



# CITTA' DI ALTAMURA

1° SETTORE AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI E AL CITTADINO  
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE ED ESPROPRI

## **BANDO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE**

Data di pubblicazione  
18/04/2025

Data di scadenza  
17/06/2025

### **IL DIRIGENTE DEL I SETTORE**

in esecuzione della deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 20/12/2024 e della determinazione dirigenziale n.550 del 14/04/2025

### **RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale di Altamura ha stabilito di procedere all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Altamura a viale Martiri 1799 civ.100 e posizionato tra viale Martiri 100, piazza Aldo Moro, via Rovereto e via Agrigento (terzo incanto).

Trattasi di un'unità immobiliare posta al 4° piano di uno stabile condominiale per civile abitazione ubicato nel Comune di Altamura con accesso da viale Martiri 1799 n.100, identificata catastalmente al fg. 167 p.la 94 sub.7, cat. A/2 classe 3<sup>a</sup> cons. 8 vani – totale catastale complessivo mq.150, totale catastale escluse le aree scoperte mq.142, comprendente altresì pertinenza (vano cantinola) al piano seminterrato S1- proprietà 1000/1000.

### **PREZZO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato è fissato in € 116.800,00 (centosedicimilaottocento/00 euro), al netto degli oneri fiscali, calcolato con riduzione del 20% rispetto al prezzo a base d'asta determinato con relazione a firma di tecnico comunale del 22/11/2024 prot. n.106091, ai sensi 93 del "Regolamento per la gestione e alienazione beni immobili del patrimonio urbano del Comune di Altamura", approvato con deliberazione di C.C. n.20 del 5/04/2022.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e dell'art. 91 del richiamato "Regolamento per la gestione e alienazione beni immobili del patrimonio urbano del Comune di Altamura", per mezzo di offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta. L'aggiudicazione sarà a favore di colui che ha offerto il prezzo più alto o almeno pari rispetto al prezzo a base d'asta.

### **DIRITTO DI PRELAZIONE**

Si dà atto che allo stato l'immobile di cui trattasi è condotto in locazione ad uso abitativo. All'attuale conduttore del contratto di locazione suddetto spetterà il diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 89 comma 2° del richiamato Regolamento in materia, alle condizioni stabilite nella miglior offerta economica presentata dai concorrenti.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le offerte dovranno pervenire a pena di esclusione all'Ufficio Protocollo nel termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 17 giugno 2025.

### **ESPLETAMENTO DELLA GARA**

La gara si svolgerà in seduta pubblica presso l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Altamura, 1° piano Palazzo di Città, il giorno **18/06/2025 ore 10,00**.

### **PUBBLICITA'**

Il testo integrale del presente avviso pubblico e dei relativi allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune di Altamura, nella home page del sito istituzionale dell'Ente ([www.comune.altamura.it](http://www.comune.altamura.it)), oltre che nella sezione "Trasparenza-Bandi di gara e contratti" per 60 giorni consecutivi, nonchè mediante pubblicazione dell'avviso di gara per estratto sul quotidiano a diffusione nazionale "Aste e Appalti Pubblici" e l'affissione di manifesti sul territorio comunale. Qualsiasi chiarimento ed eventuali integrazioni e/o modifiche al presente bando saranno pubblicati sul sito internet di questa Amministrazione Comunale.

Le richieste di chiarimenti e/o informazioni circa il presente avviso potranno essere inoltrate via email al seguente indirizzo pec: [serviziopatrimonio.usicivici@pec.comune.altamura.ba.it](mailto:serviziopatrimonio.usicivici@pec.comune.altamura.ba.it) entro il termine perentorio tre giorni lavorativi dalla scadenza del termine fissato per l'inoltro delle offerte. Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Maria Elena Loviglio, funzionario presso il Servizio Patrimonio immobiliare ed Espropri del Comune di Altamura.

Altamura, 18 aprile 2025

f.to Il Dirigente del I Settore  
dott. Luca Nicoletti