

ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE S.p.A.



Via Vigone 42 - 10064 – Pinerolo (TO) – Tel. +390121/236312; +390121/236225

Fax: +390121/236312

<http://www.aceapinerolese.it> - mail: appalti@aceapinerolese.it

BANDO DI GARA

Procedura aperta per la selezione dei soci privati di minoranza di ACEA Power s.r.l. con attribuzione di specifici compiti operativi connessi alla gestione del servizio oggetto della società stessa di erogazione del servizio pubblico del teleriscaldamento nel Comune di Pinerolo ed altri Comuni del Pinerolese che aderiranno all'apposita convenzione quadro.

Lotto unico: Realizzazione del 1° lotto Stralcio B della rete del teleriscaldamento della Città di Pinerolo - Anni 2012-2015 (CIG 4001550784)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE S.p.A., che agisce: a) in proprio per la cessione delle partecipazioni di minoranza al capitale di ACEA Power s.r.l.; b) per sé o per persona da nominare per l'aggiudicazione degli specifici compiti operativi connessi alla gestione del servizio oggetto di quest'ultima società.

Indirizzo postale: VIA VIGONE 42

Città: PINEROLO (TO)

CAP / ZIP: 10064

Paese: Italia

Punti di contatto: UFFICIO APPALTI

Telefono: + 390121/236312; +390121/236225

All'attenzione di: Ufficio Appalti

Posta elettronica: appalti@aceapinerolese.it

Fax: + 390121/236312

Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice:

<http://www.aceapinerolese.it>

Profilo di committente:

<http://www.aceapinerolese.it/bandi-di-gara>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

☒ i punti di contatto sopra indicati

☐ si veda l'allegato A.I

I capitoli d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:

☒ i punti di contatto sopra indicati

☐ si veda l'allegato A.II

Le offerte vanno inviate a:

☒ i punti di contatto sopra indicati

☐ si veda l'allegato A.III

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività

Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Principali settori di attività

<input type="checkbox"/> Ministero o altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input type="checkbox"/> Autorità regionale o locale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input checked="" type="checkbox"/> Altro: Società pubblica <i>in house providing</i>	<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input checked="" type="checkbox"/> Altro – Acqua, gas, calore, igiene ambientale, teleriscaldamento
--	---

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: <p>Procedura aperta per la selezione dei soci privati di minoranza di ACEA Power s.r.l. con attribuzione di specifici compiti operativi connessi alla gestione del servizio oggetto della società stessa di erogazione del servizio pubblico del teleriscaldamento: Realizzazione del 1° lotto Stralcio B della rete del teleriscaldamento della Città di Pinerolo - Anni 2012-2015 (CIG 4001550784).</p>		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o prestazione dei servizi <p>Realizzazione di un tratto di rete di teleriscaldamento collegato all'acquisto di una partecipazione al capitale sociale di ACEA Power s.r.l. pari al 40%.</p> <p>Sito o luogo principale di esecuzione: Comune di Pinerolo</p>		
II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: <p>ACEA Pinerolese Industriale S.p.A. è affidataria <i>in house providing</i> della gestione del servizio pubblico del teleriscaldamento con effetto sino al 30 giugno 2030 per il territorio del Comune di Pinerolo, ed altresì per il territorio degli altri Comuni del Pinerolese (elenco in Allegato B) che esercitino il proprio diritto di aderire al servizio alle condizioni anche tariffarie stabilite da apposita convenzione-quadro, in forza di affidamento da parte del Comune di Pinerolo in data 29 marzo 2006.</p> <p>All'esito dell'aggiudicazione della presente gara ACEA Pinerolese Industriale S.p.A. costituirà la società unipersonale ACEA Power s.r.l., conferendole in natura il ramo d'azienda di gestione del teleriscaldamento, con contestuale subentro di ACEA Power s.r.l. nella gestione del servizio e dunque nel contratto di servizio.</p> <p>ACEA Pinerolese Industriale S.p.A. inoltre cederà all'aggiudicatario della presente gara una partecipazione sociale di minoranza al capitale di ACEA Power s.r.l., al fine della prosecuzione del servizio nella forma della società a partecipazione mista pubblico-privata, ai sensi dell'art. 23-bis, co. 8°, D.L. n. 112/2008, conv. in L. n. 133/2008, poi art. 4, co. 12°, 32° e 35°, D.L. n. 138/2011, conv. in L. n. 148/2011 s.m.l..</p> <p>La presente procedura ha ad oggetto: (a) la selezione degli operatori economici chiamati ad acquistare – con opzione di riacquisto della Committente al termine dell'appalto – una partecipazione sociale pari al 40% del capitale della costituenda ACEA Power s.r.l., con pagamento del prezzo di cessione al valore di stima indicato al Disciplinare di gara calcolato pro quota, valore definito in misura fissa e cioè non oggetto di ribasso; (b) l'attribuzione ai soci privati di specifici compiti operativi connessi alla gestione del servizio oggetto della società ACEA Power s.r.l. e in particolare:</p> <p>– Realizzazione del 1° lotto Stralcio B della rete del teleriscaldamento della Città di Pinerolo (C.I.G. 4001550784), correlato alla partecipazione pari al 40% del capitale sociale di ACEA Power s.r.l.;</p>		
II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare

