

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N° 169 DEL 04.08.2016**

**Oggetto:** Approvazione Stato Finale Lavori di Adeguamento dell’Impianto Elettrico presso il P.O. Mariano Santo.  
Dichiarazione di ammissibilità del Certificato di Collaudo.-  
**C.I.G.: 0409793BDE C.U.P. : F88G10000530000**

Nella sede legale dell’Azienda Ospedaliera di Cosenza, il Direttore Generale Dr. Achille Gentile, nominato con D.P.G.R. n.5 del 12 Gennaio 2016, ha adottato la seguente deliberazione in merito all’argomento indicato.

---

**U.O.C. GESTIONE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**

Il Direttore dell’Ufficio propone al Direttore Generale l’adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa.

Il Resp.del Procedimento  
*rag. Pietro Palermo*

Il Resp. Servizi Amm.vi  
*Dr.ssa Erminia Piane*

Il Direttore dell’Ufficio  
*Ing.Amedeo De Marco*

---

**Il Direttore del Dipartimento Servizi Amministrativo-Tecnici**

Esprime parere favorevole all’adozione del presente atto.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Giancarlo Carci

---

**U.O.C. Gestione Risorse Economico – Finanziarie**

Si attesta che la spesa di € \_\_\_\_\_ scaturente dalla presente proposta è stata annotata sul conto n. \_\_\_\_\_ del Bilancio 2016.

Il Resp. del Procedimento

Il Direttore U.O.C.

## PREMESSO

- Che l'Azienda Ospedaliera di Cosenza con delibera n. 638 in data 19-06-2007, affidava all'Ing. Vincenzo Divoto l'incarico della Progettazione e Direzione Lavori di "Adeguamento dell'impianto elettrico del Presidio Ospedaliero Mariano Santo di Cosenza";
- Che in data 11-11-2009 l'Azienda Ospedaliera ha approvato il progetto e indetta la gara per l'affidamento dei lavori;
- Che, ad esito di regolare gara di appalto, i lavori sono stati aggiudicati, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n. 812 del 24/09/2010, all'ATI fra GIORDANO srl – Via Milelli n. 26/B – 87100 Cosenza (Capogruppo) ed Immobiliare Costruzioni De Marco srl (Mandante);
- Che a seguito dell'avvenuta aggiudicazione è stato determinato il nuovo quadro economico con l'applicazione del ribasso di gara del 25,329%;

<b>IMPORTO:</b> dei lavori soggetti a ribasso	€ 650.000,00
A detrarre il ribasso d'asta del 25,329%	€ - 164.638,50
<b>IMPORTO:</b> netto dei lavori	€ 485.361,50
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
<b>IMPORTO: netto complessivo</b>	<b>€ 491.861,50</b>

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Art. 92 D.Lgs. 163/06, già art. 18 L. 109/94 e s.m.	€ 13.000,00
Spese tecniche e contributi previdenziali	€ 90.000,00
IVA su spese tecniche (20%)	€ 18.000,00
Oneri di collaudo IVA inclusa	€ 21.159,36
IVA sui lavori	€ 49.186,15
Imprevisti (comprensivi del ribasso d'asta)	€ 187.168,09
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 378.513,60</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 870.375,10</b>

Tale importo (€ 870.375,10) risultava leggermente diverso dall'originario importo di progetto (€ 870.357,10), in quanto in sede di rideterminazione del quadro economico riepilogativo dopo la gara, per mero errore materiale l'importo originario di € 870.357,10 era diventato € 870.375,10. L'errore di cui sopra veniva sanato con la elaborazione della Perizia di Variante, che ha riportato l'importo complessivo del progetto al suo valore originario pari ad **€ 870.357,10**;

- Che in data 13-12-2010 è stato stipulato il contratto, registrato all'Ufficio delle Entrate di Cosenza il 27-12-2010 al n. 7007 della Serie 3^;
- Che il finanziamento dei lavori è assicurato con fondi ex art. 20 della Legge 67/88 – Opere di Adeguamento Impiantistico;
- Che in data 01-02-2011, è stata effettuata la Consegna dei Lavori, come riportato nel verbale di pari data;

