

# ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE S.p.A.



Via Vigone 42 - 10064 – Pinerolo (TO) – Tel. +390121/236312; +390121/236225

Fax: +390121/236312

<http://www.aceapinerolese.it> - mail: [appalti@aceapinerolese.it](mailto:appalti@aceapinerolese.it)

## DISCIPLINARE DI GARA

**Procedura aperta per la selezione dei soci privati di minoranza di ACEA Power s.r.l. con attribuzione di specifici compiti operativi connessi alla gestione del servizio oggetto della società stessa di erogazione del servizio pubblico del teleriscaldamento nel Comune di Pinerolo ed altri Comuni del Pinerolese che aderiranno all'apposita convenzione quadro.**

**Lotto unico: Realizzazione del 1° lotto Stralcio B della rete del teleriscaldamento della Città di Pinerolo - Anni 2012-2015 (CIG 4001550784).**

**Committente:** ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE S.P.A., Via Vigone n. 42, 10064 Pinerolo (TO), Italia, tel. +390121/236312; +390121/236225, fax +390121/236312, posta elettronica [appalti@aceapinerolese.it](mailto:appalti@aceapinerolese.it), indirizzo internet [www.aceapinerolese.it](http://www.aceapinerolese.it), che qui agisce in proprio per la cessione delle partecipazioni di minoranza al capitale di ACEA Power s.r.l., e per sé o per persona da nominare per l'aggiudicazione degli specifici compiti operativi connessi alla gestione del servizio oggetto di quest'ultima società.

## PREMESSA

ACEA Pinerolese Industriale S.p.A. è affidataria *in house providing* della gestione del servizio pubblico del teleriscaldamento con effetto sino al 30 giugno 2030 per il territorio del Comune di Pinerolo, ed altresì per il territorio degli altri Comuni del Pinerolese che esercitano il proprio diritto di aderire al servizio alle condizioni anche tariffarie stabilite da apposita convenzione-quadro, in forza di affidamento da parte del Comune di Pinerolo in data 29 marzo 2006.

All'esito dell'aggiudicazione della presente gara ACEA Pinerolese Industriale S.p.A. costituirà la società unipersonale ACEA Power s.r.l., conferendole in natura il ramo d'azienda di gestione del teleriscaldamento, con contestuale subentro di ACEA Power s.r.l. nella gestione del servizio e dunque nel contratto di servizio.

ACEA Pinerolese Industriale S.p.A. inoltre cederà all'aggiudicatario della presente gara una partecipazione sociale di minoranza al capitale di ACEA Power s.r.l., al fine della prosecuzione del servizio nella forma della società a partecipazione mista pubblico-privata.

## § 1 - OGGETTO

1.1. Ai sensi dell'art. 23-bis, co. 8°, D.L. n. 112/2008, conv. in L. n. 133/2008, poi art. 4, co. 12°, 32° e 35°, D.L. n. 138/2011, conv. in L. n. 148/2011 s.m.i., la presente procedura ha ad oggetto: (a) la selezione degli operatori economici chiamati ad acquistare – con opzione di riacquisto della Committente al termine dell'appalto – una partecipazione sociale pari al 40% del capitale della società ACEA Power s.r.l., con pagamento del prezzo di cessione al valore di stima - calcolato pro quota - definito in misura fissa e cioè non oggetto di ribasso; (b) l'attribuzione ai soci privati di specifici compiti operativi connessi alla gestione del servizio oggetto della società ACEA Power s.r.l. ed in particolare:

Realizzazione del 1° lotto Stralcio B della rete del teleriscaldamento della Città di Pinerolo – Anni 2012-2015 (C.I.G. 4001550784), così come meglio precisato al Capitolato d'appalto in Allegato D, correlato alla partecipazione pari al 40% del capitale sociale di ACEA Power s.r.l. il cui prezzo è pari ad € 120.000,00 (Euro centoventimila).

