

# **AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA**

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO MARIANO SANTO IN COSENZA. SCHEDA AOC2 - ORDINANZA COMMISSARIALE N. 26/08 ART.20 LEGGE N. 67/88. REALIZZAZIONE LAVORI RESIDUI.-**

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

### **PARTE AMMINISTRATIVA**

#### **INDICE**

#### **PARTE I – NORME GENERALI**

1. UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'OPERA
2. OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO
3. LINGUA UFFICIALE
4. LEGGE APPLICABILE
5. RISERVATEZZA
6. DIRITTI DI PROPRIETÀ INTELLETTUALE – INDUSTRIALE – COMMERCIALE
7. INTERPRETAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA
8. COMUNICAZIONI

#### **PARTE II – IL COMMITTENTE**

9. VERIFICHE IN CORSO D'OPERA
10. DIREZIONE DEI LAVORI
11. COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

#### **PARTE III – L'APPALTATORE**

12. OBBLIGAZIONI GENERALI DELL'APPALTATORE

13. REFERENTE DELL'APPALTATORE

14. SUBAPPALTI

15. ULTERIORI ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

16. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

#### **PARTE IV – ESECUZIONE DELL'OPERA**

17. PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI E PIANO DI QUALITÀ

18. MODALITÀ ED ORDINE DI ESECUZIONE

19. CONSEGNA DEI LAVORI

20. TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DELL'OPERA

21. CAUZIONI E GARANZIE

22. PENALE PER RITARDO NEI LAVORI

23. PENALI PER LA SICUREZZA

24. SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

25. VARIANTI IN CORSO D'OPERA

26. CRITERI PER LA MISURAZIONE E LA VALUTAZIONE DEI LAVORI

27. CONTABILITÀ E RISERVE

28. DOCUMENTI CONTABILI

29. TENUTA DEI DOCUMENTI

30. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO D'APPALTO

31. CONTO FINALE, COLLAUDO DEI LAVORI, PAGAMENTO A SALDO

#### **PARTE V – VERIFICHE ED ACCETTAZIONE DELL'OPERA**

32. ULTIMAZIONE DELL'OPERA

33. COMMISSING

34. COLLAUDO

35. CONSEGNA ANTICIPATA DELL'OPERE

## PARTE I – NORME GENERALI

### 1. UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'appalto ha per oggetto il completamento, a seguito di risoluzione contrattuale di cui alla determina n. 19 del 8 gennaio 2021 del Direttore dell'UOC Gestione Tecnica Patrimoniale, dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento normativo dello Stabilimento Ospedaliero Mariano Santo ubicato in Cosenza, in contrada Muoio Piccolo sulla base del progetto esecutivo comprensivo e delle relative varianti, del progetto di variante di corpo 9 e del verbale di consistenza redatto dalla Direzione dei lavori in data 26 gennaio 2021, con l'esclusione di alcuni interventi previsti nell'allegato 2 dello **stato di consistenza** (ripristino dell'impianto di climatizzazione del reparto UFA, della strada di accesso posteriore al corpo 9, dell'ascensore esterno per disabili ex ticket) e del montaggio del monta lettighe del corpo 9 previsto nel computo metrico della variante del corpo 9..

### 2. OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori è di € 1.336.459,50 (Euro unmilionetrecentotrentaseiquattrocentocinquantanove/50) di cui: € 34.094,53 (trentaquattromilanoventaquattro/53) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Detto importo è così articolato:

Opere civili € 676.501,86

Opere impiantistiche € 659.957,64

L'appalto non è diviso in lotti.

### 3. LINGUA UFFICIALE

La lingua ufficiale è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche ed amministrative, le specifiche

tecniche, i capitolati, i disegni e quant'altro prodotto dalle Parti nell'ambito del rapporto contrattuale dovranno essere redatti in lingua italiana.

#### **4. LEGGE APPLICABILE**

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa è regolato dalla Legge italiana.

Al Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa si applicano tutte le disposizioni di Legge espressamente richiamate nel testo, oltre alle disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto compatibile e salvo quanto diversamente disposto dal Contratto e dal presente Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa.

#### **5. RISERVATEZZA**

L'appaltatore è tenuto a mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne l'uso di tutti i documenti ed i disegni riguardanti l'oggetto del Contratto e ad astenersi, salvo esplicito benestare dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, nel prosieguo indicata come "Stazione Appaltante", dal pubblicare o, comunque, diffondere fotografie, notizie o articoli su quanto fosse venuto a conoscenza in relazione all'adempimento del Contratto medesimo.

La pubblicazione e/o diffusione di tali dati a soggetti terzi, fatta eccezione per le necessità strettamente correlate all'esecuzione dell'Opera, dovrà in ogni caso essere preventivamente concordata sia nei termini che nelle modalità con la Stazione Appaltante.

In caso di inosservanza dell'obbligo di riservatezza, l'Appaltatore è tenuto a risarcire la Stazione Appaltante di tutti i danni che a quest'ultima dovessero derivare.

Le previsioni del presente articolo manterranno la loro efficacia anche in caso

di scioglimento anticipato del Contratto e per un periodo di tre anni.

#### **6. DIRITTI DI PROPRIETÀ INTELLETTUALE – INDUSTRIALE – COMMERCIALE**

Tutta la documentazione tecnica correlata all'esecuzione del Contratto, così come tutta la documentazione tecnica che dovesse essere sviluppata dalla Stazione Appaltante e dall'Appaltatore, congiuntamente e non, durante la vigenza del Contratto, sono e resteranno di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore dichiara e riconosce espressamente di non avere alcun diritto di utilizzo, riproduzione in alcuna forma, della documentazione sopra menzionata, né di poter cedere in tutto o in parte tale documentazione se non per lo svolgimento di attività correlate al Contratto.

L'Appaltatore garantisce e manleva in ogni tempo la Stazione Appaltante contro ogni e qualsiasi pretesa da parte di titolari o concessionari di brevetti, marchi, licenze, disegni, modelli ed altre opere dell'ingegno concernenti tutti i progetti, forniture, materiali, impianti, procedimenti e, comunque, ogni altro mezzo utilizzato nell'esecuzione del Contratto.

In ogni caso, sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri e le responsabilità inerenti l'ottenimento dei diritti di sfruttamento di tali brevetti, marchi, licenze, disegni, modelli ed altre opere dell'ingegno.

La Stazione Appaltante resta estranea ai rapporti tra l'Appaltatore ed i titolari o concessionari di tali opere ed alle eventuali controversie tra loro.

#### **7. INTERPRETAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA**

L'interpretazione del presente Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa sarà quella che si evincerà dal combinato disposto di quanto riporta-

to nello stesso, nel Contratto di Appalto, nella Lettera d'invito, le cui prescrizioni, relativamente al modo in cui saranno espletati gli incombeni di gara, avranno prevalenza rispetto ad ogni altro elaborato ivi compreso il presente Capitolato.

## **8. COMUNICAZIONI**

### ***Comunicazioni all'Appaltatore***

La Stazione Appaltante e la Direzione dei Lavori effettueranno le loro comunicazioni mediante note/ordini di servizio redatti in duplice copia una delle quali dovrà essere restituita firmata dall'Appaltatore per avvenuta conoscenza.

Le note/ordini di servizio non costituiscono sede per l'iscrizione di eventuali riserve, ai sensi della normativa vigente in materia.

### ***Comunicazione dell'Appaltatore***

L'Appaltatore deve indirizzare ogni sua comunicazione esclusivamente per iscritto.

Tutta la documentazione relativa alla conduzione del cantiere ed all'avanzamento tecnico dell'intervento (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, avanzamenti, sequenze di costruzione e programmi, modifiche richieste dei programmi esistenti ed approvati, richieste di chiarimenti, certificati di prove, notifiche al personale in cantiere, incidenti, autorizzazioni, ecc...) nonché tutta la documentazione relativa ad eventuali richieste di varianti, sarà indirizzata senza ritardo dall'Appaltatore alla Direzione dei Lavori.

L'Appaltatore è tenuto a richiedere tempestivamente eventuali elaborati, istruzioni, documenti e/o qualsivoglia informazione/documento, che siano di

competenza della Stazione Appaltante e di cui abbia bisogno per l'esecuzione dell'Appalto.

Qualunque evento che possa avere influenza sull'esecuzione dell'Appalto dovrà essere segnalato nel più breve tempo possibile e non oltre 3 giorni dal suo verificarsi. A tal proposito l'Appaltatore dovrà presentare, nel più breve tempo possibile e, comunque, non oltre i successivi cinque (5) giorni dalla scadenza di tale termine, una relazione completa dei fatti corredata, ove necessario per la loro corretta comprensione, da adeguata documentazione.

Ogni volta che venga sostituito il personale dipendente, l'Appaltatore sottoporrà alla Direzione dei Lavori la situazione previdenziale e contributiva del personale utilizzato, nonché l'elenco delle attrezzature in cantiere, complete delle relative certificazioni di legge.

