

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N.242 DEL 18.10.2016**

**Oggetto:** LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO “MARIANO SANTO” DI COSENZA”. (SCHEDA AOCS2 ORDINANZA COMMISSARIALE N.26/08 ART.20 LEGGE 67/88).

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, ED OPERE COMPLEMENTARI.

C.I.G.: 0682230825F

C.U.P. : F83B10000530002

Il Direttore Generale Dr. Achille Gentile, nominato con Decreto Regionale n.5 del 12/01/2016, nella sede legale dell’Azienda Ospedaliera di Cosenza ha adottato la seguente deliberazione in merito all’argomento indicato in oggetto.

Il Direttore della Struttura propone al Direttore Generale l’adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa.

Il Resp. del Procedimento  
Sig.ra Stefania Carlucci

Il Resp. Servizi Amm/vi  
Dott.ssa Erminia Piane

Il Direttore dell’Ufficio  
Ing. Amedeo De Marco

***U.O.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE***

Si attesta che la spesa di € \_\_\_\_\_ scaturente dalla seguente Deliberazione è stata registrata  
sul conto n. \_\_\_\_\_ Bilancio \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Servizi Finanziari

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## PREMESSO

**Che**, con Ordinanza n. 27 del 05 dicembre 2012, il Capo del Dipartimento della Protezione Civile mira a favorire e regolare il subentro della Regione Calabria nelle iniziative finalizzate al definitivo superamento della situazione di criticità socio-economica-sanitaria nel territorio della medesima Regione, al fine di consentire la prosecuzione degli interventi in regime ordinario;

**Che** con DPGR n. 2 del 07 gennaio 2013 è stata stabilita la competenza del Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie della Regione Calabria nel coordinamento delle attività inerenti al Programma di Potenziamento Funzionale e Innovazione Tecnologica, delegando lo stesso Dipartimento a porre in essere tutti gli adempimenti di rispettiva competenza necessari a dare piena attuazione agli interventi di potenziamento funzionale e innovazione tecnologica, nel rispetto delle risorse, dei programmi approvati dal Commissario delegato e recepite con Decreti di ammissione a finanziamento da parte del Ministero della Salute;

**Che** lo stesso DPGR autorizza i Direttori Generali delle tre Aziende Ospedaliere di Catanzaro, Cosenza e Reggio Calabria – sedi di HUB – a completare tutti gli interventi di rispettiva competenza compresi nel programma di potenziamento funzionale e di innovazione tecnologica, secondo le modalità previste per la gestione dei finanziamenti di cui all'art. 20 della legge n. 67/68, trasferendo alle Aziende Ospedaliere la competenza e la titolarità a curare tutti gli adempimenti necessari per il completamento del citato "Programma", subentrato così al Commissario delegato nei rapporti giuridici dallo stesso instaurati e nelle funzioni attribuite, compresa la firma dei relativi contratti di aggiudicazione e la nomina delle Commissioni di collaudo, oltre a tutte le attività necessarie al completamento del predetto "Programma";

**Che** il Programma di Potenziamento Funzionale e Innovazione Tecnologica comprende, tra gli altri, l'intervento denominato – Azienda Ospedaliera di Cosenza "Adeguamento statico, impiantistico e funzionale di alcuni edifici esistenti all'interno dello P.O. Mariano Santo di Cosenza" – Codice Intervento "AOCS2";

**Che** i lavori in oggetto vengono realizzati utilizzando i fondi di cui al citato finanziamento già accordato, ex art. 20 L.67/88 riformulato con decreto del Ministero del Lavoro e della Salute;

**Che** con Delibera n.730/10 questa Azienda ha approvato il progetto definitivo;

**Che** con Delibera n. 1452 del 28 Dicembre 2011, l'Azienda Ospedaliera ha disposto l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai Lavori di "Ristrutturazione ed Adeguamento Normativo presso il Presidio Ospedaliero Mariano Santo di Cosenza", denominato AOCS2, all'Impresa ATI Consorzio AGP-ICM Srl - Aerclima srl, successivamente riunite in Consorzio GICO srl;

**Che** con Delibera n.ro 1452 del 28/12/2011 è stato approvato il Quadro Economico riformulato a seguito dell'aggiudicazione, così articolato:

### IMPORTO LAVORI

Importo lavori al netto del ribasso d'asta

(comprensivo di spese di progettazione esecutiva per € 60.000,00) 6.110.745,00

Oneri sicurezza 79.500,00

**A Totale LAVORI 6.190.245,00**

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 Spese tecniche relative alla progettazione definitiva (compresi oneri previdenziali) 598.000,00

2 Spese tecniche per la direzione dei lavori (compresi oneri previdenziali.) 259.000,00

3 Spese coordinatore sicurezza in fase esecuzione (compresi oneri previdenziali) 85.000,00

4	Spese per art. 92 comma 5 D.Lgs 163/06	159.000,00
5	Spese attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al rup,e di verifica e validazione	20.000,00
6	Assicurazione dei dipendenti	10.000,00
7	Lavori in economia, previsti nel progetto	35.000,00
8	Lavori o forniture su fattura	50.000,00
9	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00
10	Imprevisti (IVA inclusa)	282.120,50
11	Spese per attività di consulenza e supporto	238.500,00
12	Spese per commissioni aggiudicatrici	25.000,00
13	Spese per pubblicità	30.000,00
14	Spese per collaudi (comprehensive di oneri previdenziali)	165.000,00
15	Attrezzature	1.230.000,00
16	IVA al 21% su 1-2-3-8-11-14-15	551.355,00
17	IVA al 10% su A (Totale lavori) e 7	622.524,50
18	Ribasso d'asta	1.899.255,00
<b>B Totale Somme a disposizione</b>		<b>6.239.755,00</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>12.430.000,00</b>

**Che** in data 26.10.2012 si è proceduto alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge;

**Che** in data 13.02.2013 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto con la Ditta aggiudicataria registrato a Cosenza in data 07.03.2013 n. 1630;

**Che** la consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data 29.7.2014;

**Che** in data 19.5.2015 i lavori sono stati sospesi per “ sopravvenute cause impreviste ed imprevedibili” non ipotizzabili in sede di progettazione esecutiva, come si evince dalla relazione redatta dal progettista delle opere strutturali ing. Dalez in data 20.2.2015, con la quale lo stesso comunicava che " ..... a seguito di sopralluogo eseguito in data 18.2.2015, si è potuto verificare, dall'esame visivo delle strutture esistenti, che, a fronte delle indagini e provini sui materiali utilizzati nella costruzione esistente, eseguite in fase progettuale, la struttura presenta elementi “ travi “ in particolare “....che riportano calcestruzzo fortemente degradato e segregato unitamente ad inerti del tutto inadeguati (laterizi) con un funzionamento statico insoddisfacente per le condizioni sismiche" ;

**Che** tali elementi non prevedibili in fase di progettazione, emersi in corso d'opera, e meglio specificati nella relazione di perizia, sono del tutto conformi al dettato dell'art.161 comma 3) del DPR 207/10, pertanto si è resa necessaria la redazione di perizia di variante;

**Che** quindi, con Delibera n. 315 del 10.11.2015, l' Azienda ha affidato al Consorzio Telesio, già progettista del Progetto Definitivo, formale incarico per la redazione di tale perizia di variante;

**Che** in data 11.4.2016 l'ufficio di Direzione Lavori ha ultimato, con le integrazioni conseguenti alla attività di Verifica e Validazione, la presentazione della Perizia di Variante e Suppletiva e del progetto relativo alle opere complementari relative alla riqualificazione della Centrale Elettrica;

**Che** in data 29.09.16 si è concluso il procedimento di Validazione (con prescrizioni) della Perizia di Variante e Suppletiva, comprensivo anche delle opere complementari relative alla Centrale Elettrica di Presidio, il cui Quadro Economico specifico è il seguente:

a.1)	LAVORI				
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	240.000,00			

				240.000,00	
	Ribasso d'asta 23,89%				
a.2)	IMPORTO DI CONTRATTO	182.664,00			
a.3)	ONERI DI SICUREZZA	2.400,00			
				185.064,00	
	Importo TOTALE LAVORI (Incluso sicurezza) €				<b>185.064,00</b>
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
b.1)	Spese tecniche relative alla progettazione (compresi oneri prev.)		€	10.639,35	
b.2)	Spese tecniche per la Direzione Lavori (compresi oneri previdenziali)		€	8.488,84	
b.3)	Spese coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (compresi oneri prev.)		€	5.255,00	
b.4)	Spese per art. 92 comma 5 D.Lgs 163/06		€	4.800,00	
b.5)	Attività tec.Amm.ve connesse alla progettazione , supporto RUP verifica e validazione		€	10.000,00	
b.6)	Assicurazione dei dipendenti		€	- 0	
b.7)	Lavori in economia, previsti nel progetto		€	- 0	
b.8)	Lavori o forniture su fattura		€	- 0	
b.9)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	5.000,00	
b.10)	Imprevisti (IVA inclusa)		€	41.682,11	
b.11)	Spese per attività di consulenza e supporto (compresi oneri previdenziali)		€	- 0	
b.12)	Spese per Commissioni aggiudicatrici (incluso iva e oneri previdenziali)		€	- 0	
b.13)	Spese per pubblicità		€	3.000,00	
b.14)	Spese per Collaudi (comprehensive di oneri previdenziali)		€	- 0	
b.15)	Attrezzature		€	- 0	
b.16)	IVA al 22% su b.1-b.2-b.3-b.5		€	7.564,30	
b.18)	IVA al 10% su A		€	18.506,40	
b.19)	ribasso d'asta		€		
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€		<b>114.936,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		€		<b>300.000,00</b>

### Quadro Economico Totale dell'opera:

a.1)	LAVORI					
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	7.954.541,32			9.538.475,78	
	PERIZIA DI VARIANTE	1.583.934,46				
				9.538.475,78		
	Ribasso d'asta 23,89%					
a.2)	IMPORTO DI CONTRATTO	7.259.733,92				
a.3)	ONERI DI SICUREZZA	95.384,76				
a.4)	SPESE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA	60.000,00				
				7.415.118,67		
	Importo TOTALE LAVORI (Incluso sicurezza e Progetto Esecutivo) €				<b>7.415.118,67</b>	A
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
b.0)	Opere Complementari		€	240.000,00		
b.1)	Spese tecniche relative alla progettazione (compresi oneri prev.)		€	568.513,30	nota (1)	

b.2)	Spese tecniche per la Direzione Lavori (compresi oneri previdenziali)	€	472.415,74	nota (2)	
b.3)	Spese coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (compresi oneri prev.)	€	117.350,37	nota (3)	
b.4)	Spese per art. 92 comma 5 D.Lgs 163/06	€	190.000,00		
b.5)	Attività tec.Amm.ve connesse alla progettazione , supporto RUP	€	50.000,00		
b.6)	Assicurazione dei dipendenti	€	- 0		
b.7)	Lavori in economia, previsti nel progetto	€	35.000,00		
b.8)	Lavori o forniture su fattura	€	50.000,00		
b.9)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	10.000,00		
b.10)	Imprevisti (IVA inclusa)	€	185.377,97		
b.11)	Spese per attività di consulenza e supporto (compresi oneri previdenziali)	€	238.500,00		
b.12)	Spese per Commissioni aggiudicatrici (incluso iva e oneri previdenziali)	€	25.000,00		
b.13)	Spese per pubblicità	€	30.000,00		
b.14)	Spese per Collaudi (comprehensive di oneri previdenziali)	€	- 0		
b.15)	Attrezzature	€	1.309.995,65		
b.16)	Spostamento Dialisi	€	90.699,30		
b.17)	IVA al 22% su b1-b2-b3-b8-b11-b14-b15	€	602.509,92		
b.18)	IVA al 10% su A , b.7) e b.0)	€	769.011,87		
b.19)	ribasso d'asta	€	30.507,21		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€		5.014.881,33	B
	TOTALE GENERALE (A+B)	€		12.430.000,00	
NOTA (1) :	Di cui <b>euro 10.639,35</b> per spese tecniche relative alla progettazione Opere Complementari				
NOTA (2) :	Di cui <b>euro 8.488,84</b> per spese tecniche relative alla Direzione Lavori Opere Complementari				
NOTA (3) :	Di cui <b>euro 5.255,00</b> per spese tecniche relative al CSE Opere Complementari				

### CONSIDERATO

**Che** l'importo di perizia di € 1.583.934,46, è inferiore al limite del quinto d'obbligo, che nel caso in esame è pari ad € 1.590.908,26;

