

AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

VERBALE DI GARA

Seduta n. 1 del 27.07.2018

per affidamento dei lavori di: “Opere interne con cambio d’uso, sistemazione esterne e modifica della viabilità interna ex casa del custode Depuratore di Peschiera del Garda” - **Progetto n. 18117- D721-17.**

Importo € 320.384,66 di cui € 213.589,77 per lavori, € 91.538,48 quale importo per la manodopera per un importo complessivo di € 305.128,25 soggetti a ribasso, oltre ad € 15.256,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CODICE CIG N. 7557797B60- CODICE CUP N. J78H18000050005.

Questo giorno di venerdì 27 del mese di luglio 2018 alle ore 09,00 in una sala dell’Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il seggio di gara, in pubblica seduta, sotto la presidenza del Dirigente dell’Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti ing. Michele Cimolini Coordinatore Area D.L., Contabilità Lavori e Progettazione e Disegno e della signora Marina Vanini dell’Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, si è riunito per procedere alle operazioni relative alla gara in oggetto.

E’ inoltre presente il signor Maurizio Toniolo, in rappresentanza della ditta ITALBETON S.r.l. giusta delega del Legale Rappresentante della ditta medesima ing. Massimiliano Finotti in data 27.07.2018.

Premesso che Azienda Gardesana Servizi S.p.A. è comproprietaria al 50% con Acque Bresciane S.r.l. dell’impianto di depurazione di Peschiera del Garda dove all’interno della struttura è ubicata una palazzina ad uso casa del custode che necessita di modifiche interne con cambio d’uso.

- **che** pertanto con Ordinanza del Presidente di Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 4/2018 del 19.06.2018 è stato approvato il progetto esecutivo redatto



dai Tecnici dell'Area Est di Acque Bresciane S.r.l. arch. Rosario Gangemi e del dott. Gianfranco Sinatra, in data giugno 2018 avente per oggetto "Opere interne con cambio d'uso, sistemazione esterne e modifica della viabilità interna ex casa del custode del Depuratore di Peschiera del Garda" - Progetto n. 18117- D721-17 dell'importo di € 376.900,00 e contestualmente, è stata approvata l'indizione di una procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. applicando, date le caratteristiche standard delle lavorazioni oggetto di appalto, il miglior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 320.384,66 di cui € 305.128,25 per lavori e manodopera ed € 15.256,41 per oneri per la sicurezza, da esperirsi tra le ditte scelte tra le società qualificate nell'ambito del sistema di qualificazione per le categorie OG6 e OS22 e in possesso anche della categoria OG1;

- **che**, con lettera prot. n. 4953/2018 del 11.07.2018 di Azienda Gardesana Servizi S.p.A. sono state invitate le sottoindicate n. 15 ditte qualificate, a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, specificando che i medesimi sarebbero stati affidati alla ditta che avrebbe offerto il migliore ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- 1) IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. di ERBEZZO (VR)
- 2) ARTIFONI S.p.A. di ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)
- 3) ITALBETON S.r.l. di AFFI (VR)
- 4) A.T.I. SITTA S.r.l. – PAZZOCCO Costruzioni S.r.l. con CAPOGRUPPO la ditta SITTA S.r.l. di S. MARTINO B.ALBERGO (VR)
- 5) ITALIMPRESA S.r.l. di MALONNO (BS)
- 6) BONZI S.r.l. di CASTENEDOLO (BS)
- 7) CAMPOSTRINI S.r.l. di S. ANNA D'ALFAEDO (VR)