## **PARTE II – IL COMMITTENTE**

### **9. VERIFICHE IN CORSO D'OPERA**

In conformità alla normativa vigente in materia la Stazione Appaltante, e per essa il Responsabile Unico del Procedimento, nonché l'organo di Collaudo di cui all'art. 34 del presente capitolato d'Appalto – Parte Amministrativa potrà compiere qualsivoglia verifica in corso d'opera, senza necessità di alcun preavviso.

Tali verifiche e/o ispezioni saranno, comunque effettuate in modo da non arrecare irragionevoli pregiudizi all'Appaltatore, ma non comportano responsabilità o accettazione da parte della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante, la Direzione dei Lavori e il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, nel caso in cui, durante le verifiche e ispezioni

accertino la mancanza di sicurezza del cantiere o la violazione degli obblighi contenuti nel piano sicurezza del cantiere, provvederanno alle contestazioni, sanzioni e/o sospensioni del caso, dando tempestiva comunicazione all'Appaltatore di ogni irregolarità che dovesse accertarsi durante le verifiche o ispezioni e specificando, per quanto possibile, le ragioni dell'accertata irregolarità. Al ricevimento di una qualsiasi segnalazione in tal senso, l'Appaltatore dovrà tempestivamente e, comunque, nel rispetto delle prescrizioni contenute nella predetta segnalazione, adottare tutte le misure idonee a rimediare, a sue spese, alle irregolarità rilevate dandone conferma scritta alla direzione dei lavori e alla Stazione Appaltante. In caso di inosservanza di tale disposizione si procederà secondo quanto previsto dalle norme specifiche.

I verbali di tali verifiche o prove, se sottoscritti dall'Appaltatore o, comunque, redatti secondo le previsioni della vigente normativa, faranno piena prova tra le parti anche ai fini del Collaudo.

I controlli e le verifiche eseguite dalla Stazione Appaltante e dalla Direzione dei Lavori non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'Opera, di parte di esse, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati.

#### **10. DIREZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art. 111 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Direttore dei Lavori è preposto al coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell'Appalto.

L'Ufficio di Direzione dei Lavori è costituito dal Direttore dei Lavori,

unitamente a uno o più assistenti con funzioni di Direttore Operativo o di Ispettore di Cantiere, se previsti.

La Direzione dei lavori svolge le funzioni ad essa attribuite dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.mi, dal Contratto e dal presente Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa.

Il Direttore dei Lavori cura che i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità degli elaborati nel rispetto delle prescrizioni dettate dalla Stazione Appaltante, dalle Amministrazioni e dagli Enti competenti, e sviluppato in esecutivo dall'Appaltatore nonché in conformità alle disposizioni contrattuali.

Il Direttore dei Lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio della Direzione dei Lavori e, ove previsto, interloquisce in via esclusiva con l'Appaltatore in merito agli aspetti tecnici ed economici del Contratto. Il Direttore dei Lavori ha la responsabilità dell'accettazione dei materiali e dell'esecuzione dei Lavori in conformità al Contratto e ai Documenti Contrattuali. Al Direttore dei Lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal Codice dei Contratti Pubblici e dal Regolamento.

I Direttori Operativi, ove previsti, collaborano con il Direttore dei Lavori e hanno il compito di verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori appaltati da realizzare siano eseguite regolarmente nell'osservanza della clausole contrattuali. I Direttori Operativi rispondono della loro attività di verifica direttamente al Direttore dei Lavori.

Gli ispettori di Cantiere, ove previsti, collaborano con il Direttore dei Lavori e sono addetti alla sorveglianza continua dei Lavori in conformità delle prescrizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto – Parte

amministrativa.

L'appaltatore dovrà assicurare in qualsiasi momento ai componenti della Direzione dei Lavori l'accesso della zona dei Lavori e dovrà fornire tutta l'assistenza necessaria per agevolare l'espletamento del loro compito, nonché mettere loro a disposizione il personale sufficiente ed i materiali occorrenti per le prove, i controlli, le misure e le verifiche previste dal presente Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa e dalla normativa vigente in materia.

#### **11. COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori svolge le funzioni di cui all'art. 92 del D. Lgs. n. 81/2008 e del D. Lgs. 207/2010 (parzialmente in funzione) in materia di sicurezza e di salute nei cantieri.

### **PARTE III – L'APPALTATORE**

#### **12. OBBLIGAZIONI GENERALI DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore dovrà eseguire l'Opera nel rispetto della normativa vigente in materia, di tutte le previsioni contenute nel Contratto e nei Documenti Contrattuali e nel rispetto di tutte le autorizzazioni e prescrizioni della Stazione Appaltante, delle Amministrazioni e degli Enti competenti. L'appaltatore dovrà, altresì, eliminare ogni eventuale vizio dell'Opera, la quale dovrà essere idonea agli scopi per i quali è stata realizzata, sulla base del Contratto, dei Documenti Contrattuali e dell'Offerta e funzionale per le destinazioni attribuite.

L'Appaltatore dovrà mettere a disposizione tutti i beni, il personale, i documenti, i servizi e quant'altro sarà necessario per l'esecuzione, il completamento dei lavori nei termini contrattuali e per l'eliminazione degli

eventuali vizi, difetti e non conformità.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le attività e gli oneri per l'esecuzione dell'Appalto previste nei Documenti Contrattuali, sia pure quelle non menzionate ma necessarie per l'esatto adempimento dell'oggetto del Contratto, a regola d'arte e secondo i più elevati *standard* operativi di settore.

L'appaltatore riconosce ed accetta che potranno essere ammesse in cantiere, previa comunicazione scritta della Direzione Lavori, imprese terze.

L'Appaltatore non potrà eccepire, durante l'esecuzione dei Lavori, la mancata conoscenza di condizioni, anche relative allo stato dei luoghi, o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore.

### **13. REFERENTE DELL'APPALTATORE**

Ai fini dello scambio di qualsiasi comunicazione riguardante l'Appalto, l'Appaltatore indicherà il nominativo del Referente presso il quale la Direzione dei Lavori e la Stazione Appaltante trasmetteranno tutte le comunicazioni riguardanti l'esecuzione dell'Appalto. Tale domicilio varrà per l'Appaltatore per tutto il periodo necessario alla completa esecuzione dell'Appalto.

### **14. SUBAPPALTI**

Il subappalto dei Lavori è ammesso nei limiti e con le modalità previste all'art. 105 del D. Lgs. n. 20/2016 e s.m.i e dalla normativa applicabile in materia di subappalto.

L'Affidamento in subappalto è consentito, previa autorizzazione della Stazione Appaltante a condizione che l'Appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori, o le parti di opere, che intenda subappaltare, con

riferimento alle categorie indicate nella documentazione di gara.

Il subappalto verrà autorizzato dalla Stazione Appaltante solo ove ricorrano tutti i presupposti previsti dal D. Lgs. n. 50/2016, dalla disciplina di gara e da tutte le norme vigenti in materia.

L'Appaltatore è tenuto a rispettare tutte le vigenti disposizioni legislative, regolamenti e contrattuali in materia, fermo restando che l'Opera dovrà, comunque, essere eseguita solo da soggetti in possesso di tutti i requisiti di qualificazione previsti dalle vigenti disposizioni per la categoria dei lavori indicati nel bando di gara.

L'affidamento dei lavori in subappalto comporta i seguenti obblighi:

- l'Appaltatore deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, i prezzi risultanti dall'aggiudicazione, ribassati in misura non superiore al 20 % (venti per cento);
- l'Appaltatore corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza alcun ribasso; la Stazione Appaltante, sentito il Direttore dei Lavori e il Coordinatore dei Lavori in fase di esecuzione, provvede alla verifica della presente disposizione;
- l'Appaltatore è solidamente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, nonché i dati attestanti il possesso da parte delle stesse dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese;

- i pagamenti al subappaltatore sono consentiti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dalla vigente normativa in materia.

- Le parti danno atto che la Stazione Appaltante resta estranea ad ogni rapporto tra i subappaltatori e l'Appaltatore, restando a carico di quest'ultimo l'obbligo di manlevare integralmente la Stazione Appaltante da qualsiasi pretesa e/o richiesta che gli dovesse venire rivolta dagli stessi. Resta ferma la responsabilità dell'Appaltatore verso la stessa per il corredo e puntuale adempimento degli obblighi dei subappaltatori, fornitori e in generale di ogni terzo incaricato dell'Appaltatore per la realizzazione dell'Opera.