Oggetto principale	09324000-6
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
II.1.8) Divisione in lotti: sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
II.1.9) Ammissibilità di varianti: sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
II.2) Quantitativo o entità dell'appalto		
II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)		
- Importo a base d'asta, da intendersi come somma degli importi per tutta la durata del contratto: € 1.450.000,00 Euro (unmilionequattrocentocinquantamila/00) al netto del corrispettivo d'acquisto del 40% del capitale sociale di ACEA Power s.r.l.		
II.2.2) Opzioni: sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione		
Periodo in giorni: 1095 decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori		

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 29.000,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato..

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, cod. civ., nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; con validità non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza del presente Bando; in ogni caso, con impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva in caso d'aggiudicazione ai sensi dell'art. 113, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.. La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e gli altri fatti previsti dalla legge ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Finanziamento bancario garantito da ACEA Pinerolese Industriale S.p.A.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Soggetti di cui all'art. 34, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., aventi sede legale nel territorio di uno degli Stati membri dell'U.E..

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

sì ☐ no ☒

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: come da Disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: come da Disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: come da Disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: come da Disciplinare di gara.	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: come da Disciplinare di gara.
III.2.4) Appalti riservati: sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi	
III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione ? sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., in base ai seguenti criteri (al netto del corrispettivo d'acquisto del 40% del capitale sociale di ACEA Power s.r.l.):	
criteri	ponderazione
1. Offerta economica (corrispettivo del servizio)	fino a 60 punti
2. Offerta tecnica	fino a 40 punti

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: N° 259/2012	
IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare Consultabili sul sito www.aceapinerolese.it/bandi-di-gara .	
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: Giorno: Mercoledì Data: 18 - 04 - 2012 Ora: 12 00	
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.	
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.	
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Giorno: Giovedì Data: 19 - 04 - 2012 Ora: 10 30 Luogo: Sala riunioni di ACEA Pinerolese Industriale S.p.A., Via Vigone 42, Pinerolo (TO). Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Sino a due incaricati in rappresentanza di ciascun concorrente, esibendo un documento di riconoscimento e consegnando (o inviando prima con fax) una comunicazione d'incarico di partecipazione a firma del legale rappresentante del concorrente, i quali sono legittimati a chiedere che siano verbalizzate al termine della seduta pubblica le proprie dichiarazioni in nome del concorrente. Ogni altro soggetto come pubblico presente e senza diritto di verbalizzazione delle proprie dichiarazioni.	

