

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N 59 DEL 20.02.2017**

OGGETTO: Transazione Azienda Ospedaliera di Cosenza/Arnieri Aldo Ottavio.

PRESA ATTO.-

Nella sede legale dell’Azienda Ospedaliera di Cosenza, il Direttore Generale Dr. Achille Gentile, nominato con D.P.G.R. n. 5 del 12 Gennaio 2016, ha adottato la seguente deliberazione in merito all’argomento indicato in oggetto.

### **U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Il Direttore della U.O.C. propone al Direttore Generale l’adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa.

Il Resp. del Procedimento  
Geom. Antonio Murgia

Il Responsabile Servizi Amm.vi  
D.ssa Erminia Piane

Il Direttore della U.O.C.  
Ing. Amedeo De Marco

### **U.O.C GESTIONE RISORSE ECONOMICHE**

Si attesta che la spesa di € \_\_\_\_\_ scaturente dalla presente proposta, è stata annotata sul conto n° ----- del Bilancio 2017, che presenta idonea copertura.-

Il Responsabile del procedimento

Il Direttore dell’Ufficio

### **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO SERVIZI AMMINISTRATIVI E TECNICI**

Esprime parere favorevole all’adozione del presente atto.

Il Direttore  
Dott. Giancarlo Carci

## PREMESSO

- Che con rep. n. 307, il 29.01.1987, l'USL n. 9 di Cosenza (oggi Azienda Ospedaliera di CS) ha stipulato contratto di locazione con il sig. Arnieri per un appartamento e un magazzino siti in Corso Plebiscito distinti in catasto fabbricati del comune di Cosenza al Fg 22, P.lla 506, sub 6 (appartamento) – Fg 22, P.lla 508 (magazzino);
- Che con sentenza del 26.09.2006/10.10.2006, resa nel giudizio iscritto al n. 4210/02 RGAC, il Tribunale di Cosenza ha condannato il sig. Aldo Ottavio Arnieri al rilascio dell'immobile locato e al pagamento, in favore dell'Azienda Ospedaliera di CS, della somma di € 10.208,38 per la mancata corresponsione del canone di locazione, oltre interessi dalla domanda al soddisfo; € 167,00 per spese; € 500,00 per diritti; € 650,00 per onorario; rimborso forfettario, Iva e Cpa;
- Che il debito del sig. Arnieri, erroneamente quantificato in € 10.208,38, ammonta in realtà ad € 5.271,56, come da annotazione a pag. 3 della citata sentenza “...*va rilevato che la somma di €10.208,38 riportata nel dispositivo è errata, poiché per errore materiale le 67 mensilità dovute sono state moltiplicate per il valore del canone espresso in lire.....*”;
- Che in data 22 novembre 2016, l'incaricato Ufficiale Giudiziario si è recato presso il predetto immobile per procedere all'esecuzione forzata contro il debitore verbalizzando che “*non sono stati rinvenuti beni mobili utilmente pignorabili o, comunque tali, da garantire almeno una parte del credito*”;
- Che successivamente, con nota del 24 novembre 2016 prot. n. 19077 il sig. Arnieri ha presentato richiesta di remissione e rateizzazione del debito, rappresentando la volontà di pagare “ la somma di € 3.000,00 da corrispondere in due anni con n.3 rate annue di € 500,00 a saldo dell'originaria somma richiesta giudizialmente “ oltreché di rinnovo contrattuale con rinegoziazione del canone di locazione;
- Che, in data 9.02.2017, il Direttore Generale e il sig. Arnieri hanno sottoscritto l'atto di transazione in oggetto;
- Che pertanto il sig. Arnieri inizierà a corrispondere la somma di € 3.000,00 versando la prima rata di €. 500,00 entro e non oltre giorno 6 marzo 2017 mediante bonifico bancario;

## CONSIDERATO

- Che occorre prendere atto di tale transazione, sottoscritta come dalle parti in data 09/02/2017, che si allega al presente atto per farne parte integrante;

## **VISTO**

- Che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dalla normativa vigente in materia;
- Che occorre dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;
- Che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04;

Tutto ciò premesso e considerato

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Su conforme proposta del Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla competente struttura nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità dell'atto resa dal Dirigente preposto, che ha designato quale Responsabile del Procedimento il geom. Antonio Murgia, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 241/1990; Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa,

- Di prendere atto di quanto disposto nell'accordo transattivo sottoscritto in data 09/02/2017 che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante;
- Di ribadire che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, previsto dalla normativa vigente in materia;
- Di dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;
- Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;
- Di confermare che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04

*Il Direttore Amministrativo*  
*Dott. Sergio DIEGO*

*Il Direttore Sanitario*  
*Dott. Mario VELTRI*

*Il Direttore Generale*  
*Dott. Achille GENTILE*

**SI ATTESTA**

Che la presente delibera, in copia:

- è stata affissa all'albo pretorio di questa Azienda in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni;
- è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_;
- è costituita da n. \_\_\_\_\_ fogli intercalari e n. \_\_\_\_\_ fogli allegati.

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali  
Dott. Giancarlo Carci**

**SI ATTESTA**

Che la presente delibera è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.

Che la presente delibera, soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali  
Dott. Giancarlo Carci**

**SI ATTESTA**

è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.

è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali  
Dott. Giancarlo Carci**