- 8) CO.RO.MET S.r.l. di BEDIZZOLE (BS)
- 9) RIGHETTI RENZO S.r.l. di PASTRENGO (VR)
- 10) ATI GIUDICI S.p.A.- SERVICE S.n.c. con CAPOGRUPPO la ditta GIUDICI S.p.A. di ROGNO (BG)
- 11) CANALE S.r.l. di REGGIO CALABRIA
- 12) MARZADRI BATTISTA-BRUNO E. C. S.n.c.. di TIGNALE (BS)
- 13) PAVONI S.p.A. di VOBARNO (BS)
- 14) RITONNARO Costruzioni S.r.l. di SALERNO
- 15) RTI COOP. INTEGRA S.r.l. – IMPRESA EDILE ABBADESSE S.r.l.
Con Capogruppo INTEGRA S.r.l. di VICENZA

- **che** la scadenza determinata dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 26 luglio 2018, mentre l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per il giorno 27 luglio 2018 alle ore 09,00.

Considerato che entro il termine fissato sono pervenute al protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 7 offerte.

Tutto ciò premesso

il Presidente del seggio di gara, dott.ssa Paola Bersani, dichiara aperta la seduta per l'affidamento delle "Opere interne con cambio d'uso, sistemazione esterne e modifica della viabilità interna ex casa del custode Depuratore di Peschiera del Garda" - Progetto n. 18117- D721-17 e comunica che le ditte che hanno presentato offerta risultano essere le seguenti:

- 1) A.T.I. SITTA S.r.l. – PAZZOCCO Costruzioni S.r.l. con CAPOGRUPPO la ditta SITTA S.r.l. di S. MARTINO B. ALBERGO (VR 1) IMPRESA
- 2) ATI GIUDICI S.p.A.- SERVICE S.n.c. con CAPOGRUPPO la ditta GIUDICI S.p.A. di ROGNO (BG)
- 3) ITALIMPRESA S.r.l. di MALONNO (BS)
- 4) ZAMPIERI S.R.L. di ERBEZZO (VR)



5) RIGHETTI RENZO S.r.l. di PASTRENCO (VR)

6) ITALBETON S.r.l. di AFFI (VR)

7) PAVONI S.p.A. di VOBARNO (BS)

e che un'ottava offerta presentata dalla ditta ARTIFONI S.p.A. di Albano S. Alessandro (BG), è pervenuta a mezzo corriere agli uffici dell'Azienda Gardesana Servizi oltre il termine perentorio previsto dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte e precisamente il 26 luglio 2018 alle ore 14,15 e pertanto è stata esclusa.

I componenti del Seggio di gara, prima di dar corso alla gara, dichiarano di non trovarsi in condizione di incompatibilità nei confronti dei concorrenti, così come desunti dalle buste delle offerte.

Il Presidente del Seggio di gara, constatata la regolarità dei sigilli e delle date di consegna delle offerte delle ditte, dà ordine che siano aperti i plichi secondo l'ordine in cui sono pervenuti.

Il Seggio di gara procede all'apertura delle buste ed all'esame dei documenti in esse contenuti, accantonando per il momento le buste delle offerte economiche delle ditte partecipanti.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa costituita dalla ricevuta del versamento del contributo di 35,00 dovuto in base alla delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 15 febbraio 2010, della dichiarazione rilasciata dall'ufficio tecnico alla concorrente di avvenuto sopralluogo e della corretta compilazione del Modello A "Documento di Gara Unico Europeo (DUGE)" nel quale l'impresa autodichiara il possesso dei requisiti di idoneità e l'assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del Nuovo Codice degli Appalti per la partecipazione ad una procedura di appalto pubblico.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata delle concorrenti, risulta che tutte hanno rispettato le condizioni previste dalla lettera di invito, pertanto, vengono tutte 7 ammesse.



Il Seggio di gara, dopo essere venuto a conoscenza dei nominativi delle ditte concorrenti, riconferma di non trovarsi in condizione di incompatibilità con i soggetti offerenti.

Il Seggio di gara, a questo punto, comunica che l'aggiudicazione avverrà a favore della concorrente che avrà offerto il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara e, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. procedere al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia attraverso la funzione di sorteggio automatico previsto dalla piattaforma di gestione delle gare in dotazione all'Azienda.