## § 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

2.1. Possono partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 34, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., stabiliti nel territorio di uno degli Stati membri dell'U.E. che - alla data di presentazione dell'offerta - abbiano i seguenti requisiti, così definiti secondo l'ordinamento italiano, oppure quelli con effetto equivalente secondo l'ordinamento dello Stato Membro dell'U.E. in cui hanno sede legale:

- a) possesso della certificazione SOA OG6 in classe III bis o attestazione equivalente rilasciata in uno degli stati U.E.;
- b) iscrizione alla C.C.I.A.A. per lavori di posa cavi elettrici e di telecomunicazione, apparecchiature elettriche o attestazioni equivalenti rilasciate in uno stato dell'U.E.;
- c) possesso delle autorizzazioni, iscrizioni, o assenti comunque denominati, necessari all'esercizio dell'attività cui si obbligano, ivi compresa certificazione rilasciata dal produttore per la realizzazione del "sistema di monitoraggio perdite della rete, Brandes";
- d) inesistenza di condizioni previste dalla disciplina comunitaria o dalla legge come ostative alla partecipazione a pubblici appalti: in particolare art. 45, Dir. 2004/18/Cee; art. 38, c. 1, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.; art. 36-bis, c. 1, D.L. n. 223/2006, conv. in L. n. 248/06 s.m.i.;
- e) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68/1999 s.m.i.), e non essere nel periodo di emersione del lavoro irregolare (L. n. 383/2001 s.m.i.);
- f) avere un fatturato globale negli ultimi tre esercizi non inferiore al doppio del valore delle prestazioni cui si obbligano;
- g) avere eseguito nell'ultimo triennio prestazioni analoghe e per importi non inferiori a quelli cui si obbligano.

## § 3 - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

3.1. L'offerta completa di ogni suo elemento deve essere redatta in lingua italiana e deve pervenire alla sopraindicata sede della Committente entro il **giorno 18 aprile 2012 ore 12.00.**

3.2. L'offerta è rivolta alla Committente completata dalle proposte irrevocabili infra indicate (§ 3.3.3) ed è racchiusa con tutta la relativa documentazione in un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con scritto all'esterno *"ACEA Power S.r.l.: Gara per la partecipazione al capitale sociale nonché per l'erogazione di specifici compiti operativi"*, nonché la denominazione e l'indirizzo della mittente e della Committente che è destinataria del plico.

3.3. All'interno del plico devono essere inserite le seguenti tre buste - "A", "B", "C" - separate, sigillate e controfirmate anch'esse sui lembi di chiusura.

3.3.1. La BUSTA "A" recante la dicitura "Documentazione amministrativa" deve racchiudere - oltre all'indice dell'intera documentazione in busta - altresì: a) la Domanda di partecipazione conforme all'Allegato **A**, recante altresì la dichiarazione d'accettazione senza riserve delle norme del Bando, del Disciplinare di gara e del Capitolato Speciale, nonché di presa visione ed accettazione di tutti i documenti relativi alla presente procedura; b) la Dichiarazione attestante i requisiti di partecipazione alla gara sopra indicati (§ 2), conforme all'Allegato **A.1**; c) la cauzione provvisoria infra indicata (§ 5); d) la prova dell'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, pari ad € 140,00=, da eseguirsi nelle forme previste dall'avviso dell'Autorità 15 febbraio 2010 (<http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/home/riscossione>); e) l'eventuale dichiarazione d'opposizione all'accesso comprovante le ragioni di segreto tecnico o commerciale delle informazioni che si vuole riservate ai sensi dell'art. 13, c. 6, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., da includere in apposita busta chiusa contrassegnata dalla dicitura *"Dichiarazione ex art. 13, c. 5, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i."/*; f) modello GAP compilato in originale, timbrato e sottoscritto in ogni foglio.

3.3.2. La BUSTA "B", recante la dicitura "Offerta tecnica", deve racchiudere una relazione tecnica con i seguenti contenuti: la descrizione della struttura della società; il curriculum della società, con specificati nel dettaglio i lavori degli ultimi 5 anni (allegando se possibile certificati di regolare esecuzione), le descrizioni degli attestati e delle certificazioni in possesso in particolare il numero di dipendenti qualificati e patentati secondo la norma UNI 9737 e muniti di certificazione in classe TTca + TB secondo UNI 4633 ed in classe

TIG1 + TBFe secondo UNI 6918-6548-4633; la descrizione di come si intende improntare l'intero cantiere e di come si intendono realizzare i lavori; la descrizione delle modalità con cui sarà realizzato l'As-Built delle opere eseguite ed il rilievo dei sottoservizi e delle opere in sottosuolo presenti nella sezione di scavo; l'indicazione dei possibili fornitori delle tubazioni preisolate e delle tubazioni metalliche che si intenderanno utilizzare; l'indicazione dei possibili fornitori e delle tipologie delle muffole che si intenderanno utilizzare; l'indicazione dei possibili fornitori e delle tipologie delle valvole che si intenderanno utilizzare. Ivi il concorrente deve impegnarsi ad assicurare la disponibilità continua in cantiere per tutta la durata del contratto di almeno due squadre operative dotate di escavatore e di autocarro al seguito con gru (sup. a 13 ton/m) attrezzato ed autorizzato dagli organi competenti per il trasporto di tubazioni di lunghezza pari a 12 m e di ogni altro mezzo ed attrezzatura necessari ad eseguire i lavori, tutti condotti da addetti idonei alla mansione. Ivi altresì il concorrente deve impegnarsi a che ogni squadra operativa in cantiere preveda almeno due saldatori qualificati e patentati secondo la norma UNI 9737 e muniti di certificazione in classe TTca + TB secondo UNI 4633 ed in classe TIG1 + TBFe secondo UNI 6918-6548-4633. Gli indicati contenuti debbono intendersi come traccia minima. La relazione tecnica non può superare complessivamente n. 8 cartelle formato A4, carattere arial 11.

