoglienza del turista"

1) Attività di informazione

Si intendono tutte quelle funzioni destinate a far conoscere i servizi turistici disponibili, le possibilità ricettive e di ospitalità, i circuiti enogastronomici, le attrattive locali, il sistema di mobilità ed ogni altra notizia utile alla visita ed alla permanenza sul territorio comunale. In particolare, il servizio IAT assicura l'informazione su iniziative artistiche, musicali, culturali, sportive, enogastronomiche, ricreative e di tempo libero che si svolgono nel Comune di Melendugno, stabilendo a tal fine le opportune relazioni con le associazioni e i soggetti organizzatori.

2) Attività di accoglienza

Si intendono tutte le attività orientate a rendere fruibili le opportunità ed i servizi turistici disponibili sul territorio.

In particolare, i servizi di informazione ed accoglienza al turista si concretizzano:

- nel fornire al pubblico informazioni e notizie dettagliate sul territorio di Melendugno, con precipuo riferimento a strutture ricettive, beni storico/artistici, archeologici e monumentali, aree naturalistiche, bellezze paesaggistiche, servizi di interesse turistico (trasporti, sport e tempo libero, manifestazione ed eventi, etc.);
- nell'aiutare il turista/visitatore, eventualmente indirizzandolo verso Enti ed organizzazioni idonee a fornire allo stesso adeguata assistenza;
- nel distribuire gratuitamente ai turisti il materiale informativo messo a disposizione dal Comune ed altro materiale di interesse turistico (orari, mezzi di trasporto, programmi di

manifestazioni, etc.). Il materiale fornito da operatori turistici privati del territorio dovrà essere sottoposto a visione del Comune prima della esposizione e distribuzione al pubblico;

- nel raccogliere e catalogare dati e notizie utili allo svolgimento dell'attività dell'Ufficio;
- nel presentare periodicamente report dettagliati dell'attività svolta, unitamente al rilevamento delle richieste dell'utenza;

E' fatto divieto di dare informazioni di tipo preferenziale. I servizi dovranno essere resi secondo il principio della massima imparzialità, senza favorire in alcun modo particolari esercizi, categorie o soggetti e senza chiedere alcun compenso agli utenti per le informazioni e i servizi offerti.

L'affidatario si impegna a contribuire – collaborando attivamente con gli uffici comunali – al reperimento di ogni informazione ritenuta utile per fornire un servizio più efficace, completo e tempestivo. Si impegna altresì a garantire un costante scambio di informazioni con tutti i soggetti a vario titolo interessati alla promozione dell'offerta turistica del territorio.

3) Funzioni principali

- distribuzione materiale promozionale, anche di produzione autonoma;
- organizzazione, anche in collaborazione con operatori privati e/o pubblici, di itinerari di visita ed escursioni in ambito locale;
- collaborazione con il Comune di Melendugno per iniziative mirate alla valorizzazione delle risorse turistiche, per la partecipazione o promozione di eventi artistici, musicali, culturali, ricreativi e sportivi;
- collaborazione con il Comune di Melendugno per assicurare la trasmissione di dati, informazioni e/o relazioni utili alla funzione di coordinamento che svolge l'Istituzione Comunale e per la corretta applicazione della “Melendugno card”.

4) Altre attività e funzioni da svolgere

Al fine di consentire una maggiore sostenibilità economico-finanziaria della gestione del servizio di informazione e accoglienza turistica, il soggetto affidatario può svolgere attività di vendita di prodotti o servizi funzionali alla fruizione turistica del territorio (prodotti editoriali, guide turistiche, servizi di trasporto, con esclusione della vendita di prodotti alimentari o comunque estranei ai servizi turistici), previo nulla osta del Comune.

In particolare, l'affidatario del servizio, nel rispetto della normativa vigente potrà, assumendone ogni onere di carattere amministrativo, commerciale e fiscale, esercitare all'interno dell'Ufficio IAT una marginale attività di vendita di prodotti e/o servizi turistici, previa in ogni caso supervisione del Comune su quanto posto in vendita.

Il servizio comprende anche la gestione delle procedure di concessione in comodato d'uso e relativa restituzione di n. 15 biciclette (orientativamente n. 5 per ogni postazione IAT), messe a disposizione con oneri a carico dell'Amministrazione.