La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori. L'Appaltatore è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato e, comunque, in allegato alla fattura per il pagamento dei S.A.L., copia delle fatture quietanze relative ai pagamenti corrisposti ai medesimi subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

Qualora l'Appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine e, comunque, in allegato alle fatture di pagamento degli Stati di Avanzamento Lavori, la Stazione Appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

Il subappaltatore non può a sua volta subappaltare i lavori, fatto salvo quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

## **15. ULTERIORI ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Fermo restando ogni altro obbligo previsto nei nei Documenti Contrattuali e, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di adempiere alle obbligazioni contrattuali diligentemente, nel rispetto della normativa vigente, delle regole dell'arte, secondo i più elevati *standard* operativi di settore, sono a carico dello stesso gli oneri e gli obblighi di seguito indicati, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

**a. Gestione dei Lavori**

- la formazione del cantiere attrezzato in relazione all'entità dei Lavori, con gli impianti nel numero e potenzialità necessari per assicurare l'esecuzione degli stessi nel rispetto del programma esecutivo vigente e dei tempi contrattuali, nonché tutte le sistemazioni generali occorrenti per l'installazione degli impianti suddetti;
- le aree di cantiere dovranno essere opportunamente segnalate e protette in modo da impedire l'accesso di estranei e garantire l'incolumità di persone e mezzi operanti;
- le sistemazioni e gli adattamenti generali occorrenti per l'adeguamento ad eventuali mutate condizioni operative al contorno o per richieste pervenute da soggetti esterni ed approvate dalla Stazione Appaltante;
- la formazione dei percorsi inerenti all'attività di cantiere e non interferenti con alcuna attività nel presidio ospedaliero. Eventuali necessità che dovessero comportare interferenze o interruzioni dell'attività del presidio (quali ad esempio interruzioni di traccio, ecc..) dovranno essere preventivamente, e in tempi congrui, concordate con l'Azienda Ospedaliera di Cosenza;

- la realizzazione di una rete di terra provvisoria;
- il progetto relativo agli impianti di cantiere deve essere presentato alla Direzione Lavori per l'approvazione almeno 10 gg prima della consegna della Aree di cantiere e deve essere aggiornato entro 15 gg da ogni avvenuto mutamento;
- la verifica dell'impiantistica esistente in relazione alle esigenze funzionali e progettuali esplicitate nella documentazione di gara;
- smaltimento, ai sensi della vigente normativa, di tutti i prodotti di scarto del cantiere presso le cave;
- la verifica della compatibilità e relativo adeguamento tra impiantistica proposta, sia provvisoria che definitiva, con i sistemi tecnologici esistenti, valutati compiutamente in sede di progettazione esecutiva;
- l'adeguata illuminazione del cantiere e quella che sarà necessaria per i Lavori notturni con la eventuale messa a disposizione di sorgenti luminose autonome;
- l'utilizzo di tutti i mezzi e/o le misure provvisionali atte a garantire la massima attenuazione in termini di rumore, polvere, sporco prodotto dai passaggi in aree promiscue, ecc..., delle lavorazioni maggiormente impattanti sulle attività che si svolgono;
- la pulizia quotidiana del cantiere in modo da rendere sicuri e silenziosi il transito e la circolazione degli eventuali mezzi di cantiere, nonché delle persone addette ai lavori;
- le idonee misure eventuali di protezione, al fine di prevenire i rischi connessi all'esposizione al rumore e/o alle polveri degli addetti ai la-

vori, dell'Appaltatore e delle altre ditte autorizzate all'ingresso in cantiere;

- le idonee misure al fine di garantire l'assoluta continuità dell'attività sanitaria nelle aree limitrofe al cantiere mediante la protezione dei percorsi (sanitari e di supporto), la compartimentazione delle aree di cantiere con partizioni "a tenuta" e l'utilizzo di apparecchiature e/o sistemi di abbattimento della rumorosità, delle vibrazioni e delle polveri;

- eventuali spostamenti di parte del cantiere in caso di motivata richiesta della Stazione Appaltante;

- il rispetto della normativa vigente in materia e le prescrizioni delle competenti Autorità;

- la predisposizione di impalcati e di strutture provvisorie atte a permettere l'accesso ai cavedii impiantistici presenti nell'area di cantiere, nonché alla salvaguardia del personale di ditte terze che, previa richiesta della Direzione dei Lavori, dovranno essere fatte accedere all'area di cantiere;

- gli oneri per l'eventuale occupazione di aree dove installare l'impianto di cantiere e lo stoccaggio dei materiali;

- gli oneri per eventuali carico/scarico e movimentazione, nonché la garantire l'assistenza e l'accesso ai luoghi al personale indicato dalla Direzione dei Lavori;

- la redazione di un documento dettagliato (coordinato con la documentazione di sicurezza prevista per legge) relativo alle modalità di accantieramento indicante l'area di cantiere, gli accessi (con riportati

gli orari e le modalità di accesso in relazione alle misure di sicurezza previste nell'immobile), gli orari di approvvigionamento materiali, gli spazi per lo stoccaggio dei materiali, le opere provvisorie, le aree per la sosta mezzi, per gli uffici ad uso dell'Appaltatore e quelli per la Direzione dei Lavori, ecc. Tale documento dovrà essere approvato dalla Direzione dei Lavori prima dell'inizio delle attività di cantiere e sottoposto a nuova approvazione ogni qual volta che ne verranno apportate modifiche prima dell'inizio delle attività;

- l'ottenimento di tutti i permessi, pareri e indicazioni da parte degli enti preposti per l'espletamento di eventuali lavorazioni in orario notturno;

- la predisposizione di idonee scorte (nella misura minima del 5% della quantità prevista in appalto) delle finiture civili ed impiantistiche previste in capitolato che dovranno essere conservate all'atto della presa in consegna dell'opera in un luogo indicato dalla Direzione Lavori;

- il personale operante in cantiere e/o abilitato ad accedere al cantiere dovrà attenersi alle linee guida comportamentali e di sicurezza;

- l'Appaltatore dovrà provvedere a tutte le eventuali riparazioni e/o ripristini in conseguenza delle lavorazioni eseguite e/o a rotture o danneggiamenti o eventuale cattiva esecuzione allo stesso imputabili che si rendessero necessari al fine di garantire l'esecuzione a perfetta regola d'arte delle lavorazioni medesime.

**b. Permesso per l'installazione di pubblicità, visite e fotografie**

- la Stazione Appaltante è esclusivamente beneficiaria delle eventuali concessioni di pubblicità e dei relativi proventi, sulle recinzioni, ponteggi, costruzioni provvisorie e armature, macchinari fissi e mobili.

L'Appaltatore acconsente all'installazione di materiale pubblicitario su dette strutture per la durata indicata dalla Stazione Appaltante. Relativamente all'installazione di materiale pubblicitario, l'Appaltatore nel programma esecutivo dovrà indicare le date a partire dalle quali è possibile procedere al montaggio di dette strutture ed il tempo limite per il loro mantenimento al fine di non intralciare il regolare sviluppo delle lavorazioni;

- all'Appaltatore è fatto divieto di autorizzare visite di estranei all'Opera in corso di esecuzione, ai cantieri di lavoro ed alle proprie installazioni, nonché il divieto di effettuare e utilizzare rilievi fotografici, cinematografici o televisivi di qualsiasi genere, senza preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante, vigilando affinché alcun soggetto terzo abbia accesso al cantiere. In qualunque momento la Direzione dei Lavori, previa comunicazione scritta, si riserva la possibilità di far accedere al cantiere soggetti terzi per effettuare visite guidate, rilievi fotografici, cinematografici o televisivi di qualsiasi genere;

- l'appaltatore dovrà rendere immediatamente accessibili, con le opportune misure di sicurezza attiva e passiva, i luoghi;

- l'Appaltatore non potrà esporre nel cantiere, né autorizzare ad altri, manifesti propagandistici, reclamistici e politici di qualsiasi genere.

**c. Guardiania e sorveglianza del cantiere, dei materiali e mezzi d'opera:**

- la guardiania e la sorveglianza del cantiere, ivi compresi gli accessi, sia il giorno che di notte, con il personale necessario, di tutti i materiali e mezzi d'opera ed arredi e/o attrezzature tecnologiche esistenti nel cantiere (siano essi di pertinenza dell'Appaltatore o della Stazione Appaltante, o di ditte terze), dell'Opera costituita od in corso di costruzione. Tale guardiania e sorveglianza s'intende estesa, fino alla data di presa in Consegna dell'Opera o di parte di essa;

- prima dell'inizio dell'Opera, l'Appaltatore comunicherà all'Azienda Ospedaliera di Cosenza il nominativo del personale a cui è stato affidato l'incarico di vigilanza.

**d. Costruzione, manutenzione ed esercizio dei locali uso ufficio**

- l'eventuale costruzione, la manutenzione e l'esercizio di locali e/o spazi ad uso ufficio necessari per il personale dell'Appaltatore o del Committente. Sono a completo carico dell'Appaltatore, le spese, i contributi i lavori, le forniture e prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica per illuminazione, energia industriale, forza motrice, telefono e fognature necessarie per il funzionamento degli uffici, nonché i canoni per l'utenza del telefono, per ogni consumo di energia elettrica, per acqua sia potabile che di lavaggio;

- sono altresì, a completo carico dell'Appaltatore le spese ed i consumi per la pulizia giornaliera dei locali e per il combustibile occorrente per il riscaldamento;

- gli obblighi suddetti fanno carico all'Appaltatore fino alla data di presa in consegna dell'Opera.