- Che in base al Capitolato Speciale di Appalto, i lavori di cui al contratto dovevano essere compiuti in giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, il tempo utile, quindi, avrebbe dovuto scadere il 28-10-2011. Per via del maggior tempo occorrente per l'esecuzione dei nuovi lavori di Perizia, delle intervenute sospensioni dei lavori, nonché infine per le proroghe richieste dall'Impresa e concesse dalla Stazione Appaltante, il termine per la ultimazione dei lavori è slittato al **10/02/2015**;
- Che infatti in data 10-08-2011 è stata trasmessa all'Azienda Ospedaliera Perizia di Variante per soddisfare esigenze emerse in c.o. e per introdurre alcune variazioni conseguenti a motivi contingenti, sopravvenuti in corso d'opera e non prevedibili in fase di progettazione, che non hanno modificato comunque l'importo di progetto;
- Che la Perizia è stata approvata con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda n. 1074 del 27/09/2011;
- Che a seguito dell'approvazione della suddetta Perizia il quadro economico generale è risultato così modificato:

A) Importo complessivo dei lavori	
a.1) Importo dei lavori di Perizia al lordo	€ 780.000,00
a detrarre il ribasso d'asta del 25,329%	€ - 197.566,20
Restano i lavori al netto	€ 582.433,80
a.2) Oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 6.500,00
<b>A) IMPORTO LAVORI AL NETTO</b>	<b>€ 588.933,80</b>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
b.1) Art. 92 D.Lgs n. 163/2006, art. 18 L. 109/94 e s.m.	€ 15.600,00
b.2) Spese tecniche e contributi previdenziali (Progetto, Direzione Lavori, sicurezza esec., ecc.)	€ 45.500,00
b.3) Spese tecniche e contributi previdenziali (redazione Perizia variante, integr. PSC, altre prestazioni D.L., ecc.)	€ 15.300,00
b.4) Spese tecniche e contributi previdenziali per collaudo	€ 19.200,00
b.5) Spese tecniche e contributi previdenziali disp.	€ 10.000,00
b.6) IVA su Spese tecniche (b.2 + ..... b.5) (20%)	€ 18.000,00
b.7) IVA (10%) sui lavori	€ 58.893,38
b.8) Imprevisti (acquisti su fattura c. IVA)	€ 28.078,42
b.9) Imprevisti	€ 70.851,50
<b>B) SOMMANO IN UNO "B"</b>	<b>€ 281.423,30</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B) € 870.357,10**  
 (diconsi euro ottocentosettantamilatrecentocinquantasette/10)

- Che successivamente all'approvazione della perizia è stato sottoscritto atto aggiuntivo, registrato a Cosenza il 14-11-2011 al n. 7879, serie 3, per l'importo netto dei maggiori lavori di € 97.072,30 in percentuale pari al 20% dell'importo di contratto originario e quindi entro il limite del quinto d'obbligo;
- Che l'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso;

- Che l'Impresa esecutrice dei lavori "ATI fra GIORDANO srl – Via Milelli n. 26/B – 87100 Cosenza (Capogruppo) ed Immobiliare Costruzioni De Marco srl (Mandante)", con nota del 18/02/2015, ha comunicato che i lavori previsti in progetto sono stati completati entro il 10/02/2015 (termine ultimo);
- Che dopo tale ultimazione lavori, è stato possibile disporre la messa in esercizio di tutti gli impianti, compresi quelli esistenti, per le verifiche e le prove;
- Che successivamente a tale data, sono stati effettuati in contraddittorio i necessari controlli, redatti i verbali di consistenza, ai sensi del comma 12 art. 159 del dpr 207/2010 e constatato l'effettivo completamento dei lavori che sono risultati eseguiti conformemente alle previsioni di progetto e secondo il contratto di appalto, per cui a conclusione è stato redatto apposito verbale di ultimazione dei lavori, in data 22/05/2015;
- Che durante lo svolgimento dei lavori, non sono state apposte riserve da parte dell'Impresa appaltatrice dei lavori;
- Che l'Impresa esecutrice dei lavori ha prodotto e regolarmente presentato alla D.L. ed all'A.O. le certificazioni previste da legge;

- Che in data 15-12-2015 è stato redatto dalla Direzione dei Lavori lo Stato Finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti (comprensivo di oneri di sicurezza) all'ATI fra GIORDANO srl – Via Milelli n. 26/B – 87100 Cosenza (Capogruppo) ed Immobiliare Costruzioni De Marco srl (Mandante) è di: € 570.818,51, da cui, deducendo l'ammontare degli acconti già corrisposti con i seguenti Certificati di pagamento:

Certificato N.1	€ 150.261,00
Certificato N.2	€ 171.076,00
Certificato N.3	€ 147.169,00
Certificato N.4	€ <u>94.324,00</u>
<b>SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO</b>	<b>€ 562.830,00</b>

resta un credito per l'ATI appaltatrice di € 7.988,51 (in lettere settemilanovecentottantotto/51) che è stato accettato dall'Impresa senza riserve;

