

AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

VERBALE N. 2

Seduta n. 2 del 12.01.2018

per affidamento del servizio di "Manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da A.G.S. S.p.A. – ZONA 2) Comuni di "Garda, Bardolino, Cavaion Veronese, Lazise, Castelnovo del Garda, Pastrengo, Peschiera del Garda e Valeggio sul Mincio"- Importo € 400.000,00 di cui € 274.400,00 per il servizio, € 117.600,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo soggetto a ribasso di € 392.000,00, oltre ad € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Progetto n. 17182-2. Codice CIG. 7235415557.

Questo giorno di venerdì 12 (dodici) del mese di gennaio 2018 alle ore 09,40 in una sala dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il Seggio di gara, in seduta riservata, sotto la presidenza del Direttore dell'Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti ing. Giovanni Lepore Responsabile Area Impianti e TLC e della signora Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, si è riunito per procedere alla validazione della verifica effettuata dai tecnici in merito alla congruità dell'offerta ritenuta anomala ed alla congruità della manodopera indicata nell'offerta medesima presentata dalla ditta "Elettromeccanica Gardesana S.r.l." di Castelnovo del Garda, prima classificata nella procedura in oggetto, che ha offerto un ribasso del 57,12% sull'Elenco prezzi posto a base di gara di € 400.000,00 di cui € 274.400,00 per il servizio, € 117.600,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 392.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 59/9 del 19.09.2017 è stata approvato il progetto e contestualmente l'indizione di due





procedure di gara, ai sensi dell'art. 36 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da aggiudicarsi con il sistema del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del medesimo decreto, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dell'importo unitario di € 400.000,00 di cui € 274.400,00 per il servizio, € 117.600,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo soggetto a ribasso di € 392.000,00, oltre ad € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da precedersi con la pubblicazione di "Avviso Esplorativo – Indagine di mercato, una per la ZONA 1) comprendente i Comuni di Malcesine, Brenzone, Torri del Benaco, San Zeno di Montagna, Ferrara di Monte Baldo, Caprino Veronese, Rivoli V.se, Affi, Costermano, S. Ambrogio di Valpolicella Dolcè e Brentino Belluno ed una per la ZONA 2) comprendente i Comuni di Garda, Bardolino, Cavaion Veronese, Lazise, Castelnuovo del Garda, Pastrengo, Peschiera del Garda e Valeggio sul Mincio, prevedendo, inoltre, che i concorrenti che avessero partecipato alle due gare indette dall'Azienda per il servizio suddetto, avrebbero potuto aggiudicarsi solo una delle due procedure;

- **che** si è proceduto con la pubblicazione di un unico Avviso Esplorativo prot. n. 6534/2017 del 12.10.2017, riguardante le due Zone, sul profilo del committente e sul sito nell'"Albo Pretorio on line" - area riservata dell'Azienda e sul sito "Servizi Contratti Pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti per il periodo dal 12.10.2017 al 26.10.2017;

- **che** successivamente alla scadenza determinata dall'avviso esplorativo del 26.10.2017 sono pervenute, per la ZONA 2), n. 10 richieste di partecipazione alla manifestazione di interesse di cui all'oggetto;

- **che** altre due richieste di partecipazione alla manifestazione di interesse, sono pervenute, al Protocollo dell'Azienda, il giorno successivo a quello previsto del 26.10.2017 dall'Avviso Esplorativo, come per la presentazione delle domande a pena di esclusione ed ad un orario, pertanto, differito rispetto a quello

TLU



determinato dall'avviso medesimo per la seduta pubblica di apertura, delle manifestazioni pervenute;

- **che** a seguito di esame della documentazione presentata dalle dieci concorrenti che hanno partecipato alla procedura, per due delle dieci concorrenti è stato avviato il subprocedimento di regolarizzazione/integrazione delle dichiarazioni mancanti nel DGUE presentato in sede di manifestazione di interesse, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D. Lgs 50/2016, procedimento che ha avuto esito positivo, giusto Verbale di manifestazione di interesse del 27.10.2017, pertanto tutte dieci le concorrenti venivano ammesse alla successiva fase della procedura;

- **che** con lettera prot. n. 7245/2017 del 13.11.2017 venivano invitate tutte le 10 ditte ammesse, a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento del servizio in parola specificando che i medesimi sarebbero stati affidati alla ditta che avrebbe offerto il migliore ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con esclusione automatica dalla gara delle offerte che avrebbero presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia da individuarsi ai sensi dell'art. 97, c.2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante sorteggio, in sede di gara, di uno dei cinque metodi di calcolo previsti dal medesimo articolo e comma;

- **che** entro il termine fissato dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, del giorno 23 novembre 2017, ne sono pervenute al protocollo medesimo n. 5 e precisamente:

- 1) IDRAULICA F.LLI SALA S.r.l. di Concordia sulla Secchia (MO);
- 2) HYDROS S.r.l. di Tito Scalo (PZ);
- 3) ELETTRMECCANICA GARDESANA S.r.l. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 4) ELETTRMECCANICA F.LLI BARI S.r.l. di Sarego (VI);
- 5) TRE ERRE IMPIANTI S.r.l. di Villafranca di Verona (VR);



The block contains a handwritten signature in black ink at the top right. Below it is a circular official stamp in blue ink. The stamp's text, read clockwise from the top, is "AZIENDA GARDESANA SERVIZI". In the center of the stamp is a stylized logo consisting of a circle with a horizontal line through it and a curved line below. Below the stamp is another handwritten signature in black ink.