Si dà atto che, a seguito di sorteggio automatico, il metodo di calcolo dell'offerta per la determinazione della soglia di anomalia è risultato essere il numero 5 c.d. metodo "e", il quale, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede che venga effettuata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dal Seggio di Gara che risulta essere il valore 0,8;

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, ognuna delle quali viene firmata dai componenti il seggio di gara e dalle quali risulta la seguente situazione:

N.	DITTE	RIBASSO OFFERTO
1	ATI SITTA SRL - PAZZOCCO SRL	15,91%
2	RTI GIUDICI SPA-SERVICE SNC	11,11%
3	ITALIMPRESA S.R.L.	8,370%
4	ZAMPIERI S.R.L.	15,226%



5	RIGHETTI RENZO S.R.L.	5,00%
6	ITALBETON S.R.L.	16,57%
7	PAVONI S.P.A.	17,17%

Alla luce dei calcoli effettuati, utilizzando idoneo programma di calcolo, si individua la soglia dell'anomalia che è risultata essere pari a 15,409 come da prospetto riportato:

Gestione calcolo anomalia - Modifica

Calcola anomalia

Generale Risultati calcolo

Norma applicata: Correttivo D.Lgs. 50/2016

Metodo di calcolo: Metodo E - Art 97, comma 2, lett. e

Coefficiente sorteggiato: 0,8000

Sentenza: (selezionare un valore)

Data di calcolo anomalia: 27/07/2018 09:31

Tipo di calcolo: Nazionale

Numero cifre decimali: 3

Numero concorrenti: 7

Numero ribassi: 7

Somma ribassi:

Media ribassi: -13,437%

Variazione media ribassi:

Media scarti: -2,465%

Media scarti ricalcolata: -1,972%

Soglia dell'anomalia: -15,409%

Offerta max ribasso: -17,170%

Offerta min ribasso: -5,000%

Nr. offerte che superano soglia anomalia: 3

Nr. offerte escluse automaticamente: 3

Ditta aggiudicataria: Zampieri S.r.l.

Elenco ribassi

Ditta	Perc. R/A	Posizione
Pavoni Sp.A.	-17,170	
Italbeton S.r.l.	-16,570	
ATI Sitta S.r.l.-Pazzocco Costru	-15,910	
Zampieri S.r.l.	-15,226	1
Ati Giudici Spa- Service Snc	-11,110	2
Italimpresa S.r.l.	-8,370	3
Righetti Renzo S.r.l.	-5,000	4

Non potendo applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto le ditte concorrenti sono in numero inferiore a 10 e comunque perché ciò è stato espressamente escluso per la presente procedura nella lettera di invito, il seggio di gara comunica che, il miglior ribasso percentuale offerto sull'Importo dei lavori posto a base di gara è quello della ditta "Pavoni S.p.A. di Vobarno (BS), con una percentuale del 17,17%.

Tuttavia, essendo tale ribasso superiore alla soglia di anomalia, tale offerta viene considerata anormalmente bassa, rispetto alle percentuali di ribasso



offerte dalla altre concorrenti e perciò si rende necessario, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori alla ditta medesima, effettuare la verifica della congruità ai sensi dell'art. 97 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'offerta presentata.

Il Presidente del Seggio di gara comunica che si procederà a richiedere alla ditta PAVONI S.p.A. di Vobarno (BS) spiegazioni/giustificazioni sui prezzi o sui costi proposti nell'offerta al fine di poter effettuare un giudizio tecnico, sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta medesima e che se le operazioni di verifica della congruità daranno esito positivo, si procederà con la proposta di aggiudicazione dei lavori alla ditta "Pavoni S.p.A." di Vobarno (BS) – Via Don A. Questa 16, mentre in caso negativo, si procederà con la seconda classificata.

Il Seggio di gara si aggiorna ad una nuova seduta che verrà fissata dopo che, saranno pervenute le giustificazioni da parte della ditta entro il termine perentorio del 17.08.2018.