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
VI.3) Informazioni complementari:		
<p>a) appalto indetto da ACEA Pinerolese Industriale S.p.A. con provvedimento del suo Consiglio di Amministrazione in data 31 gennaio 2012;</p> <p>b) tutta la documentazione diversa dalle offerte in busta interna al plico contrassegnata dalla lettera "A";</p> <p>c) offerta tecnica in busta interna al plico contrassegnata dalla lettera "B" con la documentazione e gli elaborati necessari alla valutazione e indicati dal Disciplinare di gara;</p> <p>d) offerta economica in busta interna al plico contrassegnata dalla lettera "C" e corredata da due proposte irrevocabili: d'acquisto delle partecipazioni al capitale sociale di ACEA Power s.r.l. nonché di pagamento del relativo prezzo; di sottoscrizione dei patti parasociali, ivi compresa la concessione alla Committente del diritto d'opzione d'acquisto delle partecipazioni in ACEA Power s.r.l. al termine dell'appalto;</p> <p>e) verifica delle offerte anomale ai sensi degli art. 86, co. 2°, 87 e 88, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;</p> <p>f) l'offerta non vincola la Committente, che si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta valida, o nel caso di mutate esigenze di servizio;</p> <p>g) obbligo per i raggruppamenti temporanei d'indicare le parti di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato;</p> <p>h) obbligo di dichiarazione di conoscenza e accettazione della documentazione di gara e di quella propedeutica alle prestazioni da affidare, depositata presso la Committente;</p> <p>i) obbligo di allegare prova documentale dell'avvenuto pagamento delle somme spettanti all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;</p> <p>l) tutte le informazioni e specificazioni, ivi comprese quelle sulla presentazione della documentazione e dell'offerta e sull'aggiudicazione, sono indicate nel Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente Bando;</p> <p>m) requisiti attestati mediante dichiarazioni in carta semplice ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000 s.m.i.;</p> <p>n) per informazioni di carattere procedurale contattare direttamente l'ufficio appalti di ACEA Pinerolese Industriale S.p.A., tel. +390121/236312; +390121/236225;</p> <p>o) responsabile del procedimento: Ing. Francesco Carcioffo recapiti: Via Vigone n. 42, Pinerolo – tel. +390121/2361</p>		
VI.4) Procedure di ricorso		
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per Piemonte, Torino, Italia.		
Indirizzo postale: C.so Stati Uniti 45		
Città: Torino	Codice postale: 10129	Paese: ITALIA
Telefono: 011.5576411		
Fax: 011.539265		
Organismo responsabile delle procedure di mediazione		
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o).		
VI.4.2) Presentazione di ricorso		
Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:		
a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando per motivi che ostano alla partecipazione;		
b) entro 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento di esclusione;		
c) entro 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.		
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso		

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o).

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E.:

27

-

02

-

2012

Il Responsabile della Committente:

www.AlboPretorionline.it 13/03/12

ALLEGATO A

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte

Denominazione ufficiale: ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE S.P.A. – Ufficio protocollo		
Indirizzo postale: Via Vigone 42		
Città: Pinerolo	CAP / ZIP: 10064	Paese: Italia
Punti di contatto: all'attenzione di: UFFICIO APPALTI	Telefono: + 390121/236312 +390121/236225	
Posta elettronica: appalti@aceapinerolese.it	Fax: + 390121/236312	

ALLEGATO B**Comuni soci ordinari di ACEA Pinerolese Industriale S.p.A.**

Airasca	Frossasco	Pinerolo	San Germano
Angrogna	Garzigliana	Piscina	San Pietro
Bibiana	Inverso Pinasca	Pomaretto	San Secondo
Bobbio Pel.	Luserna	Porte	Scalenghe
Bricherasio	Lusernetta	Pragelato	Torre Pellice
Buriasco	Macello	Prali	Usseaux
Campiglione	Massello	Pramollo	Vigone
Cantalupa	None	Prarostino	Villafranca
Cavour	Osasco	Roletto	Villar Pellice
Cercenasco	Perosa Arg.	Rorà	Villar Perosa
Cumiana	Perrero	Roure	Volvera
Fenestrelle	Pinasca	Salza	