- che una sesta offerta presentata dalla ditta "R.D.R. S.r.l. di Torre del Greco (NA)" è pervenuta a mezzo corriere agli uffici dell'Azienda Gardesana Servizi oltre il termine perentorio previsto dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte e precisamente il 23 novembre 2017 alle ore 16,25 e pertanto è stata automaticamente esclusa;
- **che** il Seggio di gara, come previsto dall'art. 97, comma 2 del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ha proceduto con il sorteggio, in sede di gara, di uno dei cinque metodi di calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia, che è risultato essere la lettera c);
- **che** a seguito di apertura delle offerte economiche, avvenuta in seduta pubblica in data 24.11.2017, come previsto dalla lettera di invito, si è proceduto ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. all'individuazione della soglia dell'anomalia;
- **che** nella medesima seduta, giusto Verbale di gara n. 1 del 24.11.2017, si è proceduto, utilizzando idoneo programma di calcolo, all'individuazione della predetta soglia che è risultata essere pari al 33,106 come da prospetto riportato:

Generale Tabelle Strumenti

Foriture e servizi - Modifica: 17182/2 Affidamenti per forn. e servizi - Modifica: 17182/2 Gare - Modifica Applicazione - Modifica

Gestione calcolo anomalia - Modifica

Calcola anomalia

Generale Risultati calcolo

Norma applicata: Correttivo D.lgs. 50/2016

Metodo di calcolo: Metodo C - Art. 97, comma 2, lett. c

Coefficiente sorteggiato: (selezionare un valore)

Data di calcolo anomalia: 24/11/2017 09:43

Tipo di calcolo: Nazionale

Sentenza di riferimento: Consiglio di Stato, 28 agosto 201

Numero offre decimali: 3

Numero concorrenti: 5

Numero ribassi: 5

Somma ribassi (tutti):

Media ribassi: -28,768%

Variazione media ribassi: -15,00%

Media scarti:

Media scarti ricalcolata:

Soglia dell'anomalia: -33,106%

Offerta max ribasso: -57,120%

Offerta min ribasso: -3,500%

Nr. offerte che superano soglia anomalia: 3

Nr. offerte escluse automaticamente: 3

Ditta aggiudicataria: Hydros S.r.l.

Elenco ribassi

Ditta	Perc. R/A	Posizione
Elettromeccanica Gardesana S	-57,120	
P8 Filii Bari S.r.l.	-37,580	
Istrafica Filii Sala S.r.l.	-33,150	
Hydros S.r.l.	-12,581	1
Tre Erre Impianti S.r.l.	-3,500	2

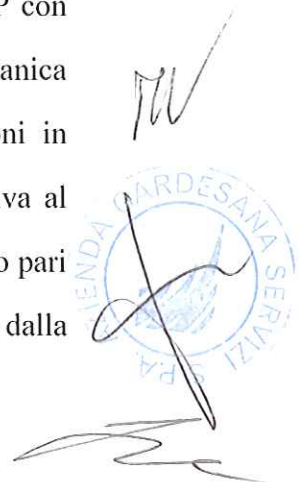


- **che** il Seggio di gara, in relazione agli esiti delle offerte pervenute, preso atto che l'offerta contenente il miglior ribasso percentuale è risulta essere quella presentata dalla ditta "Elettromeccanica Gardesana S.r.l." di Castelnuovo del Garda (VR), con un ribasso percentuale del 57,12% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, considerato che tale offerta è stata considerata anormalmente bassa, rispetto alla percentuale risultante dal calcolo che ha determinato la soglia dell'anomalia pari al 33,106%, disponeva, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, la verifica della congruità dei Prezzi offerti dalla ditta medesima ai sensi dell'art. 97 c. 1 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- **che** con lettera Pec prot. n. 7635/2017 del 28.11.2017, la ditta "Elettromeccanica Gardesana S.r.l." di Castelnuovo del Garda (VR) è stata invitata a presentare entro il termine perentorio del giorno 12.12.2017 a pena di esclusione le giustificazioni relative ai prezzi o ai costi proposti nell'offerta al fine di poter effettuare un giudizio tecnico, sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta medesima;

- **che** la ditta "Elettromeccanica Gardesana S.r.l." di Castelnuovo del Garda (VR), con pec pervenuta al Protocollo di Azienda Gardesana Servizi S.p.A. in data 12.12.2017 ed acquisita al medesimo protocollo al n. 7974/2017 in data 12/12/2017, pertanto entro il termine perentorio del 12.12.2017, previsto dalla lettera di richiesta congruità dei prezzi, ha inviato, le proprie giustificazioni/spiegazioni a corredo dell'offerta considerata anormalmente bassa;