La seduta viene tolta alle ore 10.00

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL COMPONENTE

IL SEGRETARIO - COMPONENTE



AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

VERBALE n. 2

Seduta n. 2 del 17.09.2018

per affidamento dei lavori di: “Opere interne con cambio d’uso, sistemazione esterne e modifica della viabilità interna ex casa del custode Depuratore di Peschiera del Garda” - **Progetto n. 18117- D721-17.**

Importo € 320.384,66 di cui € 213.589,77 per lavori, € 91.538,48 quale importo per la manodopera per un importo complessivo di € 305.128,25 soggetti a ribasso, oltre ad € 15.256,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CODICE CIG N. 7557797B60 - CODICE CUP N. J78H18000050005

Questo giorno lunedì 17 settembre 2018 alle ore 14,30 in una sala dell’Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il Seggio di Gara, in seduta riservata, sotto la presidenza del Dirigente dell’Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti ing. Michele Cimolini Coordinatore Area DL, contabilità lavori, progettazione e disegno e della signora Marina Vanini dell’Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, tutti dipendenti di AGS stessa, si è riunita per procedere alla validazione della verifica effettuata dai tecnici della congruità dell’offerta anomala e della congruità della manodopera indicata nell’offerta medesima della Ditta “PAVONI S.p.A.” di Vobarno (BS), prima classificata nella procedura in oggetto con un ribasso del 17,17% sull’importo dei lavori posto a base di gara, a seguito di richiesta di giustificazioni sui prezzi o sui costi, inviata con lettera protocollo n. 5531/18 del 01.08.2018 e sollecitata con successiva lettera 5835/2018 del 20.08.2018.

Premesso che Azienda Gardesana Servizi S.p.A. è comproprietaria al 50% con Acque Bresciane S.r.l. dell’impianto di depurazione di Peschiera del Garda

[Handwritten signature]



dove all'interno della struttura è ubicata una palazzina ad uso casa del custode che necessita di modifiche interne con cambio d'uso;

- **che** con Ordinanza del Presidente di Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 4/2018 del 19.06.2018 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai Tecnici dell'Area Est di Acque Bresciane S.r.l. arch. Rosario Gangemi e del dott. Gianfranco Sinatra, in data giugno 2018 avente per oggetto "Opere interne con cambio d'uso, sistemazione esterne e modifica della viabilità interna ex casa del custode del Depuratore di Peschiera del Garda" - Progetto n. 18117- D721-17 dell'importo di € 376.900,00 e contestualmente, è stata approvata l'indizione di una procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. applicando, date le caratteristiche standard delle lavorazioni oggetto di appalto, il miglior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 320.384,66 di cui € 305.128,25 per lavori e manodopera ed € 15.256,41 per oneri per la sicurezza, da esperirsi tra le ditte scelte tra le società qualificate nell'ambito del sistema di qualificazione per le categorie OG6 e OS22 e in possesso anche della categoria OG1;

- **che**, con lettera prot. n. 4953/2018 del 11.07.2018 di Azienda Gardesana Servizi S.p.A. sono state invitate le sottoindicate n. 15 ditte qualificate, a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, specificando che i medesimi sarebbero stati affidati alla ditta che avrebbe offerto il migliore ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- 1) IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. di ERBEZZO (VR)
- 2) ARTIFONI S.p.A. di ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)
- 3) ITALBETON S.r.l. di AFFI (VR)



4) A.T.I. SITTA S.r.l. – PAZZOCCO Costruzioni S.r.l. con CAPOGRUPPO la ditta SITTA S.r.l. di S. MARTINO B.ALBERGO (VR)

5) ITALIMPRESA S.r.l. di MALONNO (BS)

6) BONZI S.r.l. di CASTENEDOLO (BS)

7) CAMPOSTRINI S.r.l. di S. ANNA D'ALFAEDO (VR)