Nessun elemento di natura economico-finanziaria deve emergere da essa.

3.3.3. La BUSTA "C", recante la dicitura "Offerta economica", deve racchiudere l'offerta economica redatta in conformità all'Allegato **C**, corredata da due proposte irrevocabili: la prima proposta irrevocabile ha ad oggetto l'acquisto della partecipazione pari al 40% del capitale sociale di ACEA Power s.r.l., nonché il pagamento del prezzo e deve essere conforme all'Allegato **C.1**; la seconda proposta irrevocabile ha ad oggetto la sottoscrizione dei patti parasociali, ivi compresa la concessione del diritto d'opzione d'acquisto delle partecipazioni in ACEA Power s.r.l. al termine dell'appalto, e deve essere conforme all'Allegato **C.2**. L'offerta economica e le due proposte a corredo della stessa hanno valore di proposte contrattuali irrevocabili per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione (art. 1329 cod. civ.). L'importo offerto deve essere indicato in cifre e in lettere e nel caso di discordanza è valida l'indicazione più favorevole alla Committente. Non sono ammesse offerte economiche in aumento rispetto alla base di gara d'appalto, né offerte condizionate espresse in modo indeterminato, incomplete, o comunque presentate in maniera difforme dalle presenti prescrizioni.

Nella Busta "C" debbono inoltre essere contenuti – ma per i soli concorrenti che abbiano dichiarato di essere in una situazione di controllo nei confronti di altro concorrente ex art. 2359 c.c. – gli eventuali documenti utili a dimostrare di avere formulato l'offerta autonomamente (art. 38, co. 1°, lett. m-quater, e co. 2°, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.), i quali debbono essere racchiusi in un'ulteriore busta chiusa inserita nella Busta "C".

3.3.4. Devono essere siglati in ogni pagina e sottoscritti per esteso dal legale rappresentante del concorrente o da persona autorizzata alla firma, con indicazione sia dell'identità che della qualità rappresentativa: la domanda di partecipazione e tutte le dichiarazioni contenute in Busta "A"; l'offerta tecnica contenuta in Busta "B"; l'offerta economica e le due proposte irrevocabili contenute in Busta "C". La Dichiarazione attestante i requisiti di partecipazione alla gara contenuta in Busta "A" altresì deve essere corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità alla data di presentazione del plico.

#### § 4 - GEIE, CONSORZI, RTI: NORME SPECIALI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

4.1. Per *RTI* s'intendono i soggetti costituiti o costituendi di cui all'art. 34, co. 1°, lett. d), D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.; per *Consorti tra cooperative* i soggetti di cui all'art. 34, co. 1°, lett. b), cit.; per *Consorti stabili* i soggetti di cui all'art. 34, co. 1°, lett. c), cit.; per *Consorti ordinari* i soggetti costituiti o costituendi di cui all'art. 34, co. 1°, lett. e), cit.; per *Consorti* senz'altra precisazione tutti i consorti precitati.

4.2. La Domanda di partecipazione con le dichiarazioni a suo corredo ed altresì la Dichiarazione attestante i requisiti di partecipazione alla gara, da inserire in Busta "A", debbono essere rese: da ciascun soggetto che forma il *GEIE* o *RTI* costituito o costituendo; dal *Consortio tra cooperative* o dal *Consortio stabile* e dalle loro consorziate esecutrici; dal *Consortio ordinario* costituito o costituendo e da tutti i soggetti consorziati o consorziandi esecutori; da ciascun *Consortio* e altresì dalle consorziate esecutrici in caso di *RTI* composto da *Consorti*. L'eventuale dichiarazione d'opposizione all'accesso sempre da inserire in Busta "A" deve essere resa: dall'Impresa Capogruppo-mandataria in caso di *GEIE* o *RTI* già costituito; dal *Consortio* già costituito; da tutti i soggetti giuridici raggruppandi o consorziandi in caso di *RTI* o *Consortio ordinario* costituendi.

