

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 198 DEL 22.09.2016

OGGETTO: Aggiornamento beni immobili al 31/12/2015.

Il Direttore Generale Dr. Achille Gentile, nominato con Decreto Regionale n.5 del 12/01/2016, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento indicato in oggetto.

U.O.C. GESTIONE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO

Il Direttore della Struttura propone al Direttore Generale l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa.

Il Resp. del Procedimento
Sig.ra Stefania Carlucci

Il Resp. Servizi Amm/vi
Dott.ssa Erminia Piane

Il Direttore dell'Ufficio
Ing. Amedeo De Marco

U.O.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE

Si attesta che la spesa di € _____ IVA compresa, scaturente dalla presente proposta, è stata annotata sul conto n. _____ del Bilancio economico anno ____.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Servizi Finanziari

PREMESSO

- Che con decreto n° 162 del 16 Marzo 2000 del Dipartimento Sanità Regione Calabria è stato formalizzato il trasferimento definitivo di beni immobili al Patrimonio dell'Azienda Sanitaria e dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza;
- Che con decreto n° 328 del 29 Maggio 2000 del Dipartimento Sanità Regione Calabria venivano assegnati a questa Azienda i terreni espropriati siti in agro di Mendicino per la realizzazione dell'Ospedale M. Valentini;
- Che successivamente per la esatta consistenza dei suindicati terreni di che trattasi è stata eseguita da professionista abilitato l'esatta consistenza e valutazione;
- Che con delibera n° 1078 del 1 Settembre 2008 l'Azienda Ospedaliera prendeva atto di tale valutazione relativa ai terreni dell'Azienda siti nel Comune di Mendicino, le cui conclusioni in ordine alla superficie erano le seguenti: m² 125.742,00 corrispondenti al valore di € 3.372.352,00, rispetto al quale è stato riscontrato un errore materiale di somma dei valori parziali, per cui il valore totale rettificato assomma ad **€ 3.402.352,00;**
- Che con delibera n° 1461 del 2 Dicembre 2008 l'Azienda Ospedaliera, non essendo presenti nell'ambito del Servizio Tecnico figure dotate delle necessarie e specifiche competenze professionali, ha incaricato l'Ing. Giorgio Gallo, professionista esterno, di procedere alla valutazione e stima dei beni immobili (fabbricati e terreni) dell'Azienda, ad esclusione di quelli ricadenti nel comune di Mendicino, oggetto della valutazione di cui sopra;
- Che con delibera n° 314 del 10 Aprile 2009 l'Azienda Ospedaliera prendeva atto della perizia estimativa del patrimonio immobiliare dell'Azienda Ospedaliera redatta dall'Ing. Giorgio Gallo, il quale presentava dettagliata relazione tecnica, che viene riassunta di seguito:
 - ✓ cespiti connessi ad attività Aziendale pari a **€ 113.126.415,45;**
 - ✓ cespiti non connessi ad attività aziendali pari a **€ 1.108.122,25;**
 - ✓ terreni in agro nel Comune di Spezzano Albanese pari a **€ 556.738,93;****Totale Complessivo di € 114.791.276,63;**
- Che con nota del 12 Ottobre 2010 l'ing. Giorgio Gallo, a seguito della revisione di stima del cespite sito nel comune di Donnici Inferiore (CS) al foglio 45 p.la 155 sub. 3 portava il valore dello stesso da € 189.840,00 a € 41.370,00, specificando che tale decremento era dovuto ad una quota alienata compresa nel cespite originario, nonché ad interventi di consolidamento e di impiantistica da realizzare;
- Che, le recenti disposizioni Regionali impongono alle Aziende del Servizio Sanitario Regionale la valorizzazione del patrimonio disponibile anche attraverso la dismissione, per concorrere alla riduzione del disavanzo del settore sanitario;
- Che con delibera n°866 del 13 Settembre 2012 l'Azienda Ospedaliera chiedeva l'autorizzazione alla Regione Calabria per il perfezionamento di una permuta con il Comune di Cosenza di alcuni cespiti ricadenti nella frazione Donnici Inferiori di proprietà dell'Azienda contro delle particelle di terreni adiacenti il nuovo edificio DEA, dove quest'ultima con Decreto dei Dirigenti della Regione Calabria n°15922 dell'8 Novembre 2012 pronunciava parere favorevole;
- Che i corrispettivi valori degli immobili oggetto della permuta conseguivano pari importo pertanto, si provvedeva alla cessione reciproca dei beni tra Azienda Ospedaliera e Comune di Cosenza, con atto Notarile del 23 Novembre 2012 a cura del Dr. Stefano Camilleri distinto al numero di repertorio 39530;
- Che inoltre, come riportato nella delibera n°135 del 11 Febbraio 2011, si è provveduto alla demolizione parziale del corpo di fabbrica nel perimetro dell'Annunziata denominato ex IPAI

sviluppato su tre livelli fuori terra, del quale sono rimasti alcuni manufatti minori a servizio dell'Azienda;