8) CO.RO.MET S.r.l. di BEDIZZOLE (BS)

9) RIGHETTI RENZO S.r.l. di PASTRENGO (VR)

10) ATI GIUDICI S.p.A.- SERVICE S.n.c. con CAPOGRUPPO la ditta GIUDICI S.p.A. di ROGNO (BG)

11) CANALE S.r.l. di REGGIO CALABRIA

12) MARZADRI BATTISTA-BRUNO E. C. S.n.c.. di TIGNALE (BS)

13) PAVONI S.p.A. di VOBARNO (BS)

14) RITONNARO Costruzioni S.r.l. di SALERNO

15) RTI COOP. INTEGRA S.r.l. – IMPRESA EDILE ABBADESSE S.r.l.

Con Capogruppo INTEGRA S.r.l. di VICENZA

- **che** entro il termine del 26 luglio fissato dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., sono pervenute n. 07 offerte e precisamente:

1) A.T.I. SITTA S.r.l. – PAZZOCCO Costruzioni S.r.l. con CAPOGRUPPO la ditta SITTA S.r.l. di S. MARTINO B.ALBERGO (VR 1) IMPRESA

2) ATI GIUDICI S.p.A.- SERVICE S.n.c. con CAPOGRUPPO la ditta GIUDICI S.p.A. di ROGNO (BG)

3) ITALIMPRESA S.r.l. di MALONNO (BS)

4) ZAMPIERI S.R.L. di ERBEZZO (VR)

5) RIGHETTI RENZO S.r.l. di PASTRENGO (VR)

6) ITALBETON S.r.l. di AFFI (VR)

7) PAVONI S.p.A. di VOBARNO (BS)

e che un'ottava offerta presentata dalla ditta ARTIFONI S.p.A. di Albano S. Alessandro (BG), è pervenuta a mezzo corriere agli uffici dell'Azienda



Gardesana Servizi oltre il termine perentorio previsto dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte e precisamente il 26 luglio 2018 alle ore 14,15 e pertanto è stata esclusa;

- **che** a seguito di apertura delle offerte economiche, avvenuta in seduta pubblica in data 27.07.2018, come previsto dalla lettera di invito, il Seggio di gara, dopo aver comunicato che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta a favore della concorrente che avrebbe offerto il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara e, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ha proceduto, al sorteggio automatico di uno dei cinque metodi di calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia, che è risultato essere la lettera e) il quale prevede che venga effettuata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dal Seggio di Gara che è risultato essere il valore 0,8;

- **che** a seguito di apertura delle buste contenenti le offerte economiche è risultata la seguente situazione:

N.	DITTE	RIBASSO OFFERTO
1	ATI SITTA SRL - PAZZOCCO SRL	15,91%
2	RTI GIUDICI SPA-SERVICE SNC	11,11%
3	ITALIMPRESA S.R.L.	8,370%
4	ZAMPIERI S.R.L.	15,226%
5	RIGHETTI RENZO S.R.L.	5,00%
6	ITALBETON S.R.L.	16,57%
7	PAVONI S.P.A.	17,17%



Alla luce dei calcoli effettuati, utilizzando idoneo programma, si è individuata la soglia dell'anomalia che è risultata essere pari a 15,409 come da prospetto riportato:

Gestione calcolo anomalia - Modifica	
Calcola anomalia	
Generale Risultati calcolo	
Norma applicata	Correttivo D.Lgs. 50/2016
Metodo di calcolo	Metodo E - Art.97, comma2, lett e
Coefficiente sorteggiato	0,8000
Sentenza	(selezionare un valore)
Data di calcolo anomalia	27/07/2018 09:31
Tipo di calcolo	Nazionale
Numero cifre decimali	3
Numero concorrenti	7
Numero ribassi	7
Somma ribassi	
Media ribassi	-13,437%
Variazione media ribassi	
Media scarti	-2,465%
Media scarti ricalcolata	-1,972%
Soglia dell'anomalia	-15,409%
Offerta max ribasso	-17,170%
Offerta min ribasso	-5,000%
Nr. offerte che superano soglia anomalia	3
Nr. offerte escluse automaticamente	3
Ditta aggiudicataria	Zampieri S.r.l.