4.3. Nella Busta "A" debbono inoltre essere inseriti: in caso di *GEIE* il contratto istitutivo dello stesso e, qualora non sia già ivi incluso, il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle mandanti alla mandataria risultante da scrittura privata autenticata; in caso di *RTI* già costituito il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle mandanti all'impresa capogruppo-mandataria risultante da scrittura privata autenticata; in caso di *Consorzio* già costituito, l'atto costitutivo o documentazione equivalente; in caso di *RTI* costituendo l'impegno - sottoscritto da ciascun soggetto raggruppando - di conferire in caso di aggiudicazione mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, che deve essere espressamente indicato e qualificato capogruppo-mandatario, il quale stipulerà il Contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti; in caso di *Consorzio ordinario* costituendo l'impegno da valere in caso di aggiudicazione - sottoscritto da ciascun soggetto consorziando - di costituire il *Consorzio* ex art. 2602 c.c., di conformarsi alla disciplina dell'art. 37, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e di conferire mandato speciale con rappresentanza ad uno di essi, che deve essere espressamente indicato e qualificato mandatario, il quale stipulerà il Contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

4.4. Sempre in Busta "A" debbono inoltre essere inseriti: in caso di *Consorzio* già costituito, la dichiarazione del Consorzio contenente l'elenco dei consorziati per i quali quest'ultimo concorre, sempreché il *Consorzio* non esegua in proprio le attività oggetto d'appalto; in tutti i casi, una dichiarazione contenente le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti giuridici con l'indicazione della relativa percentuale, dichiarazione che deve essere resa: dall'impresa capogruppo-mandataria in caso di *GEIE* o *RTI* già costituito, sempreché ciò non risulti già nel mandato collettivo speciale con rappresentanza; dal *Consorzio* già costituito, anche nel caso in cui lo stesso concorra come mandatario o mandante di un *RTI* costituito o costituendo; da ciascun soggetto raggruppando o consorziando in caso di *RTI* o *Consorzio ordinario* costituendi.

4.5. Nella Busta "B" l'offerta tecnica deve essere siglata in ogni pagina e sottoscritta per esteso: dall'impresa capogruppo-mandataria o dal *Consorzio* in caso di *GEIE*, o di *RTI* o *Consorzio ordinario* già costituiti; da tutti i soggetti giuridici raggruppandi o consorziandi in caso di costituendi *RTI* o *Consorzio ordinario*; dal *Consorzio* in caso di *Consorzio tra cooperative* o *Consorzio stabile*. In tutti i casi la sigla e la sottoscrizione sono apposte dalla stessa persona che ha sottoscritto la Domanda di partecipazione già contenuta in Busta "A".

4.6. Nella Busta "C" l'offerta economica e le due proposte irrevocabili debbono essere siglate in ogni pagina e sottoscritte per esteso: in caso di *GEIE* o *RTI* o *Consorzio ordinario* già costituiti, dall'impresa capogruppo-mandataria o dal *Consorzio*; in caso di *Consorzio tra cooperative* o *Consorzio stabile* dal *Consorzio*; in caso di costituendi *RTI* o *Consorzio ordinario* da tutti i soggetti raggruppandi o consorziandi. In tutti i casi la sigla e sottoscrizione sono apposte dalla stessa persona che ha sottoscritto la Domanda di partecipazione già contenuta in Busta "A".

## § 5. - CAUZIONE PROVVISORIA.

5.1. Il candidato è tenuto a prestare una garanzia provvisoria a corredo dell'offerta d'importo pari al 2% del corrispondente importo annuo a base d'asta moltiplicato per il numero di anni di durata del Contratto, e quindi di € 29.000,00 (Euro ventinovemila/00).

L'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50%, nei casi previsti dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Per fruire di tale beneficio, il candidato dovrà presentare fotocopia autentica del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciati da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ovvero dovrà autocertificarne il possesso.

Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, la riduzione della garanzia è possibile solo se tutti i concorrenti costituenti il raggruppamento temporaneo o consorzio sono in possesso dei suddetti requisiti.