- **che** a seguito di esame delle giustificazioni prodotte dalla ditta, il RUP con successiva pec in data 14.12.2017, chiedeva alla ditta "Elettromeccanica Gardesana S.r.l. di Castelnuovo del Garda (VR), ulteriori delucidazioni in merito alle giustificazioni prodotte e nello specifico sulla tabella relativa al costo della manodopera presentata in sede di gara, il cui importo dichiarato pari ad € 46.592,00 risulta parecchio inferiore rispetto a quello stimato dalla Stazione Appaltante per l'esecuzione del servizio pari ad € 117.600,00;

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A." around the perimeter. The signature is a stylized, cursive mark.

- **che** le giustificazioni pervenute sono state esaminate dal RUP.

Tutto ciò premesso

Il Seggio di gara, riunitosi, procede all'esame della relazione del RUP acquisita al protocollo aziendale al n. 0100/2018 del 05.01.2018 relativa alla verifica delle giustificazioni presentate dalla ditta "Elettromeccanica Gardesana S.r.l." di Castelnuovo del Garda (VR), costituite da:

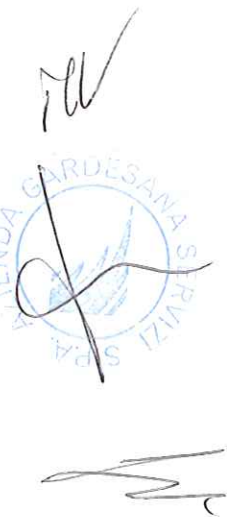
- Lettera giustificazioni
- Seconda lettera giustificazioni
- Allegato 1 contratto di affitto sede;
- Allegato 2 situazione cespiti;
- Allegato 3 esempio manutenzione pompa fognatura
- Allegato 4 esempio manutenzione pompa acquedotto
- Allegato 5 dichiarazione compensi soci lavoratori

nella quale il RUP spiega che a seguito di attenta analisi della documentazione presentata sopra descritta, si evince che le motivazioni espresse dalla ditta sono soddisfacenti ed esaustive, infatti la concorrente, nella lettera prot. n. 7974/2017 del 12.12.2017 e successiva pec acquisita al protocollo aziendale al n. 0065/2018 del 04.01.2018, ha precisato:

- **che** la ditta è adeguatamente strutturata per la realizzazione delle prestazioni oggetto di gara, dispone di personale dotato della professionalità necessaria e di mezzi adeguati sia sotto il profilo quantitativo che quello qualitativo e prestazionale,

- **che** la sede operativa della società in Castelnuovo del Garda (VR) è ubicata in posizione di cruciale importanza per l'organizzazione del servizio in quanto si trova a pochi chilometri di distanza dai luoghi oggetto dell'appalto e ciò permette all'azienda di ottimizzare i tempi di intervento e di ridurre i costi;

- **che** l'abilità operativa della ditta, è inoltre, di elevato profilo maturato nello svolgimento di appalti riconducibili per tipologia di servizio a quelli oggetto di gara.



Per quanto riguarda la congruità della manodopera, il RUP, dopo un'attenta analisi delle singole voci componenti il monte ore lavorativo ed il costo della manodopera previsto per l'esecuzione del servizio oggetto di appalto, oltre ai costi della sicurezza aziendali afferenti l'esercizio dell'attività svolta dalla ditta "Elettromeccanica Gardesana S.r.l." di Castelnuovo del Garda (VR), ritiene che pure queste giustificazioni siano esaustive in quanto, come dichiarato dalla ditta medesima, la manodopera impiegata nello svolgimento del servizio viene effettuata principalmente dai soci lavoratori che non percepiscono compenso per l'attività operativa prestata nella società, ma partecipano solo agli utili, con un monte ore lavorativo pari ad n. 2.600 che commisurato al costo orario delle categorie lavorative impiegate, risulta un ammontare complessivo della manodopera di € 42.692,00 oltre IVA oltre ad € 3.900,00 oltre IVA quale costo della sicurezza aziendale, per un ammontare complessivo di € 46.592,00.

Il RUP conclude la propria relazione affermando che le giustificazioni prodotte dalla ditta "Elettromeccanica Gardesana S.r.l." di Castelnuovo del Garda (VR) sono sufficienti a dimostrare sia la congruità dell'offerta presentata in sede di gara che la congruità della manodopera indicata nell'offerta medesima.

Il Seggio di gara, alla luce di quanto sopra, prende atto dell'analisi effettuata dal RUP in merito alle giustificazioni presentate dalla ditta "Elettromeccanica Gardesana S.r.l." di Castelnuovo del Garda (VR) e conferma l'aggiudicazione del servizio alla stessa.

Il Seggio di gara rimette il presente verbale alla Direzione aziendale competente per i provvedimenti conseguenti e l'aggiudicazione definitiva.

La seduta viene pertanto tolta alle ore 10,00.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE-SEGRETARIO

