



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A.S.S.T. DELLA FRANCIACORTA.

L'ASST della Franciacorta intende procedere a raccogliere manifestazioni d'interesse per la vendita di immobili di proprietà, in esecuzione della deliberazione n. 224 del 11/04/2018 avente ad oggetto "Procedura per manifestazione di interesse finalizzata alla vendita di immobili di proprietà dell'ASST della Franciacorta. Approvazione avviso pubblico".

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto da parte di soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di alienazione di uno o più beni tra quelli individuati al punto 1 del presente avviso.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'Amministrazione.

La manifestazione d'interesse potrà riguardare uno o più beni immobili oggetto dell'avviso e non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

1. ELENCO E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE:

Gli immobili oggetto del presente avviso sono di seguito indicati e descritti con maggiore dettaglio nella "Relazione di stima" allegata:

DESCRIZIONE	LOCALITA'	VALORE DI STIMA
APPARTAMENTO al piano primo identificato al NCT foglio 118 part. 218 sub 24;	Brescia, via Dante n. 27	€ 130.000
NEGOZIO al piano terra identificato al NCT foglio 118 part. 218 sub. 4	Brescia, via Dante n. 27	€ 123.000

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazioni di interesse a pena di esclusione entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 09/05/2018** all'Ufficio Protocollo dell'ASST della Franciacorta – Viale G.Mazzini, 4 – 25032 Chari (Bs).

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, ivi compresa la modalità tramite invio attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@pec.asst-franciacorta.it, agenzia di recapito autorizzata e la consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo dell'ASST della Franciacorta.

In ogni caso fa fede il timbro dell'Ufficio Protocollo, la data e l'ora di consegna della candidatura a tale ufficio.

Ed in particolare nel caso di consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo, fa fede l'orario di consegna riportato manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione dell' Ufficio Protocollo. Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata e l'operatore sarà invitato ad effettuare un nuovo invio, entro i termini di cui al precedente punto, a mezzo casella di posta elettronica certificata o consegna al protocollo tramite agenzia di recapito o direttamente da parte dell'operatore.

L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente:

ASST della Franciacorta – Viale G.Mazzini, 4 – 25032 Chari (Bs).

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

4. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto, potranno essere attivate le singole procedure per la vendita dei beni. In tutti i casi in cui per uno stesso bene immobile pervengano più manifestazioni d'interesse si procederà con apposita procedura selettiva a cui saranno invitati tutti i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta.

Nel caso di bene immobile per cui si presentata un'unica manifestazione d'interesse, l'amministrazione avvierà una trattativa con tale soggetto e solo nel caso in cui lo ritenga vantaggioso provvederà ad alienazione diretta all'unico soggetto che avrà manifestato interesse.

Le spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita sono interamente a carico del soggetto acquirente.

5. ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nelle lettere d'invito alle singole procedure selettive.

Il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a quindici giorni.

Le procedure selettive saranno aggiudicate col criterio del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara che sarà indicato dopo la scadenza del presente Avviso.

Infatti, tenuto conto che l'Amministrazione ha già esperito n. 2 procedure di vendita andate deserte con il presente Avviso Esplorativo si consente agli interessati di indicare un range di interesse, tale indicazione sarà utilizzato dall'Amministrazione al fine dell'individuazione del base d'asta.

L'ASST della Franciacorta di riserva di non dar seguito all'indizione delle successive procedure selettive per la vendita di uno o più dei beni.

6. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'ASST della Franciacorta e sul profilo del committente: www.asst-franciacorta.it dal 18/04/2018 al 09/08/2018;

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Lino Guerini

9. PER INFORMAZIONI E/O SOPRALLUOGHI

Arch. Lino Guerini: tel. 030/7102755 – lino.guerini@asst-franciacorta.it

Chiari, 18/04/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Lino Guerini

Allegati:

- Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse
- Relazione di stima