5.2. La garanzia è prestata a scelta del concorrente sotto forma di cauzione oppure di fideiussione, in favore della Committente in qualità di rappresentante di ACEA Power s.r.l., osservando le prescrizioni dell'art. 75, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

5.3. In caso di cauzione in contanti il versamento deve avvenire presso Banca Unicredit Banca d'Impresa – Filiale Corporate & Investment Banking Via Chisola n.1, 10126 Torino cod. IBAN: IT93N0200801177000003155163, intestato ad ACEA Pinerolese Industriale S.p.A., specificando quale



causale del versamento: "Garanzia provvisoria Gara ACEA Power s.r.l.".

5.4 La garanzia deve contenere inoltre l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Tale documento non deve essere prodotto solamente nel caso in cui detto impegno sia già contenuto nella fideiussione per la garanzia provvisoria.

5.5. In caso di costituendi *RTI* o *Consorzio ordinario* la cauzione provvisoria deve essere presentata dall'impresa capogruppo-mandataria e intestata anche ai mandanti o consorziandi. In caso di *GEIE*, o *RTI* o *Consorzio* già costituiti, deve essere presentata dall'impresa capogruppo-mandataria o dal *Consorzio* ed essere in nome e per conto anche delle mandanti o consorziate concorrenti o esecutrici.

5.6. La cauzione provvisoria prestata dall'aggiudicatario è svincolata al momento della sottoscrizione del Contratto. In caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, la Committente trattiene la cauzione provvisoria versata, fatto salvo il risarcimento dei danni ulteriori e l'adozione degli ulteriori provvedimenti previsti dalle norme.

5.7. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dalla comunicazione d'aggiudicazione definitiva.

#### § 6 - CAUSE D'ESCLUSIONE O DECADENZA

6.1. Determina l'esclusione dalla gara il mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e dal D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. e da altre disposizioni di legge vigenti; l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali; la non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

6.2. Determina la decadenza dall'aggiudicazione l'ingiustificata mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipulazione del Contratto alla data fissata, ovvero il mancato pagamento dell'acquisto delle partecipazioni nei termini e modi previsti dal successivo paragrafo 10.1, con diritto della Committente in entrambi i casi d'incamerare l'intera cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno.

#### § 7 - SCELTA DELL'OFFERTA

7.1. L'aggiudicazione – che può avvenire anche in presenza di un'unica offerta - è riconosciuta: in via provvisoria a chi ha presentato la migliore offerta; in via definitiva a seguito d'approvazione degli atti di gara da parte della Committente.

7.2. L'aggiudicatario provvisorio è prescelto in ragione dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base a punti 60/100 per il prezzo d'appalto più basso, punti 40/100 per la qualità delle prestazioni oggetto dell'offerta tecnica.

7.3. L'importo dei lavori a base d'asta - al netto del corrispettivo d'acquisto delle partecipazioni al capitale sociale di ACEA Power s.r.l. non oggetto di ribasso - ammonta a € 1.450.000,00 (unmilionequattrocentocinquantamila) IVA esclusa, di cui:

€ 1.398.000,00 (unmilionetrecentonovantottomila) per lavori, soggetti a ribasso, a base di gara;

€ 52.000,00 (cinquantaduemila) per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

7.4. Sono comprese nel prezzo a corpo dell'appalto modeste variazioni, non sostanziali, riguardanti le lavorazioni.

7.5. Importi in Euro		Colonna a)	Colonna b)	Colonna a)+b)
		Importo esecuzione lavori	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	TOTALE
1	A misura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

2	A corpo	€ 1.398.000,00	€ 52.000,00	€ 1.450.000,00
3	In economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1+2+3	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.398.000,00</b>	<b>€ 52.000,00</b>	<b>€ 1.450.000,00</b>

7.6. Il prezzo offerto, che andrà a costituire l'importo contrattuale, corrisponde all'importo dei lavori di cui al paragrafo che precede, Colonna a) n. 1-2, al quale deve essere applicato il ribasso percentuale offerto dal concorrente in sede di gara aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere definito al paragrafo che precede, Colonna b) e non soggetto al ribasso d'asta ai sensi del combinato disposto dell'art. 131, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 100, D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e aumentato dell'importo dei lavori in economia di cui al paragrafo che precede, Colonna a) numero 3.

7.7. L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = valutazione, variabile tra zero e uno, dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) con 3 decimali;

Σn = sommatoria.