#### **e. Allacciamenti – opere temporanee**

- l'assunzione a proprio carico di spese, contributi, diritti, Lavori, forniture, prestazioni tutte occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica, gas, telefono e fognature, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dell'Opera, nonché le spese per le utenze ed i consumi dipendenti dai predetti servizi;
- Sono a carico dell'Appaltatore le opere provvisionali e gli oneri per eventuali passaggi in luoghi esterni all'area di cantiere, fondamentali per garantire le necessarie utenze;
- l'Appaltatore dovrà costruire e mantenere le opere temporanee quali per esempio, reti secondarie di distribuzione di acqua e di energia elettrica, accessi temporanei e zone pavimentate, passaggi, accessi carrai, reti di fognature, ecc... necessarie per poter operare nell'ambito del cantiere.

#### **f. Costruzione di Tettoie, ricoveri e servizi igienici per gli operai**

- la costruzione di idonee e sufficienti tettoie e ricoveri per gli operai e la costruzione di adeguati edifici in muratura o prefabbricato con sufficiente numero di servizi igienici, spogliatoi, locali con acqua corrente completi di lavabi e docce; il tutto in piena efficienza e rispondenti alla normativa sulla sicurezza ed igiene del lavoro;
- i servizi igienici saranno provvisti di canalizzazione, per il regolare scarico dei liquami. In assenza di fognatura pubblica le predette canalizzazioni addurranno in regolari fosse prefabbricate di capacità sufficiente ed a norma di leggi e regolamenti;

**g. Responsabilità su canneggiatori, operai, attrezzi, macchina, strumenti, apparecchi ecc.**

- la completa responsabilità della esattezza dei rilievi ed il carico degli oneri connessi: canneggiatori, operai, macchinari, strumenti, apparecchi, utensili e materiali occorrenti per rilievi, tracciamenti, misurazioni, verifiche, esplorazioni, saggi, accertamenti, picchettazioni, apposizioni di capisaldi, ecc., contabilità e collaudatore dell'opera che possano occorrere dal giorno della Consegna dei lavori fino alla data del Collaudo dell'Opera.

**h. Installazione e mantenimento di cartelli indicatori**

- l'installazione e il mantenimento nel sito indicato dalla Stazione Appaltante, entro 5 giorni dalle operazioni di Consegna dei Lavori, di apposito cartellone delle dimensioni indicative di 4,00 x 2,00 m, indicante:

- la denominazione della Stazione Appaltante e dell'Appaltatore;
- l'oggetto dell'appalto;
- le generalità del Direttore dei Lavori;
- ove previsti le generalità dei Direttori Operativi per i vari settori specialistici (Strutture, impianti opere edili ecc...)
- le generalità del Responsabile Unico del Procedimento e del Responsabile dei Lavori;
- le generalità del Progettista;
- i nominativi delle imprese subappaltatrici;
- il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

- le generalità dell'Organo di collaudo in corso d'opera se nominato;
- gli estremi dell'autorizzazione edilizia ove prevista;
- l'importo netto contrattuale con evidenziato quello degli oneri della sicurezza;
- il tempio contrattuale data di inizio e fine dei lavori;
- quant'altro sarà previsto e/o richiesto dalla Stazione Appaltante in base alle leggi vigenti in materia;
- nel cantiere deve essere affissa ben in vista la notifica preliminare all'A.S.L. competente ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008;
- il cartello di cantiere dovrà essere predisposto in conformità alle indicazioni della Stazione Appaltante, previa approvazione della Direzione dei Lavori.

**i. Fornitura, installazione e mantenimento di cartelli di avviso e corpi illuminanti**

- la fornitura, l'installazione ed il mantenimento di regolari cartelli di avviso e dei corpi illuminati per i segnali notturni nei punti ovunque necessari e comunque l'adozione di ogni altra precauzione che, a scopo di sicurezza, sia richiesta da leggi o da regolamenti.

**j. Esecuzione di modelli e campioni**

- l'esecuzione di tutti i modelli e campioni di opere, di materiali e di forniture che l'Azienda Ospedaliera di Cosenza riterrà necessari. L'approntamento dei modelli e campioni deve avvenire in tempi tali da permettere un successivo ragionevole tempo per commenti ed osservazioni da parte dell'Azienda stessa e/o delle Amministrazioni ed Enti competenti;

- la conservazione fino al Collaudo Finale, in appositi locali, dei campioni muniti di sigilli a firma sia della Stazione Appaltante che dell'Appaltatore, nei modi più idonei per garantirne l'autenticità.

**k. Esecuzione di esperienze, prove, saggi, analisi e verifiche**

- l'esecuzione presso gli Istituti, Laboratori od Enti Ufficiali, compresa ogni spesa inerente o conseguente, di tutte le esperienze, prove, saggi, analisi, verifiche che verranno in ogni tempo ordinati dalla Stazione Appaltante e/o dalla commissione di collaudo, sui materiali e forniture impiegati o da impiegarsi, in relazione a quanto prescritto circa la quantità e l'accettazione dei materiali stessi.

**l. Costruzioni, spostamenti, mantenimento e disfacimento di ponti, impalcature e costruzioni provvisionali**

- la costruzione, gli spostamenti, il regolare mantenimento, il nolo, il degradamento, nonché il successivo disfacimento dei ponti di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisionali, occorrenti per l'esecuzione di tutti i Lavori, forniture e prestazioni; gli sfridi, deperimenti, perdite degli elementi costituenti detti ponti, impalcature e costruzioni provvisionali, siano essi di legname, di acciaio o altro materiale. I ponti di servizio, le impalcature e le costruzioni provvisionali dovranno essere realizzati, spostati, mantenuti e disfatti in modo da assicurare l'incolumità degli operai e di quanti vi accedono e vi transitano, ancorché non addetti ai Lavori, e per evitare qualunque danno a persone o cose;

- i ponteggi, le impalcature e le costruzioni provvisionali nei loro fronti verso l'esterno del cantiere e con fronti sulle strade interne, se

aggettanti, su aree private o pubbliche dovranno avere le facciate protette con idonee schermature;

- dovranno comunque essere adottati i provvedimenti e le cautele richiesti dalla normativa vigente.

**m. Installazione, nolo, manutenzione e rimozione di attrezzi, utensili e macchinari per l'esecuzione dell'opera**

- l'installazione, il nolo, la manutenzione e la rimozione degli attrezzi, degli utensili, dei macchinari e di quanto altro occorra alla completa e perfetta esecuzione dell'opera, compresa, altresì, la fornitura di ogni materiale di consumo necessario.

**n. Trasporto e collocamento dei materiali dei mezzi d'opera**

- le operazioni per il carico, trasporto e scarico di qualsiasi materiale e mezzo d'opera, sia in piano, che in ascesa che in discesa, il collocamento in sito o a piè d'opera, adottando i provvedimenti e le cautele necessarie.

**o. Responsabilità dell'operato dei dipendenti**

- la responsabilità sull'operato dei propri dipendenti anche nei confronti di terzi, sollevando in ogni caso la Stazione Appaltante da ogni danno e/o molestia causati dai dipendenti medesimi.

**p. Indennità per passaggi ed occupazioni temporanee**

- Le indennità per i passaggi, per le occupazioni temporanee delle aree, sia pubbliche che private, eventualmente necessarie per il deposito e la movimentazione dei materiali e provviste di qualsiasi genere ed entità, per l'impianto di cantieri sussidiari a quello principale, per alloggi degli operai, per opere provvisorie, per le

strade di servizio, ecc...

**q. Indennità per cave e depositi**

- le indennità, le spese e gli oneri per estrazioni, trasporto, deposito e conferimento, anche fuori del sito, di materiali di risulta, nonché di materiale non ritenuto idoneo dall'Appaltatore per l'utilizzo, nel rispetto delle disposizioni ambientali vigenti in materia.

**r. Oneri per l'utilizzabilità dell'area di cantiere**

- la presa in consegna dell'area di cantiere, nello stato in cui si trova;
- l'Appaltatore dovrà attenersi alle disposizioni impartitegli dalla Stazione Appaltante in merito ad ampiezza e limitazioni inerenti l'utilizzabilità delle aree di lavoro;
- gli eventuali oneri derivanti dalla possibilità di disporre dell'opera in tempi successivi in ragione di distinte Consegne dei Lavori sono a carico dell'Appaltatore, che non potrà fare riserva in merito;
- ogni difficoltà e/o maggiore onere, che potesse derivare dalla particolare ubicazione del cantiere e dalle eventuali limitazioni del traffico stradale e dalla contemporanea esecuzione di Lavori esterni al recinto di cantiere, sarà a carico dell'Appaltatore;
- le eventuali modifiche alla viabilità di accesso al cantiere e le eventuali limitazioni del traffico stradale dovranno essere preventivamente verificate e comunicate alla Direzione dei Lavori e alle Amministrazioni competenti, ottenendo da queste ultime le necessarie autorizzazioni; gli oneri correlati a dette modifiche e/o agli interventi di regolamentazione della viabilità ordinaria saranno a carico dell'Appaltatore.