- Che l'appartamento di proprietà Aziendale sito in Cosenza alla Via Calabria 3/C, 3/H ubicato al terzo piano, con annessa soffitta al sesto livello, e un locale autorimessa al piano terra, riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Cosenza al Foglio 13 P.lla 224 sub 46 (l'appartamento e la soffitta) e 224 sub 14 (il locale autorimessa) all'epoca di stima considerato bene disponibile, attualmente è da considerarsi bene strumentale all'Azienda poiché utilizzato come Ambulatorio di Ostetricia/Ginecologia, nonché sede di corsi pre-parto;
- Che ha seguito delle suindicate variazioni di consistenza intervenute nel corso degli anni, sono deducibili al Patrimonio Aziendale:
 - ✓ cespiti connessi ad attività Aziendale pari a € **109.067.941,57**;
 - ✓ cespiti non connessi ad attività aziendali pari a € **591.150,00**;
 - ✓ terreni pari a € **4.187.319,00**;

Totale Complessivo di € 113.846.410,57;

- Che è in utilizzo la procedura di informatizzazione dell'inventario Aziendale con la registrazione di tutti i beni mobili ed immobili, riportati precedentemente nel registro inventari cartaceo, man mano procedendo all'eliminazione completa dei beni fuori uso o dismessi;
- Che considerati i lavori di manutenzione straordinaria rivolta ai beni strumentali e le relative quote di ammortamento, al 31 dicembre 2015, si hanno i seguenti valori contabili:
 - **beni strumentali indisponibili, € 107.433.357,50;**
 - **beni non strumentali disponibili, € 467.008,50;**
 - **terreni, € 4.187.319,00;**
 - **Totale Complessivo di € 112.087.685,00;**
- Che occorre, con la presente Delibera, prendere atto di tali valori dei beni immobili al 31 Dicembre 2015;
- Che il risultato contabile dell'inventario, così come previsto dal Dlgs n. 118/2011, pur se necessario alla rappresentazione patrimoniale dell'Azienda, non assume alcuna rilevanza economica per la determinazione del risultato d'esercizio, in quanto le singole quote di ammortamento vengono integralmente sterilizzate nell'esercizio di competenza, attraverso l'utilizzo dei contributi finalizzati o in conto d'esercizio;
- Che alla presente Delibera si allega, per farne parte integrante, prospetto analitico dei beni immobili Aziendali;
- Che occorre notificare il presente atto all'U.O.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie per il conseguente adeguamento in bilancio anno 2016;
- Che i sottoscrittori il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente in materia;
- Che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art. 3 ter del D.lgs n. 502/1992 e s.m.i.;
- Che il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della L.R. n° 11/04;
- Vista la legge Regionale n. 43 del 23.12.1996;
- Visto il decreto Legislativo N. 118 DEL 23.6.2011;
- Accertata la regolarità tecnico amministrativa.

IL DIRETTORE GENERALE

- Su conforme proposta del Direttore dell'U.O.C. Gestione Infrastrutture e Patrimonio, Ing. Amedeo De Marco, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla competente struttura, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità dell'atto resa dal Dirigente preposto, che ha designato quale Responsabile del procedimento il Sig.ra Stefania Carlucci, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 241/1990;
- Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario limitatamente alle rispettive competenze;

DELIBERA

- Di intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;
- Di prendere atto che il valore contabile dei beni immobili e mobili Aziendali al 31 Dicembre 2015, è il seguente:

Stato Patrimoniale Beni Immobili:

Fabbricati strumentali indisponibili € 107.433.357,50
Fabbricati non strumentali disponibili € 467.008,50
Terreni € 4.187.319,00
TOTALE € 112.087.685,00

- Di notificare il presente atto all'U.O.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie per il conseguente adeguamento nel bilancio 2016;
- Di dare mandato al Responsabile del sito Aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;
- Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3 – ter del D.lgs. n°502/1192 e s.m. e i.;
- Di ribadire che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della L.R. 11/04;

Il Direttore Sanitario
Dr. Mario Veltri

Il Direttore Amministrativo
Dr. Sergio Diego

Il Direttore Generale
Dr. Achille Gentile

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia

- ☐ è stata affissa all'albo pretorio di questa Azienda in data _____ e vi rimarrà per quindici giorni;
- ☐ è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data _____;
- ☐ è costituita da n. _____ fogli intercalari e n. _____ fogli allegati:

Cosenza, li _____

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali
Dott. Giancarlo Carci

SI ATTESTA

- ☐ che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.
- ☐ che la presente determinazione, sottoposta a controllo preventivo di legittimità, è stata trasmessa alla Regione Calabria per il controllo preventivo di legittimità, con nota prot. n. _____ del _____, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali
Dott. Giancarlo Carci

SI ATTESTA

- ☐ è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza del termine di cui all'art. 13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n. 11
- ☐ è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. _____ del _____
- ☐ è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. _____ del _____

Cosenza, li _____

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali
Dott. Giancarlo Carci