7.8. I coefficienti V(a)<sub>i</sub> dell'offerta tecnica sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

7.9. I punteggi attribuibili sono i seguenti:

Voce	Peso o punteggio attribuito al requisito (W)	Punteggio massimo
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		
<i>Punteggio attribuito in modo inversamente proporzionale al prezzo offerto rispetto al prezzo più basso (<math>V(a) = \text{Prezzo}_{\text{Minimo}} / \text{Prezzo}_{\text{Offerta}}</math>)</i>	60	
<b>PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE Offerta Economica</b>		<b>60</b>
<b>OFFERTA TECNICA</b>		
<i>Struttura società</i>	10	
<i>Descrizione cantiere e lavori</i>	15	
<i>Modalità redazione As-Built</i>	15	
<b>PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE Offerta Tecnica</b>		<b>40</b>
<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>		<b>100</b>

## § 8 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

8.1. Il **giorno 19 aprile 2012 alle ore 10.30**, presso la sede della Committente in epigrafe indicata, la Commissione nominata per l'espletamento della gara procede in seduta pubblica a verificare l'integrità dei plichi pervenuti e il rispetto del termine previsto per la ricezione degli stessi, nonché ad aprire le Buste "A" contenenti la "Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente e a verificare la completezza formale della stessa.

8.1.1. La Committente si riserva la facoltà di sospendere la seduta pubblica di apertura delle Buste "A" al fine di chiedere al concorrente, in caso di dichiarazioni o documentazione non esaustive, di completare i certificati, i documenti, o le dichiarazioni rese, ovvero di chiarirli, ai sensi dell'art. 46, D.Lgs n. 163/2006

s.m.i., salvo che le dichiarazioni o la documentazione presentate non lo permettano per motivi d'inequivoco contrasto con le disposizioni di legge, del Bando, del Disciplinare di gara, o del Capitolato Speciale.

8.2. La Commissione prima dell'apertura delle offerte tecniche procede agli adempimenti ex art. 48, co. 1°, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. (controlli sul possesso dei requisiti), chiedendo ai concorrenti sorteggiati la produzione dei bilanci, dei contratti, o degli altri documenti o certificazioni ritenuti idonei a comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa. Il sorteggio è effettuato nella medesima seduta pubblica di apertura delle Buste "A".

8.3. Nella stessa o in successiva seduta pubblica si procede - previa comunicazione dell'esito dei controlli di cui al precedente paragrafo - all'apertura delle Buste "B" di tutte le offerte ammesse, nonché alla verifica della presenza della Relazione tecnica, redatta in conformità alle prescrizioni di cui al presente Disciplinare di gara.

8.4. In seduta riservata si procede all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi.

8.5. In successiva seduta pubblica si procede, nell'ordine, alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, all'apertura delle Buste "C" contenenti le offerte economiche, alla verifica della completezza formale delle stesse, nonché al calcolo dei punteggi complessivi e alla formazione della graduatoria.

8.6. La Commissione procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 86 e s., D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

8.7. In caso di parità di punteggio complessivo, l'aggiudicazione avviene in conformità all'art. 77, co. 1° e 2°, R.D. n. 827/1924 s.m.i., cioè procedendo in forma scritta nella stessa seduta ad esperimenti di migioria sull'offerta economica da parte dei legali rappresentanti dell'impresa concorrente, ovvero dei rappresentanti muniti di procura da esibire all'apertura della seduta. Si procede al sorteggio ove non sia presente alcuno di coloro che hanno presentato offerte eguali, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta.

8.8. La data, l'ora e il luogo di ogni seduta pubblica successiva alla prima è comunicata dalla Commissione ai concorrenti con preavviso di almeno tre giorni.

8.8. Alle sedute pubbliche possono assistere sino a due incaricati in rappresentanza di ciascun concorrente, esibendo un documento di riconoscimento e consegnando (o inviando prima con fax) una comunicazione d'incarico di partecipazione a firma del legale rappresentante del concorrente, i quali sono legittimati a chiedere che siano verbalizzate al termine della seduta pubblica le proprie dichiarazioni in nome del concorrente. Ogni altro soggetto può assistere alla riunione come pubblico presente, senza diritto di verbalizzazione delle proprie dichiarazioni.

8.9. La Commissione, stilata la graduatoria, procede alle verifiche di cui all'art. 48, co. 2°, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., chiedendo al primo e al secondo concorrente in graduatoria - sempreché gli stessi non fossero già stati sorteggiati - la produzione della stessa documentazione sopraccitata ai fini dei controlli ex art. 48, co. 1, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. (§ 8.2). Qualora la prova non sia fornita, ovvero non venga confermato quanto dichiarato a mezzo di dichiarazioni sostitutive, si procede ai sensi del medesimo art. 48, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici.