- Che quest'Azienda ha ricevuto il Certificato di Collaudo da parte del Collaudatore in corso d'opera all'uopo incaricato, emesso in data 30/05/2016, che riporta identico credito di € 7.988,51 da parte dell'Impresa, nonché disponibilità nel quadro economico di somme residue da economie pari ad € 111.817,74, delle quali è previsto l'impiego per il completamento delle opere accessorie di ristrutturazione dell'edificio;

#### PRESO ATTO

- Che con il Certificato di Collaudo, il Collaudatore in corso d'opera ha certificato i lavori relativi alla realizzazione dei lavori di "Adeguamento dell'impianto elettrico del Presidio Ospedaliero Mariano Santo di Cosenza" eseguiti dall'ATI fra GIORDANO srl – Via Milelli n. 26/B – 87100 Cosenza (Capogruppo) ed Immobiliare Costruzioni De Marco srl (Mandante);
- Che con il suddetto Certificato di Collaudo si attesta
 

A) Importo Conto Finale	€ 570.818,51
B) Acconti corrisposti	€ <u>562.830,00</u>
Credito Impresa	€ <b>7.988,51;</b>

Che con il presente atto bisogna provvedere all'approvazione del suddetto Stato Finale redatto dal Direttore dei Lavori e, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del DPR 207/2010, alla dichiarazione di ammissibilità del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, ricevuto in data 30-05-2016 dal

Collaudatore;

- Che in conseguenza, con il presente atto si approvano le risultanze del suddetto Certificato di Collaudo e quindi anche il consuntivo di quadro economico inerente tutte le opere necessarie e

propedeutiche finalizzate al miglioramento e alla maggiore fruibilità e agli standard di sicurezza del P.O. Mariano Santo di Cosenza, con utilizzo delle somme previste nel suddetto quadro economico;

- Che è necessario autorizzare l'UOC Gestione Risorse Finanziarie al pagamento delle somme ancora dovute, previa presentazione di fatture debitamente vistate dall'Ufficio Tecnico, utilizzando le registrazioni di spesa a suo tempo assunte con le delibere nn. 638/2007, 812/2010 e 1074/2011;

- Che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente in materia;

- Che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04;

### IL DIRETTORE GENERALE

Su conforme proposta del Direttore dell'U.O.C. Gestione Infrastrutture e Patrimonio, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché della espressa dichiarazione di regolarità dell'atto resa dal Responsabile preposto, che ha designato quale Responsabile del Procedimento il rag. Pietro Palermo ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 241/1990;

– Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### D E L I B E R A

– Di intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;

– Di approvare, per quanto riportato in narrativa, la contabilità finale, relativa ai lavori eseguiti dall'ATI fra GIORDANO srl – Via Milelli n. 26/B – 87100 Cosenza (Capogruppo) ed Immobiliare Costruzioni De Marco srl (Mandante) e, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del DPR 207/2010, dichiarare ammissibile il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, ricevuto in data 30-05-2016 dal Collaudatore;

– Di approvare anche il quadro economico in esso esplicitato, che ricomprende anche le opere necessarie e propedeutiche finalizzate al miglioramento e alla maggiore fruibilità e agli standard di sicurezza del P.O. Mariano Santo di Cosenza, con utilizzo delle somme previste nel suddetto quadro economico;

– Di specificare che il presente atto non comporta alcuna assunzione di spesa;

– Di autorizzare l'UOC Gestione Risorse Finanziarie al pagamento delle somme ancora dovute, previa presentazione di fatture debitamente vistate dall'Ufficio Tecnico, utilizzando le registrazioni di spesa a suo tempo assunte con le delibere nn. 667/2011, 553/2012 e 1074/2011;

– Di comunicare che ai sensi dell'art. 3 c.7 della Legge 136/2010, il codice identificativo gara è (CIG) 0409793BDE;

– Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3 ter del D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mod ed int.;

- Di precisare che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Diego Sergio)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Mario Veltri)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Achille Gentile)

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione

- - è stata affissa all'albo pretorio di questa Azienda in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni;
- - è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_;
- - è costituita da n. \_\_\_\_\_ fogli intercalari e n. \_\_\_\_\_ fogli allegati.

Cosenza, li .....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali  
Dott. Giancarlo Carci

SI ATTESTA

- ☐ Che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.
- ☐ Che la presente deliberazione, sottoposta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, li .....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali  
Dott. Giancarlo Carci

---

SI ATTESTA

- ☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.
- ☐ è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ☐ è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cosenza, li .....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali  
Dott. Giancarlo Carci