Elenco ribassi			
Ditta	Perc. R/A	Posizione	
Pavoni S.p.A.	-17,170		
Italbeton S.r.l.	-16,570		
ATI Sitta S.r.l.-Pazzocco Costru	-15,910		
Zampieri S.r.l.	-15,226	1	
Ati Giudici Spa- Service Snc	-11,110	2	
Italimpresa S.r.l.	-8,370	3	
Righetti Renzo S.r.l.	-5,000	4	

- **che** il Seggio di gara, in relazione agli esiti delle offerte pervenute, comunicava che il miglior ribasso percentuale offerto sull'Importo dei lavori posto a base di gara di € 320.384,66 di cui € 213.589,77 per lavori, € 91.538,48 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 305.128,25 soggetti a ribasso, oltre ad € 15.256,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è quello della ditta "Pavoni S.p.A. di Vobarno (BS), con una percentuale del 17,17%;

- **che** pertanto il Seggio di Gara, considerato lo sconto offerto dalla ditta "Pavoni S.p.A." di Vobarno (BS), anormalmente basso rispetto alle percentuali offerte dalle altre concorrenti, disponeva, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori alla Ditta medesima, la verifica della congruità dell'offerta presentata ai sensi dell'art. 97 c. 1 del D. L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii. oltre alla verifica prevista dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. della congruità del "Costo del personale" dichiarato dalla concorrente stessa in sede di gara ai

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



sensi dell'art. 95 comma 10 del medesimo codice rispetto al costo stimato della manodopera risultante dagli elaborati progettuali pari ad € 103.254,64;

- **che** con lettera Pec prot. n. 5531/18 del 01.08.2018, la Ditta "Pavoni S.p.A." è stata invitata a presentare entro il termine del giorno 17.08.2018 le giustificazioni relative:

- ai prezzi o ai costi proposti nell'offerta al fine di poter effettuare un giudizio tecnico, sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta medesima;

- **che** alla scadenza determinata dalla lettera di richiesta congruità prezzi per offerta anomala del 17.08.2018, non essendo pervenuto da parte della ditta Pavoni S.p.A. alcun riscontro, la medesima con successiva pec prot. 5831 del 20.08.2018 veniva sollecitata ad adempiere a quanto richiesto dall'Azienda entro il nuovo termine del 28.08.2018;

- **che** la Ditta "PAVONI S.p.A." con pec acquisita al protocollo aziendale al n. 5910/2018 del 24.08.2018, pertanto, entro il termine del 28.08.2018, previsto dalla lettera di sollecito, ha inviato, le proprie giustificazioni/spiegazioni a corredo dell'offerta considerata anormalmente bassa;

-**che** le giustificazioni sono state esaminate dal RUP.

Tutto ciò premesso

Il Seggio di gara, riunitosi, procede all'esame della relazione del RUP acquisita al protocollo aziendale al n. 6356/18 in data 17.09.2018 relativa alla verifica delle giustificazioni riferite all'offerta anomala presentate dalla Ditta "PAVONI S.p.A." nella quale viene spiegato che, a seguito di una dettagliata analisi di carattere tecnico delle singole componenti di cui si compone l'offerta e della relativa incidenza sulla medesima, considerata nel suo insieme, è stato ritenuto che le giustificazioni addotte dall'Impresa siano soddisfacenti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5) lettera d) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e che la medesima, pur rientrando nella soglia di anomalia ed avendo limitati margini di utile per l'impresa, è nel suo complesso attendibile e trova



rispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale in quanto la concorrente ha dimostrato:

- a) che il valore della manodopera dichiarato è congruo e in linea con quanto previsto dall'art. 2, comma 1 del C.S.A.;
- b) l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione;
- c) la realizzazione delle economie di scala in quanto opera in zona e quindi può limitare le spese generali e gli utili di impresa, con riferimento ad esempio all'elevato potere contrattuale in relazione all'approvvigionamento dei principali materiali necessari alla realizzazione dei lavori, date le considerevoli quantità impiegate in altre commesse in fase di esecuzione realizzate in zona.