**s. Protezione contro gli agenti atmosferici, innaffiamento delle demolizioni e scarichi di materiali**

- le opere occorrenti per la protezione delle strutture e degli intonaci, pietre, tinteggiamento, verniciature ecc... dal sole, dalla polvere e da ogni altro agente danneggiante, e ciò anche nei periodi di sospensione dei Lavori, nonché l'innaffiamento delle eventuali demolizioni e degli ammassi di materiali per evitare efficacemente il sollevamento, della polvere e in generale di tutte le misure precauzionali volte a minimizzare la percezione delle attività di cantiere ai piani sottostanti.

**t. Esecuzione di prove**

- l'esecuzione di tutte le prove secondo le prescrizioni *standard* riferite alle varie categorie di materiali e forniture e secondo quanto la Stazione Appaltante indicherà per verificare la rispondenza di quanto eseguito con le specifiche tecniche e i disegni, anche in ottemperanza alle prescrizioni impartite dalle Amministrazioni o Enti competenti in materia.

**u. Protezione dell'opera**

- l'idonea protezione dei materiali in opera, a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della Stazione Appaltante ed il loro ripristino. Nel caso di sospensione dei Lavori ai sensi dell'art. 24 del presente Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa, l'adozione di ogni provvedimento necessario per evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa dell'Opera eseguita, franamenti di materie ecc..., restando a carico dell'Appaltatore l'obbligo del risarcimento

degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto alla presente norma.

**v. Responsabilità per danni ai materiali approvvigionati e posti in opera o presenti in cantiere**

- ogni responsabilità per sottrazioni e danni, che comunque si verificassero e per colpa di chiunque, ai materiali approvvigionati o posti in opera e, pertanto, fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero sino alla Consegna anticipata dell'Opera ai sensi dell'art. 35 del presente Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa; l'Appaltatore è obbligato, a sue spese, a sostituire i materiali sottratti o danneggiati e ad eseguire ogni lavoro e/o fornitura occorrente per le riparazioni ed i ripristini conseguenti;
- tale obbligo è assunto dall'Appaltatore in espressa deroga al disposto dell'art. 1780 del codice civile.

**w. Comunicazione di notizie statistiche e fotografie**

- la comunicazione alla Stazione Appaltante, alla fine di ogni mese, o in qualunque momento nei 5 giorni successivi alla richiesta stessa, di tutte le notizie statistiche relative all'appalto;
- le spese per la fornitura alla Stazione Appaltante, su eventuale richiesta della stessa, della documentazione fotografica, in copia formato cm. 18 x 24 e su supporto digitale, che illustri l'andamento dell'opera nelle varie fasi dell'esecuzione a dimostrazione del progredire dei Lavori o eventuali soluzioni tecniche adottate, da utilizzare nelle fasi successive di gestione/manutenzione delle opere realizzate.

**x. Pulizia dell'opera**

- la pulizia giornaliera dell'Opera in corso di costruzione o già eseguita, lo sgombero giornaliero dei materiali di rifiuto al fine di evitare accumuli di qualsiasi genere ed oneri connessi, con particolare riferimento alle aree operative dell'intera superficie coinvolta dai Lavori, comprese le zone di accesso al cantiere e quelle di passaggio uomini/mezzi;
- i materiali qualificabili quali residui di lavorazioni o demolizioni, costituenti rifiuti, dovranno essere conferiti dall'Appaltatore a discarica autorizzata a riceverli, secondo la classificazione e con le modalità previste dalla normativa vigente, nazionale e regionale, con sopportazione dei relativi oneri.

**y. Ricevimento, sistemazione, collocazione, custodia dei materiali delle provviste e forniture**

- provvede a sua cura a spese, sotto la propria responsabilità, al ricevimento in cantiere, allo scarico, all'immagazzinaggio di materiali, provviste e forniture (siano esse dell'appaltatore e della Stazione Appaltante) in aree appropriate o sistemazione negli idonei luoghi di deposito, predisposti dall'Appaltatore medesimo e situati nell'interno del cantiere nella più idonea posizione, onde evitare qualsivoglia ostacolo alla progressione dei Lavori.

**z. Custodia e conservazione dell'opere**

- la custodia e la buona conservazione dell'Opera fino alla data di emissione del certificato di collaudo ovvero sino alla Consegna anticipata dell'Opera ai sensi dell'art. 35 del presente Capitolato

Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa;

- in particolare dovrà essere sempre resa disponibile alla Stazione Appaltante la lista del materiale presente, il relativo stato di conservazione, associandone: tipologia e codice identificativo con l'allocazione prevista nella fornitura.

**aa. Sgombero del cantiere**

- lo sgombero, entro 15 giorni dalla data di ultimazione dell'Opera, ovvero dalla richiesta dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, di tutti i mezzi d'opera ed impianti di proprietà dell'Appaltatore esistenti in cantiere che non siano necessari per l'adempimento degli obblighi previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa e nei documenti contrattuali. In difetto, e senza necessità di messa in mora, la Stazione Appaltante vi provvederà direttamente, addebitando all'Appaltatore ogni spesa conseguente.

**bb. Pulizia finale**

- la perfetta pulizia finale, fatta da ditta specializzata, dell'Opera in ogni sua parte, degli impianti, delle strade e/o piazzali e degli spazi liberi, delle aree di accesso al cantiere e di ogni zona occupata dall'Appaltatore o da esso temporaneamente occupata e/o utilizzata;

- eseguire la pulizia dei cunicoli, cavi dotti e reti di fognatura, provvedendo alle rimozioni di residui di lavorazioni e di ogni altro materiale che accidentalmente fosse entrato nelle tubature durante il corso dei Lavori; le reti dovranno essere provate ed utilizzate almeno per un mese prima della consegna delle opere; in difetto e senza necessità di messa in mora, la Stazione Appaltante vi provvederà

addebitando direttamente all'Appaltatore ogni spesa conseguente.

**cc. Rispetto dell'orario di lavoro**

- l'esecuzione dei lavori avverrà secondo il programma esecutivo vigente e le sue eventuali revisioni, secondo un orario di lavoro che potrebbe articolarsi anche su più turni di lavoro, atti a coprire, in relazione alle esigenze specifiche, le 24 h.

- in caso di richiesta da parte della Stazione Appaltante derivante dalla necessità di recuperare ritardi dell'Appaltatore, quest'ultimo, assumendo a proprio carico i relativi maggiori costi, provvedere all'estensione dell'orario di lavoro nell'ambito delle disposizioni legislative vigenti.

**dd. Rispetto delle norme a tutela dei lavoratori**

- Applicare nei confronti dei propri dipendenti tutte le norme contenute nei contratti collettivi di lavoro della categoria, ivi compresi gli eventuali accordi integrativi aziendali, in vigore per il tempo e nella località di svolgimento dei lavori, nonché tutte le norme di legge in materia di assistenza e previdenza sociale (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, infortuni, malattie, ecc...) ed in genere tutte quelle norme vigenti in materia di rapporto di lavoro subordinato;

- L'appaltatore è, altresì, responsabile nei confronti della Stazione Appaltante, manlevandola in ogni caso da qualsivoglia onere e/o pretesa, dell'osservanza scrupolosa degli obblighi anzidetti da parte degli eventuali sub-appaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

**ee. Accettazione di restrizioni e/o difficoltà e dell'eventuale lavoro contemporaneo con altre imprese**

– accettare a proprio carico tutte le restrizioni e/o difficoltà di qualsiasi natura, ivi compresa l'esecuzione in più riprese e in più fasi delle diverse categorie di lavoro, che possano risultare dall'obbligo di dover lavorare contemporaneamente ad altre imprese operanti nella medesima area o nelle aree a contorno.

**ff. Predisposizione documentazione in formato cartaceo e digitale**

- rendere disponibili in formato cartaceo e digitale, secondo le modalità che verranno fornite dalla Stazione Appaltante:

1. qualsiasi documento prodotto durante la progettazione e l'esecuzione dell'Opera (verbali, note, report, ecc...) oltre ai documenti prodotti dal Direttore dei Lavori e dai Collaudatori;
2. qualsiasi elaborato di progetto prodotto (documenti amministrativi, Progetto Esecutivo, costruttivo, *as built*). Tali documenti dovranno essere forniti, oltre che cartacei in triplice copia, anche su supporto digitale in versione .pdf (non modificabile) e in versione editabile (file .dwg, .word, .excell);
3. l'utilizzo delle presenti modalità non sostituirà comunque l'invio di lettere o documentazione ai sensi del Contratto;
4. consegnare, ad ultimazione dei lavori, tutti gli elaborati *as built*, atti a rappresentare le strutture realizzate, nonché i percorsi di tutti gli impianti, oltre a tutta la documentazione finale per considerare i Lavori formalmente ultimati ed ottenere l'agibilità e l'accreditamento (ove richiesto) dell'intera struttura, nessuna

eccezione fatta. Tali *layout* dovranno essere forniti in triplice copia su supporto cartaceo ed in n. 1 copia su supporto informatico (in formato editabile .pdf), nel rispetto delle norme vigenti.