Art. 3 “Locali in dotazione”

Il servizio sarà erogato nei locali IAT messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale presso l'immobile di proprietà sito sul lungomare Matteotti a Torre dell'Orso, oltre alle due casette in legno di proprietà dell'Amministrazione, di norma, allocate a San Foca e a S. Andrea.

Il Comune di Melendugno, quale committente del servizio, assume a proprio carico gli oneri relativi alla fornitura della dotazione minima di mobilio occorrente (sedie, scrivania, scaffali, postazioni informatiche complete, con esclusione dei materiali di consumo come ad es. la carta), nonché le spese di energia elettrica.

L'affidatario è responsabile della custodia e della vigilanza degli spazi e delle cose ivi contenute; deve mantenere i locali in condizioni di efficienza, pulizia e decoro; risponde di eventuali danni derivati dalla mancata osservanza di tale obbligo.

Lo stesso tiene sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi danno e responsabilità civile e penale nei confronti di terzi o cose, direttamente o indirettamente, anche per effetto parziale o riflesso dei servizi affidatigli.

Art. 4 “Addetti al servizio”

Il personale addetto a fornire i servizi deve essere in possesso dei seguenti requisiti minimi: diploma di scuola media superiore; buona attitudine nelle relazioni con il pubblico; profonda conoscenza del territorio e delle sue risorse turistiche; buona conoscenza almeno di due lingue straniere: inglese e francese.

Il personale impiegato dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni impartite dall'affidatario e dall'Amministrazione Comunale di Melendugno e collaborare con il/la dipendente comunale che sarà dislocato/a presso la sede di Torre dell'Orso.

L'affidatario, prima dell'aggiudicazione, dovrà fornire l'elenco nominativo degli addetti che impiegherà nel servizio, fornendo i rispettivi curriculum. L'elenco deve comprendere minimo tre soggetti e dovrà essere tempestivamente aggiornato ad ogni variazione.

L'affidatario in osservanza di ogni norma vigente in materia di lavoro solleva espressamente l'Amministrazione Comunale di Melendugno da ogni obbligo e responsabilità per retribuzione, contributi assicurativi e previdenziali, assicurazioni infortuni e ogni altro adempimento previsto.

Agli addetti al servizio è fatto assoluto divieto di accettare qualsiasi forma di compenso da parte degli utenti, in cambio delle prestazioni effettuate, salvo le eventuali attività opportunamente autorizzate e di cui al precedente art. 2 punto 4). L'inosservanza di tali disposizioni comporta l'immediato allontanamento del personale. In ogni caso l'Amministrazione Comunale può ricusare un operatore impiegato, per gravi e comprovate inadempienze ed irregolarità commesse nel corso del servizio, richiedendone la sostituzione. Nel caso di esercizio di tale facoltà, l'operatore ricusato dovrà essere sostituito entro tre giorni dal ricevimento della relativa comunicazione.

L'affidatario, durante l'orario di apertura al pubblico degli sportelli informativi, dovrà garantire, come dotazione minima indispensabile, in ciascun punto informativo, la presenza di almeno un operatore.

Gli addetti al servizio dovranno essere muniti di cartellino di riconoscimento visibile, a cura dell'affidatario.

Il servizio dovrà essere reso tenendo presenti le linee guida regionali allegata alla DCC n. 15-2013 e gli standard qualitativi minimi nelle stesse contenuti.

L'affidatario del servizio è obbligato a collaborare col Comune per la formazione, gestione e aggiornamento del data base degli operatori che intendono aderire alla scontistica della Melendugno card, nonché delle strutture ricettive del territorio.

L'affidatario del servizio provvederà altresì alla stampa delle Melendugno card.

Gli operatori dovranno essere in grado di accogliere, registrare e trasmettere le opinioni, proposte e reclami al fine di migliorare l'offerta dei servizi e dei sistemi turistici e territoriali, nonché raccogliere ogni informazione statistica circa l'attività effettuata secondo le indicazioni fornite da Pugliapromozione.