8.10. La Committente procede altresì a segnalare all'Autorità tutti i fatti riguardanti i partecipanti alla procedura che non hanno comportato l'esclusione relativamente a violazioni anche non gravi in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, di cui la Committente sia venuta a conoscenza nel corso della procedura di gara.

## § 9 - AGGIUDICAZIONE

9.1. L'offerta non vincola la Committente, che si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta valida, o nel caso di mutate esigenze di servizio.

9.2. L'aggiudicazione provvisoria dichiarata dalla Commissione è comunicata all'Aggiudicatario entro 10 (dieci) giorni dalla conclusione delle operazioni di gara. Il termine di cui all'articolo 12, co. 1°, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. decorre dalla data di presentazione della proposta d'aggiudicazione all'organo competente della Committente.

9.3. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace solo a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti di cui all'art. 38, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. nei confronti dell'aggiudicatario, acquisendo la relativa

documentazione presso le amministrazioni competenti.

9.4. La Committente comunica l'aggiudicazione definitiva efficace - entro 5 (cinque) giorni dal relativo provvedimento - all'aggiudicatario e agli altri soggetti indicati dall'art. 79, co. 5°, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

## § 10 - ADEMPIMENTI PRELIMINARI AL CONTRATTO

10.1. L'acquisto delle partecipazioni al capitale di ACEA Power s.r.l. ed il relativo pagamento deve avvenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, o nel maggior termine indicato dalla Committente, pena in difetto la risoluzione *ipso iure* del diritto all'acquisto e dell'aggiudicazione della gara.

10.2. L'aggiudicatario ai fini della sottoscrizione del Contratto deve produrre la cauzione definitiva - in favore della Committente o del soggetto da essa nominato come contraente - a garanzia della corretta esecuzione contrattuale, pari al 10% dell'importo annuo d'aggiudicazione moltiplicato per il numero di anni di durata del Contratto, oltre gli aumenti previsti dall'art. 113, co. 1°, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

10.2.1. La cauzione definitiva deve avere il contenuto minimo indicato all'art. 113, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

10.2.2. Altresì la cauzione definitiva deve essere accompagnata da una dichiarazione, rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., sottoscritta dal rappresentante dell'istituto bancario o della compagnia d'assicurazione, ove sia specificato nome, cognome, qualifica, titolo e poteri in base ai quali colui che sottoscrive la polizza è autorizzato dalla società garante a rilasciare quel tipo di garanzia, nonché corredata da fotocopia di documento di riconoscimento del sottoscrittore.

10.3. Sempre ai fini della sottoscrizione del Contratto l'aggiudicatario deve produrre le ulteriori garanzie e la polizza assicurativa conformi a quanto indicato al Capitolato Speciale (art. 43 e 45).

10.4. Prima della stipulazione del Contratto l'aggiudicatario deve fornire il Piano Operativo di Sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i., redatto tenuto conto delle prescrizioni contenute nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento allegato al Capitolato Speciale.

10.5. L'aggiudicatario - verso richiesta della Committente e comunque prima della stipulazione del Contratto - deve fornire l'elenco contenente i nominativi e la qualifica di tutte le risorse che prevede di utilizzare nello svolgimento del servizio, che debbono possedere i requisiti minimi di Capitolato.

10.6. Ai fini della stipulazione del Contratto sono altresì chiesti all'aggiudicatario definitivo i seguenti documenti:

- prova documentale dei poteri della persona che sottoscrive il Contratto e autocertificazione relativa all'insussistenza in capo allo stesso delle cause di divieto, decadenza, o sospensione ex art. 10, L. n. 575/65 s.m.i., in entrambi i casi soltanto se il sottoscrittore del Contratto è persona diversa dal sottoscrittore dei documenti di gara e se la stessa non è contenuta nel certificato di iscrizione al registro delle imprese rilasciato dalla competente C.C.I.A.A.;
- in caso di *Consorzio* non ancora costituito al momento della partecipazione alla gara, atto costitutivo del *Consorzio*, o documentazione equivalente;
- in caso di *RTI* o *Consorzio* costituendi, atto di conferimento del mandato collettivo speciale di rappresentanza alla Capogruppo ai sensi dell'art. 37, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., che rechi altresì gli estremi della registrazione;
- comunicazione ai sensi del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, attestante la composizione societaria, l'eventuale esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto, nonché il nominativo dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il diritto di voto nelle assemblee societarie dell'ultimo anno o che ne abbiano diritto. In caso di *RTI* costituito o costituendo la predetta comunicazione deve essere rilasciata da tutti i soggetti giuridici facenti parte del raggruppamento;