**gg. Documenti di identificazione**

- l'Appaltatore assume l'obbligo di fornire ai propri dipendenti aventi accesso al cantiere, un apposito documento di identificazione munito di fotografia, dal quale risulti che il titolare del documento lavora alle proprie dipendenze;
- qualora l'Appaltatore subappaltasse parte dell'Opera è tenuto a far assumere al subappaltatore l'obbligo descritto al comma precedente. Anche questo documento dovrà essere munito di fotografia del titolare, attestante che lo stesso è alle dipendenze del subappaltatore;
- il documento di identificazione dovrà essere sempre in possesso dell'addetto ai Lavori ed essere esibito al rappresentante della Stazione Appaltante che svolga le funzioni di controllo;
- se a seguito di controllo risulterà che uno o più addetti ai Lavori sono sprovvisti del documento di identificazione, il rappresentante della Stazione Appaltante addetto al controllo è autorizzato a richiedere al lavoratore un documento di identità valido corredato di fotografia;
- in ogni caso, l'esistenza dei documenti di cui ai precedenti paragrafi verrà notificata a cura del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per l'esecuzione dei Lavori all'Appaltatore, il quale dovrà prestare i documenti entro il giorno successivo.

## **ii. Attività di formazione lavoratori e lavoratori stranieri**

- l'Appaltatore, in attuazione alle norme vigenti e in accordo, ove necessario, con gli organi preposti, si obbliga ad adottare ogni iniziativa utile a favorire la formazione dei lavoratori e la più ampia informazione sui diritti dei lavoratori;

- l'Appaltatore, in attuazione alle normative vigenti e in accordo, ove necessario, con gli organi preposti, si obbliga ad adottare ogni iniziativa utile a favorire l'inserimento del lavoratore straniero con l'eventuale coinvolgimento di mediatori culturali, attraverso lo svolgimento di appositi corsi cui tali lavoratori debbano necessariamente accedere.

## **16. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

Dopo l'aggiudicazione, precedentemente alla consegna dei lavori e in caso di consegna ad urgenza, entro 5 gg. dalla data fissata per la consegna medesima, e in ogni caso, prima dell'effettivo inizio dei Lavori, l'Appaltatore redige e consegna alla Stazione Appaltante la seguente documentazione sia in formato cartaceo che in .pdf su supporto informatico:

- a. Il Piano Operativo di Sicurezza (POS), riferito al cantiere interessato, di cui al D. Lgs. n. 81/2008, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei Lavori, da considerare come piano complementare di dettagli del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC), quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008; il POS deve essere redatto in conformità alle disposizioni di cui

al D. Lgs. n. 81/2008;

- b. eventuali proposte integrative del PSC, ove ritenga poter meglio garantire la sicurezza del cantiere sulla base della propria esperienza;
- c. la documentazione, per sé e per i propri subappaltatori e/o subaffidatari, tecnico/professionale di cui all'allegato XVII al D. Lgs. n. 81/2008;
- d. la documentazione richiesta nel protocollo interno per la regolarità o la sicurezza dei cantieri.

L'Appaltatore anche su indicazione delle imprese subappaltatrici o dei lavoratori autonomi, può proporre modificazioni e/o integrazioni al PSC, nei seguenti casi:

- aa. Per adeguare i contenuti alle proprie tecnologie, ovvero quando ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;
- bb. per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano di sicurezza, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.

Nel caso di cui al presente punto 17, lett. aa. l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del

corrispettivo.

Nel caso di cui al presente punto 17, lett. bb., qualora l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni comporti maggiori oneri, debitamente comprovati e documentati, la relativa spesa verrà assunta dalla Stazione Appaltante.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani medesimi da parte dell'Appaltatore, comunque accertate, sono **causa di risoluzione di diritto**.

Il Piano di Sicurezza sarà aggiornato e coordinato a cura del coordinatore per l'esecuzione dei lavori per tutte le imprese operanti nel cantiere. Ogni modifica del piano di sicurezza dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese operanti in cantiere per accettazione.

L'Appaltatore e le ditte subappaltatrici dovranno predisporre e consegnare alla Direzione dei Lavori l'elenco dei macchinari in loro dotazione corredato dai relativi documenti da cui risulti lo stato di manutenzione e la rispondenza alle disposizioni di legge.

L'Appaltatore ha l'obbligo di rispettare tutte le norme e le disposizioni di leggi vigenti in materia di sicurezza, prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, impegnandosi ad adottare, a sua cura e spese, tutte quelle misure e quei provvedimenti all'uopo previsti dalle succitate norme e disposizioni e, comunque, a garantire al meglio la sicurezza e l'incolumità degli operai, delle persone addette all'esecuzione dell'Opera e dei terzi comunque presenti nel cantiere, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, nonché adeguarsi prontamente a rispettare tutte le disposizioni che fossero impartite dalla Autorità competenti e dal Coordinatore dei Lavori in fase di esecuzione.

L'Appaltatore è responsabile della scrupolosa osservanza delle succitate

norme e disposizioni da parte del proprio personale dipendente, nonché dei subappaltatori, impegnandosi ad adottare, in caso di inosservanza, nei confronti degli uni e/o degli altri, i necessari provvedimenti.

Le eventuali conseguenze, sia di carattere penale che civile, in caso di infortunio o di danno, ricadranno, pertanto esclusivamente sull'Appaltatore restandone completamente esonerata la Stazione Appaltante.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani medesimi da parte dell'Appaltatore, comunque accertate, sono causa di risoluzione del contratto.

L'Appaltatore è obbligato al rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa sulla sicurezza nonché di quella entrata in vigore successivamente alla stipula del Contratto.

L'Appaltatore si impegna ad adottare tutte le iniziative opportune e richieste dall'Azienda Ospedaliera di Cosenza al fine di adeguatamente controllare l'andamento della sicurezza in cantiere, monitorare l'andamento degli infortuni in cantiere e proporre e recepire eventuali iniziative, tra cui la possibilità di effettuare una ulteriore mirata formazione in base alle specificità riscontrate in cantiere.

## **PARTE IV – ESECUZIONE DELLE OPERE**

### **17. PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 207/2010, l'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, dovrà presentare alla Stazione Appaltante per la preventiva formale approvazione, il "programma lavori esecutivo", anche indipendentemente dal crono programma allegato al contratto di appalto, nel quale devono essere riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo d'esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori su

base mensile. Il programma lavori esecutivo, deve rispettare i tempi fissati nel crono programma contrattuale per le eventuali scadenze differenziate delle varie opere, nonché il tempo totale per il completamento di tutti i lavori.

Qualora durante l'esecuzione dei lavori si verificassero sospensioni o fossero riconosciute proroghe per l'ultimazione degli stessi o fossero eseguiti lavori suppletivi comportanti aumento degli importi, il programma di cui sopra verrà aggiornato mediante gli atti stessi che ne dispongono l'esecuzione.

Tale adeguamento potrà anche essere richiesto dalla Stazione Appaltante, nel caso di scostamenti significativi e protratti nel tempo tra gli importi delle lavorazioni programmate e quelle effettivamente eseguite.

#### **18. MODALITÀ ED ORDINE DI ESECUZIONE**

L'Impresa avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nei termini contrattuali e nel rigido rispetto di quanto riportato nel programma dei lavori in relazione alle priorità stabilite, agli avanzamenti e scadenze differenziate.

L'Impresa, subito dopo la consegna dei lavori dovrà dare corso, presso le migliori ditte nazionali, alla ordinazione dei materiali necessari e previsti.

#### **19. CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei lavori all'impresa appaltatrice, considerata il carattere d'urgenza della procedura attuata, verrà effettuata, previo accordo con la stazione appaltante entro il primo giorno utile a seguito delle verifiche di legge.

L'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori trasmette alla Stazione Appaltante la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi e infortunistici.

Qualora nel giorno stabilito e comunicato l'Appaltatore non si presenti per la consegna dei lavori delle suddette fasi, il Direttore dei Lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 (cinque) giorni e non superiore a 15 (quindici) giorni. Decorso inutilmente detto termine è facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il Contratto ed incamerare la cauzione. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data di prima convocazione.

Qualora la consegna, per colpa della Stazione Appaltante, non avviene nei termini stabiliti, l'Appaltatore ha la facoltà di chiedere la rescissione del contratto.

## **20. TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DELL'OPERA**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 196 naturali e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **21. CAUZIONI E GARANZIE**

Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e pertanto pari a Euro \_\_\_\_\_,00.