Art. 5 “Oneri a carico del Comune”

Il Comune di Melendugno si impegna a:

- garantire la disponibilità dei tre punti informazione con relativi allacci elettrici e per l'ufficio sito in Torre dell'Orso anche dell'allaccio telefonico;
- fornire le attrezzature informatiche da utilizzare in ogni sportello (pc portatile, stampante, ed accesso ad internet per la sede fissa, mentre per i gazebo il comune metterà a disposizione la banda larga con l'utilizzo delle strutture afferenti al progetto wi fi "Melendugno senza fili");
- fornire il materiale informativo turistico;
- garantire l'accredito presso le aziende turistiche e commerciali del territorio;
- fornitura delle “Melendugno card”.

Art. 6 “Responsabilità”

Il Comune non assume alcuna responsabilità circa i danni, volontari e non, provocati dall'affidatario del servizio durante l'espletamento del servizio medesimo; per qualsiasi controversia che possa nascere con terzi è responsabile direttamente l'affidatario del servizio, che provvederà a stipulare apposita Polizza assicurativa contro i rischi ed eventuali danni a terzi.

L'Amministrazione Comunale di Melendugno non assume alcuna responsabilità civile ed amministrativa in ordine all'operato ed all'incolumità fisica dei collaboratori e/o dipendenti dell'affidatario del servizio ed è esonerata da qualsiasi responsabilità che dovesse derivare da eventuali errori commessi nell'espletamento del servizio medesimo.

Art. 7 “Valutazione della soddisfazione dell'utenza”

L'affidatario del servizio dovrà predisporre, in accordo con l'Amministrazione, un questionario da consegnare ai turisti dal quale potranno essere estrapolate informazioni utili al Comune per le proprie indagini statistiche di movimento.

Art. 8 “Durata ed orari”

La durata del presente affidamento è stabilita in un anno inteso come stagione estiva, (di norma giugno-settembre), eventualmente prorogabile di anno in anno per altre due stagioni, quale facoltà dell'ente a seguito di verifica della bontà del servizio reso nella precedente stagione.

Il servizio dovrà essere assicurato secondo il seguente orario minimo di apertura al pubblico:

dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 17.30 alle ore 21.30, tutti i giorni festivi inclusi.

Resta inteso che in particolari periodi estivi detto orario potrà essere adattato alle specifiche esigenze in base ad accordi tra le parti, anche ridistribuendo il monte ore previsto a beneficio di punti informativi che abbiano evidenziato maggiore fruizione pubblica.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale, in qualunque momento, richiedere mediante semplice preavviso, la modifica delle fasce orarie di cui al presente articolo, fermo restando il monte ore stabilito. Resta comunque l'obbligo dell'affidatario di garantire al meglio il servizio.

L'affidamento del servizio per la prima annualità sarà in vigore dal momento dell'attivazione (presumibilmente il 24 giugno 2015) e sino al 20 settembre 2015.

Art. 9 “Spettanze economiche”

Il corrispettivo previsto per il servizio di cui alla presente, se espletato dal 24/06 al 20/09, è pari ad Euro 15.000,000 oltre IVA, se dovuta, al netto del ribasso offerto in sede di gara, e sarà corrisposto a presentazione di regolare documentazione fiscale da parte dell'affidatario.

Il pagamento sarà effettuato in due rate di pari importo di cui la prima per il servizio reso dall'inizio dello stesso e fino al 31 luglio e la seconda per il periodo di agosto e settembre.

Il Comune si impegna al pagamento entro 30 giorni dalla presentazione di regolare e valida documentazione contabile e fiscale.

Nel caso di durata inferiore, il corrispettivo verrà proporzionalmente diminuito.

Art. 10 “Interruzione”

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di interrompere l'affidamento per gravi e comprovate irregolarità in ordine finanziario e/o amministrativo imputabili all'affidatario.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la possibilità di recedere unilateralmente, previa diffida da inoltrare anche a mezzo PEC, qualora l'affidatario del servizio non rispetti in tutto o in parte quanto previsto nel presente capitolato.

Art. 11 “Foro competente”

Per eventuali controversie che dovessero sorgere tra le parti è competente il Foro di Lecce.

Art. 12 “Registrazione e spese contrattuali”

La presente convenzione sarà oggetto di registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente.

Tutte le spese inerenti il presente sono a carico dell'affidatario del servizio.

L.C.S.

Per l'Amministrazione Comunale

Per l'Affidatario del servizio