**Che** in conseguenza delle maggiori opere è necessario prorogare il termine per l'ultimazione dei lavori di che trattasi, secondo il cronoprogramma di cui alla perizia e con le prescrizioni di cui al citato Verbale di Validazione del 29.09.16;

**Che** la perizia di variante e suppletiva in esame, redatta in conformità alle prescrizioni di legge, appare meritevole di approvazione, in quanto del tutto indispensabile per il completamento funzionale dell'opera, e non comporta alcun impegno di spesa a carico del bilancio aziendale in quanto i lavori in oggetto sono finanziati ex art. 20 L.67/88 - riformulato con DM del 30.03.2009;

**Che** è necessario inoltre approvare l'Atto di sottomissione allegato alla perizia;

**Che** pertanto con il presente atto occorre inoltre approvare gli elaborati tecnico-economici delle opere complementari relative alla riqualificazione della Cabina Elettrica, per come proposte e redatte dalla D.L. e Validate con Verbale del 29.09.16;

**Che** la realizzazione delle opere complementari deve essere affidata alla stessa Impresa esecutrice dell'appalto principale GICO srl, in quanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 57 comma 5 del D.Lgs. 163/06;

## **PRESO ATTO**

**Che** i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dalla normativa vigente in materia;

**Che** occorre dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

**Che** il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04;

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Su conforme proposta del Direttore dell'U.O.C. Gestione Infrastrutture e Patrimonio, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla competente struttura nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità dell'atto resa dal Dirigente preposto, che ha designato quale Responsabile del Procedimento la Sig.ra Stefania Carlucci, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 241/1990;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, limitatamente alle rispettive competenze;

## **D E L I B E R A**

**Di** intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;

**Di** approvare, ricorrendone le condizioni di legge, la perizia di variante e suppletiva entro il quinto d'obbligo, per come redatto dalla D.L., e relativa alla "Ristrutturazione ed Adeguamento Normativo presso il Presidio Ospedaliero Mariano Santo di Cosenza" intervento ex Ordinanza Commissariale 26/08 denominato AOC2, ridefinendo per come in premessa il Quadro Economico generale dell'intervento;

**Di** prorogare il termine per l'ultimazione dei lavori di che trattasi secondo il cronoprogramma alla stessa perizia allegato, con le prescrizioni temporali di cui al citato Verbale di Validazione del 29.09.16;

**Di** approvare lo schema di atto di sottomissione per come redatto dalla D.L., con le prescrizioni di cui al citato Verbale di Validazione del 29.09.16;

**Di** approvare, ricorrendone le condizioni di legge, le opere complementari relative alla riqualificazione della cabina elettrica, per come proposte e redatte dalla D.L. e Validate con Verbale del 29.09.16;

**Di** affidare tali opere complementari alla stessa Impresa GICO srl., esecutrice dell'appalto principale, in quanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 57 comma 5 del D.Lgs. 163/06;

**Di** dare mandato agli uffici competenti di predisporre i conseguenti atti di aggiornamento contrattuale che recepiscono anche le prescrizioni dell'attività di Validazione;

**Di** estendere alla perizia di variante e suppletiva ed alle opere complementari le designazioni già in essere relative a Collaudatore in corso d'opera e 0 RUP;

**Di** dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;

**Di** dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art. 3 – ter del D. Lgs n. 502/1992 e s.m.i.;

**Di** precisare, infine, che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04.-

Il Direttore Sanitario  
Dr. Mario Veltri

Il Direttore Amministrativo  
Dr. Sergio Diego

Il Direttore Generale  
Dr. Achille Gentile

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia

- ☐ è stata affissa all'albo pretorio di questa Azienda in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni;
- ☐ è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_;
- ☐ è costituita da n. \_\_\_\_\_ fogli intercalari e n. \_\_\_\_\_ fogli allegati:

Cosenza, lì \_\_\_\_\_

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali  
Dott. Giancarlo Carci

SI ATTESTA

- ☐ che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.
- ☐ che la presente determinazione, sottoposta a controllo preventivo di legittimità, è stata trasmessa alla Regione Calabria per il controllo preventivo di legittimità, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali  
Dott. Giancarlo Carci

SI ATTESTA

- ☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art. 13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n. 11
- ☐ è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ☐ è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cosenza, lì \_\_\_\_\_

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali  
Dott. Giancarlo Carci