## § 11 - CONTRATTO

11.1. L'Aggiudicatario deve presentarsi nel giorno e nel luogo ad esso comunicati per la sottoscrizione del Contratto.

11.2. Ove l'Aggiudicatario non esegua tempestivamente gli adempimenti preliminari al Contratto, non presenti tutta la documentazione richiesta ai fini della stipulazione e conforme alle prescrizioni del presente Disciplinare e del Capitolato Speciale, oppure non si presenti nel luogo ed alla data fissati per la stipulazione, la Committente si riserva la facoltà di dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione, con escussione della cauzione provvisoria, ex art. 75, co. 6°, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

11.3. Tutti gli oneri fiscali e le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del Contratto sono a carico dell'aggiudicatario, ivi compresa la registrazione del Contratto (imposta di registro, imposta di bollo ed ogni altro onere necessario).

## § 12 - ESECUZIONE

12.1. L'appaltatore esegue le prestazioni in conformità alle modalità, ai tempi e ai livelli definiti nel Bando, nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale, con tutti gli atti ivi richiamati che ne costituiscono parte essenziale. Tutti sono elementi minimi che con la presentazione dell'offerta e la successiva stipulazione contrattuale sono accettati incondizionatamente dall'appaltatore.

12.2. I termini previsti per l'esecuzione – anche dei servizi connessi – sono a tutti gli effetti essenziali ai sensi dell'art. 1457 c.c..

## § 13 – CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

13.1. Fino a 12 (dodici) giorni prima della data di scadenza per la presentazione dell'offerta (§ 3.1) i concorrenti possono chiedere in forma scritta chiarimenti in ordine alla documentazione di gara, nelle forme di cui ai paragrafi seguenti.

13.1.2. Almeno 6 (sei) giorni prima della data di scadenza per la presentazione dell'offerta la Committente fornisce pubblicamente, attraverso il sito internet indicato in epigrafe, i chiarimenti richiesti, omessa ogni indicazione in ordine all'impresa richiedente.

13.2. La Committente si riserva la facoltà di pubblicare le comunicazioni che non modificano i contenuti dei documenti di gara esclusivamente sul sito internet indicato in epigrafe.

## § 14 – INFORMAZIONI

14.1. Presso la sede della Committente indicata in epigrafe (orari: 8:30-12:30/13:30-16:30) sono disponibili, previa richiesta scritta, il contratto di servizio stipulato con il Comune di Pinerolo, i contratti stipulandi tra la Committente e ACEA Power s.r.l., aventi ad oggetto i reciproci servizi e forniture e i relativi prezzi e tariffe e tutti i documenti complementari. Ivi possono essere rivolte richieste scritte d'ulteriori informazioni. La Committente può subordinare il rilascio d'informazioni e la visione o l'estrazione di copia dei documenti alla sottoscrizione da parte del richiedente d'apposito impegno di riservatezza.

## § 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

15.1. Ai sensi dell'art. 13, D.Lgs. 196/2003 s.m.i. si informa che:

- a) il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura;
- b) il trattamento dei dati personali avverrà presso gli Uffici della Committente, con l'utilizzo anche di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità predetta, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;

- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per i soggetti che intendano concorrere alla gara;
- d) i dati conferiti possono essere diffusi nell'ambito degli Uffici della Committente e comunicati ad altri enti pubblici;
- e) agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7, D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i.;
- f) il titolare del trattamento è la Committente;
- g) il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del settore, Ing. Guido Pesando.

#### § 16 - NORME FINALI ED ALLEGATI

16.1. Il Contratto e l'esecuzione di tutte le obbligazioni sono disciplinate dalla legge italiana.

16.2. Per tutte le controversie è competente il Foro di Pinerolo, salva la giurisdizione esclusiva e di legittimità del giudice amministrativo.

16.3. Sono Allegati che costituiscono parte integrante del presente Disciplinare:

- A** Domanda di partecipazione e dichiarazione d'accettazione Bando, Disciplinare e Capitolato;
- A.1** Dichiarazione requisiti di partecipazione;
- C** Offerta economica;
- C.1** Proposta irrevocabile d'acquisto e pagamento delle partecipazioni al capitale della costituenda ACEA Power s.r.l.;
- C.2** Proposta irrevocabile di sottoscrizione dei patti parasociali e della concessione del diritto d'opzione d'acquisto delle partecipazioni in ACEA Power s.r.l.;
- D** Capitolato Speciale;
- D.1** Progetto esecutivo;
- E** Statuto di ACEA Power s.r.l.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 13/03/12