Polizza assicurativa a norma art. 129, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006, da presentare a cura dell'aggiudicatario, per un importo di € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ Polizza RCT e polizza responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione per un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori progettati e pertanto pari ad Euro \_\_\_\_\_,00.

## **22. PENALE PER RITARDO NEI LAVORI**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale ai sen-

si del comma 4 dell'art. 113 bis del D.P.R. 50/2016 e s.m.i.. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui sopra e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10%, pena la facoltà per la Stazione Appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

La penale, se maturata prima dell'emissione del penultimo Stato di Avanzamento dei Lavori, verrà applicata come deduzione del corrispondente importo dallo Stato di Avanzamento immediatamente successivo all'evento e richiamata in tutti quelli che lo seguiranno sino a conto finale.

È fatta salva, ovviamente, la facoltà della Stazione appaltante di risolvere per inadempimento grave, con le modalità previste dalla normativa, il contratto di appalto anche in presenza del mancato rispetto di una soltanto delle scadenze differenziate ove previste.

Per l'eventuale disapplicazione totale o parziale della penale si procederà in base alle modalità di legge.

In aggiunta alla penale, l'Appaltatore è tenuto anche al risarcimento dei danni eventuali sopportati dalla Stazione Appaltante a causa del ritardo rispetto al termine dell'Opera.

Il pagamento delle penali non solleva in nessun caso l'Appaltatore dall'obbligo di portare a completamento le attività oggetto del Contratto.

### **23. PENALI PER LA SICUREZZA**

In ipotesi di violazione da parte dell'Appaltatore delle vigenti disposizioni legislative in materia di sicurezza, la Stazione Appaltante potrà applicare una penale per la sicurezza per ogni infrazione riscontrata per un importo massimo pari ad Euro 0,3 x 1.000, da commisurarsi di volta in volta in ragione della violazione contestata. L'applicazione della penale verrà segnalata in apposito verbale a cura del Coordinatore per l'esecuzione dei Lavori. Gli importi maturati a seguito dell'applicazione in occasione del certificato di pagamento immediatamente successivo all'applicazione delle penali medesime.

#### **24. SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

La Stazione Appaltante in qualsiasi momento, può disporre la sospensione dell'esecuzione dell'Opera o di parte di esse, qualora ricorrano:

- A. motivi di pubblico interesse;
- B. comprovate ragioni tecnico-logistiche;
- C. forza maggiore;
- D. altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, tra cui le situazioni che determinano la necessità di procedere ad una variante in corso d'opera nei casi previsti dal Codice.

Nel caso di sospensione generale dei Lavori, per i motivi di cui al precedente comma, per un periodo ininterrotto non superiore ai 60 (sessanta) giorni, l'Appaltatore avrà diritto alla sola proroga dei termini per la realizzazione dei Lavori per un periodo pari a quello di sospensione, con esclusione di qualsiasi compenso o indennizzo.

In ipotesi di sospensione parziale dei Lavori, l'Appaltatore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili. In detta ipotesi, l'Appaltatore avrà diritto al solo

differimento dei termini contrattuali pari ad un numero di giorni determinato dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra l'ammontare dei Lavori non eseguiti per effetto della sospensione parziale e l'importo totale dei lavori previsti nello stesso periodo secondo il programma esecutivo redatto dall'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto alla Stazione Appaltante ogni fatto e circostanza di cui venga a conoscenza, che potrebbe provocare una sospensione dei lavori.

In nessun caso, l'Appaltatore potrà unilateralmente sospendere o rallentare la prosecuzione dei Lavori.

## **25. VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

Sono ammesse varianti in corso d'opera con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e previa verifica dell'esistenza delle condizioni da parte del Direttore dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento.

L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun risarcimento e/o indennizzo ad eccezione dell'incremento dell'importo per la realizzazione dell'opera a seguito delle varianti introdotte.

La Stazione Appaltante comunicherà all'Appaltatore medesimo le determinazioni in merito alla autorizzazione della variante.

Il Direttore dei Lavori, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i può dare disposizione per risolvere aspetti di dettaglio per interventi che non comportino un aumento dell'importo dei lavori.

Non sono ammesse varianti in corso d'opera che non rientrino nei casi sopra specificati cosicché l'eventuale esecuzione delle stesse da parte dell'Appaltatore comporterà, oltre al risarcimento del danno, l'obbligo, su richiesta della Stazione Appaltante, di eliminare le stesse a cura e spese dell'Appaltatore, senza che lo stesso possa pretendere alcun rimborso.

## **26. CRITERI PER LA MISURAZIONE E LA VALUTAZIONE DEI LAVORI**

La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le categorie di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per i lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'ente.

La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro indicate dal presente capitolato speciale (art. 34) che risultano essere

parte integrante e sostanziale, di ciascuna delle quali va contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito.

Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del Direttore dei Lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e riportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

Gli oneri per la sicurezza sono valutati in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e sul bando di gara e sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori e pertanto liquidati proporzionalmente all'avanzamento dei lavori eseguiti.

All'importo dei lavori eseguiti è aggiunta la metà di quello dei materiali provvisti a piè d'opera, destinati ad essere impiegati in opere definite facenti parte dell'appalto ed accettati dal Direttore dei Lavori.

## **27. CONTABILITÀ E RISERVE**

La contabilità dell'intero appalto verrà redatta nelle forme e nei contenuti definiti dall'art. 14 D. M. n. 49/2018 e dall'art. 31 del D. M. n. 145/2000.

Le misurazioni o verifiche dell'avanzamento dei lavori saranno svolte in contraddittorio con l'Appaltatore, il quale dovrà firmare il libretto delle misurazioni subito dopo il Direttore dei Lavori.

Il registro di contabilità deve essere firmato dall'Appaltatore, con o senza riserve, nel momento in cui viene presentato dal Direttore dei Lavori.

Ai sensi dell'art. 31 del D. M. n. 145/2000, l'Appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del Direttore dei Lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.

Le riserve devono essere formulate in modo specifico e indicare con precisione le ragioni sulle quali essi si fondano.

In particolare, le riserve devono contenere, a pena di inammissibilità, la precisa quantificazione delle somme che l'Appaltatore ritiene che gli siano dovute; qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della riserva, l'Appaltatore ha l'onere di provvedervi, sempre a pena di decadenza entro il termine di 15 giorni.

La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

Le osservazioni e le riserve devono essere riportate sinteticamente per iscritto sul documento stesso ed esplicate per esteso entro 15 giorni, riportando le domande d'indennità, i relativi importi e le ragioni addotte nel registro di contabilità, sul conto finale, ed eventualmente sul certificato di collaudo, qualora non fossero state già composte in via amministrativa.

## **28. DOCUMENTI CONTABILI**

Ai sensi dell'art. 14 del D.M. n. 49/2018, i documenti contabili per l'accertamento dei lavori e delle forniture saranno i seguenti:

- a) giornale dei lavori;
- b) libretto delle misure;
- c) registro di contabilità;
- d) sommario del registro di contabilità;

e) stati di avanzamento dei lavori;

f) certificati per il pagamento delle rate di acconto;

g) conto finale.

La contabilità sarà effettuata attraverso l'utilizzo di programmi informatici nel rispetto della normativa vigente in materia.

### **29. TENUTA DEI DOCUMENTI**

La tenuta del giornale dei lavori avverrà con le modalità previste dall'art. 14 del D.M. 49/2018. Il giornale dei lavori deve essere firmato in ogni pagina anche dall'Appaltatore.

Il libretto delle misure, il registro della contabilità, il sommario del registro di contabilità, gli stati di avanzamento lavori, i certificati per il pagamento delle rate di acconto ed il conto finale, verranno tenuti con le modalità e i contenuti di cui all'art. 14 del D.M. 49/2018

### **30. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO D'APPALTO**

Il corrispettivo d'appalto, al netto delle prescritte ritenute di legge, sarà erogato dalla Stazione Appaltante all'Impresa mediante pagamenti in acconto in corso d'opera per stati di avanzamento.

L'anticipazione viene calcolata ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è pari al 2% del prezzo da corrispondere all'appaltatore e sarà versata , previa costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa entro 15 gg dall'effettivo inizio della prestazione.

Ai sensi del comma 6 dell'art. 43 del D. P. R. n. 207/2010, ai soli fini della corresponsione dei pagamenti in acconto, la contabilizzazione dei lavori a corpo, sarà effettuata mediante l'applicazione delle percentuali fissate per ogni singola categoria omogenea di lavorazioni all'importo dei lavori contrattuale.

Le percentuali saranno contabilizzate ad ultimazione di ogni singola categoria omogenea di lavorazioni cui le stesse si riferiscono e ad insindacabile giudizio del Direttore dei Lavori, potrà essere consentita una disaggregazione delle componenti principali in proporzione al lavoro eseguito.