- **che**, pertanto, il RUP, a fronte delle valutazioni, delle precisazioni e dei chiarimenti presentati dalla Ditta, conclude la propria relazione affermando che le giustificazioni prodotte dalla Ditta "PAVONI S.p.A." risultano sufficienti a dimostrare sia la congruità dell'offerta presentata in sede di gara, che la congruità della manodopera indicata nell'offerta medesima.

Il Seggio di gara, alla luce di quanto sopra, prende atto dell'analisi effettuata dal RUP in merito alle giustificazioni presentate dalla Ditta "PAVONI S.p.A." di Vobarno (BS) e propone l'aggiudicazione alla medesima.

Il Seggio di Gara rimette il presente verbale alla Direzione aziendale competente per i provvedimenti di approvazione della proposta di aggiudicazione.

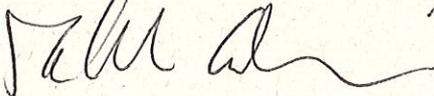
La seduta viene pertanto tolta alle ore 15,30.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

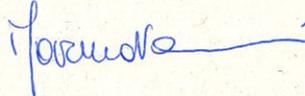
IL PRESIDENTE



IL COMPONENTE



IL COMPONENTE-SEGRETARIO





Prot. N.
(da citare sempre nella risposta)

Il

ESITO GARA

OGGETTO: SISTEMA DI QUALIFICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, c.2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del lavoro avente ad oggetto: "Opere interne con cambio d'uso, sistemazione esterne e modifica della viabilità interna ex casa del custode Depuratore di Peschiera del Garda".
Importo € 320.384,66 di cui € 213.589,77 per lavori, € 91.538,48 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 305.128,25 soggetti a ribasso, oltre ad € 15.256,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - **Progetto n. 18117**.
CODICE CIG N. 7557797B60 – CODICE CUP N. J78H18000050005.

Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Gardesana Servizi S.p.A. – Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (VR)

Procedura di aggiudicazione: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando sulla base di un sistema di qualificazione;

Natura dell'Appalto: Lavoro avente ad oggetto: "Opere interne con cambio d'uso, sistemazione esterne e modifica della viabilità interna ex casa del custode Depuratore di Peschiera del Garda";

Data aggiudicazione dell'appalto: 25.09.2018;

Criteri di aggiudicazione: Minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con facoltà di esclusione automatica delle offerte se il numero delle medesime ammesse è inferiore a 10.

Numero ditte invitate: n. 15

Numero di offerte ricevute: n. 8

Ammesse n. 7

Escluse: 1

Offerta massima sconto 17,17%

Offerta minima sconto 5,00%

Soglia anomalia 15,409 % (individuata con il sorteggio del metodo "e")

Ribasso di aggiudicazione **17,17 %**

Non potendo applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto le ditte concorrenti che hanno presentato offerta sono risultate in numero inferiore a 10, la gara è stata aggiudicata alla ditta che ha offerto il miglior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Aggiudicataria: PAVONI S.P.A. con sede a Vobarno (BS) – Via Don A Questa n. 16.

Importo di aggiudicazione: € 267.994,14 oltre I.V.A..

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR VENETO - Via Castello 5527
CAP 30122 VENEZIA.

Peschiera del Garda, 11.10.2018

IL DIRIGENTE
APPROVVIGIONAMENTI-CLIENTI
(dott.ssa Paola Bersani)



AAC/PB/nl