La percentualizzazione, desunta dalla stima di progetto e ripartita per opere e categorie omogenee di lavorazioni a corpo, risulta quella riportata nella seguente tabella:

Il calcolo dell'acconto verrà effettuato sommando gli importi percentuali di tutte le lavorazioni delle diverse categorie a corpo.

I materiali e manufatti a piè d'opera, sempre che siano stati accettati dal Direttore dei Lavori, verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori per i pagamenti suddetti.

I pagamenti in acconto verranno erogati, al netto delle ritenute di legge e risultati dai certificati di pagamento, emessi sulla base degli stati di avanzamento lavori e comunque per importi non inferiori ad € 300.000,00.

Proporzionalmente ai lavori eseguiti e ai SAL emessi, verranno altresì liquidati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e a ritenute di alcun tipo.

Dopo la emissione del certificato di ultimazione dei lavori, si farà luogo ad un certificato di acconto, sulla base dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori che verrà emesso qualunque sia il tempo trascorso dal precedente e l'importo maturato.

Il saldo, unitamente allo svincolo delle ritenute di garanzia sarà corrisposto con le modalità e termini di cui all'art. 235 del D. P. R. n. 207/2010.

Ai fini della decorrenza degli interessi per ritardata emissione dei certificati di

pagamento si farà riferimento all'art. 30 del D. M. n. 145/2000.

### **31. CONTO FINALE, COLLAUDO DEI LAVORI, PAGAMENTI A SALDO**

Nel corso dei lavori, o comunque prima dell'atto di certificazione dell'ultimazione dei lavori, la Direzione Lavori provvederà alle verifiche, prove e contestazioni necessarie per accertare se le singole opere e le loro parti possano essere prese in consegna, con facoltà di uso.

Ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, sarà conclusa la procedura di collaudo finale di tutte le opere salvo eventuali ritardi dipendenti da responsabilità dell'Appaltatore, accertate in sede di collaudo.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile (Rovina e difetti delle cose immobili), l'appaltatore risponde per difformità e vizi dell'opera purchè denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

Decorso tale termine il collaudo si ritiene tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per difformità e i vizi dell'opera indipendentemente dall'avvenuta liquidazione del saldo.

La corresponsione all'Appaltatore della rata di saldo, disposta previa garanzia fideiussoria, dovrà essere effettuata entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo (provvisorio) ovvero del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice Civile.

Il termine di pagamento del saldo e di svincolo della trattenuta dello 0,5 non potrà superare i 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Nel caso in cui l'Appaltatore non abbia preventivamente presentato le polizze di assicurazione il termine di 90 giorni decorre dalla presentazione delle polizze stesse.

Decorso il termine fissato per legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'Appaltatore del collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fideiussorie prestate.

Così come previsto dall'art. 224 del D. P. R. n. 207/2010/99 e dall'art. 37 del D. M. n. 145/2000, l'Appaltatore a sua cura e spese, dovrà mettere a disposizione dell'organo di collaudo il personale, le apparecchiature ed i mezzi d'opera necessari ad eseguire tutte le operazioni necessarie al collaudo, compreso quanto necessario al collaudo statico e dovrà ristabilire le parti del lavoro che fossero state alterate nell'eseguire tali verifiche.

Se l'Appaltatore non ottempera a tali obblighi l'organo di collaudo, saranno a carico dell'Appaltatore, le spese di visita della Stazione Appaltante per l'accertamento dell'avvenuta eliminazione delle suddette mancanze, per le ulteriori operazioni di collaudo resa necessaria dai difetti o dalle stesse mancanze.

Le suddette spese sono prelevate dalla rata di saldo da pagare all'Appaltatore.

## **PARTE V – VERIFICHE ED ACCETTAZIONE DELL'OPERA**

### **32. ULTIMAZIONE DELL'OPERA**

L'Appaltatore, quando ritiene di aver portato a termine l'opera, ne deve dare tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Direzione dei Lavori, precisando la data in cui è avvenuta.

L'accertamento dell'ultimazione dei lavori da parte della direzione dei lavori avrà luogo attraverso apposite verifiche ai sensi dell'art. 199 del D. P. R. n. 207/2010 e previa effettuazione delle prove di *Commissioning* di cui al successivo articolo 33.

Nel verbale di ultimazione saranno specificati gli eventuali giorni di ritardo rispetto al termine di ultimazione previsto.

### **33. COMMISSIONING**

Le parti concordano che, una volta ricevuta la comunicazione di ultimazione dell'Opera da parte dell'Appaltatore, provvederanno in contraddittorio all'effettuazione di prove di funzionamento degli impianti (*Commissioning*).

Dette prove dovranno effettuarsi secondo le modalità e i termini concordati tra le parti e saranno attesta per mezzo di appositi verbali.

Le spese inerenti all'esecuzione del *Commissioning* saranno sostenute dall'Appaltatore. Il risultato positivo del *Commissioning* costituisce condizione per l'accertamento dell'ultimazione delle opere di cui al precedente articolo.

### **34. COLLAUDO**

Per l'espletamento delle operazioni di collaudo, in corso d'opera e finale, la Stazione Appaltante provvede a nominare, entro 30 giorni dalla data prevista per la Consegna dei Lavori, professionista con specifica qualificazione. I costi e gli oneri previsti per lo svolgimento delle operazioni di collaudo – diversi dal compenso professionale dei collaudatori nominati dalla Stazione Appaltante – sono a carico dell'Appaltatore.

Le operazioni di Collaudo Finale avranno inizio entro 15 giorni successivi dall'emanazione del verbale di ultimazione delle opere a seguito di comunicazione scritta dell'Appaltatore di ultimazione dell'opera, comunque dovranno essere compiute, non oltre 6 mesi dalla data di detto verbale.

Le operazioni di Collaudo – in corso d'opera e finale – consisteranno nell'espletamento di tutti gli atti previsti dalla legislazione vigente ed in particolare nell'esame, nelle verifiche e nelle prove necessarie ad accertare la rispondenza tecnica dell'Opera e degli impianti al Progetto Esecutivo, alle patteggiamenti contrattuali e alla normativa vigente in materia.

Al fine di agevolare le operazioni l'Appaltatore dovrà fornire tutti i documenti, necessari, e partecipare alle visite nei giorni stabiliti e comunicati per iscritto all'Appaltatore.

Ultimate le operazioni, verrà emesso, ai sensi del Codice e del Regolamento, il certificato di Collaudo.

Qualora nella visita di Collaudo siano riscontrati difetti o mancanze tali da rendere l'opera non collaudabile, si procede ai sensi dell'art. 202 del Regolamento.

Se i difetti e le mancanze sono di poca entità e sono riparabili in breve tempo il collaudatore potrà prescrivere all'Appaltatore le lavorazioni da eseguire, assegnando allo stesso un termine per provvedere; l'Appaltatore provvede a propria cura e spese a tutti gli interventi ritenuti necessari, invitando la Stazione Appaltante ad effettuare una verifica su tali interventi.

L'Appaltatore è tenuto alla custodia e manutenzione dell'opera sino all'espletamento delle operazioni di collaudo e all'emissione del relativo certificato.

### 35. CONSEGNA ANTICIPATA DELLE OPERE DELLE SINGOLE FASI

La Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di procedere alla presa in consegna anticipata delle opere delle singole fasi ovvero di parti di esse, prima che intervenga il Collaudo, qualora si verificano le condizioni di seguito indicate.

- A. che sia stato eseguito con esito favorevole il collaudo statico;
- B. che sia stato tempestivamente richiesto, in ogni caso non oltre 15 giorni dall'ultimazione dei Lavori, a cura del Responsabile Unico del Procedimento, il certificato di abitabilità o di agibilità di impianti ed opere a rete;
- C. che siano stati eseguiti i necessari allacciamenti idrici, elettrici e fognari alle reti dei pubblici servizi;
- D. siano state eseguite le prove di *Commissioning* previste;
- E. che sia stato redatto apposito stato di consistenza dettagliato da allegare al verbale di consegna del lavoro;
- F. che siano stati svolti gli atti necessari e sia stata presentata la documentazione richiesta dalla normativa vigente in materia alle Amministrazioni ed Enti competenti.

A richiesta della Stazione Appaltante, l'organo di collaudo procede a verificare la sussistenza delle condizioni sopra specificate nonché ad effettuare le necessarie constatazioni per accertare che l'occupazione o l'uso dell'opera sia possibile nei limiti di sicurezza per i terzi, senza inconvenienti per la Stazione appaltante garantendo l'ottemperanza agli obblighi assunti con il presente Contratto, non oltre il termine di 15 giorni dalla richiesta.

L'organo di collaudo redige apposito verbale sottoscritto dal direttore dei Lavori, dall'Appaltatore e dal Responsabile Unico del Procedimento.

La presa in consegna non incide sul giudizio definitivo sull'Opera o sulle questioni che possano sorgere al riguardo e neppure su eventuali e conseguenti responsabilità a carico dell'Appaltatore.