

## AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA MEDIANTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER:

“AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI QUALI ASCENSORI ED ALTRI IMPIANTI ASSIMILABILI INSTALLATI NEGLI EDIFICI E NELLE SCUOLE COMUNALI MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA START”.

**PERIODO 2017/2018/2019**

**CIG n.6900668361**

I soggetti interessati a partecipare all'indagine esplorativa, finalizzata all'espletamento della procedura negoziata in oggetto, devono manifestare il proprio interesse ad essere invitati, rispondendo al presente avviso.

La documentazione completa di gara verrà successivamente inviata a tutti coloro che hanno manifestato il proprio interesse senza effettuazione del sorteggio, con modalità telematica tramite la piattaforma START, in conformità con le disposizioni previste dal combinato disposto dagli artt.36 comma 2 lett.b) e c) e dal 216 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 .

1) Ente aggiudicatore: Comune di Arezzo, P.I.eC.F.: 00176820512 Piazza Libertà 1, 52100 Arezzo, Codice NUTS ITE18, telefono 0575/3770, fax 0575/377643

PEC (Posta Elettronica Certificata): [comune.arezco@postacert.toscana.it](mailto:comune.arezco@postacert.toscana.it) Sito web: [www.comune.arezco.it](http://www.comune.arezco.it)

Direzione competente: Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione (referente Ing.Serena Chieli tel. 0575/377346).

2) Descrizione dei servizi: “ Affidamento della gestione della manutenzione degli impianti elevatori quali ascensori ed altri impianti assimilabili installati negli edifici e nelle scuole comunale mediante procedura telematica start (codice CPV 50750000-7).

Importo a base di gara: €. **135.626,10** oltre a IVA di cui e **€.380,20** oltre Iva quali oneri scaturenti dal DUVRI per un importo soggetto a ribasso pari a **€.135.245,90** IVA esclusa.

Durata dell'appalto: tre anni, con decorrenza dalla stipula del contratto entro e non oltre il 31.12.2019.

Il servizio potrà essere prorogato per un periodo massimo di 6 mesi, nelle more dell'espletamento di una nuova gara, qualora sussistano i presupposti di economicità, convenienza nonché pubblico interesse ricorrendo il presupposto della mera proroga tecnica.

3) Criteri di aggiudicazione dell'appalto: minor prezzo (art.95 comma 4 del D.Lgs n.50/2016):

4) Luogo di prestazione dei servizi: Comune di Arezzo, Codice NUTS ITE18

5) Il servizio non è riservato a lavoratori protetti né l'esecuzione è riservata nel contesto di programmi di lavoro protetti;

6) Condizioni di partecipazione:

1) Requisiti di ordine generale: non essere incorso in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art.80 del D.Lgs n.50/2016 nè in alcuna causa che comporti il divieto di

contrattare con la P.A;

2) Requisiti di capacità tecnico-professionale (art.83 D.Lgs n.50/2016):

- possesso del Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato, da cui si evince la certificazione dei requisiti ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 392/94, con numero, data di iscrizione e sunto dell'oggetto con espressa previsione dell' **abilitazione alla lettera F** (impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili), di cui al comma 2, dell'art. 1 del Decreto n.37 del 22 gennaio 2008;

- possesso del Certificato di abilitazione alla manutenzione di ascensori e montacarichi in servizio privato, rilasciato dal Prefetto ai sensi del combinato disposto dagli articoli 5 della Legge 24.10.1942 n. 1415 e 6, 7,8, 9 e 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 24.12.1951 n. 1767.

3)Requisiti di capacità economica e finanziaria( art.83, c.4 D.Lgs n.50/2016): il concorrente dovrà dimostrare di aver realizzato complessivamente, nel periodo (2014/2015/2016) con decorrenza a ritroso dalla data di pubblicazione del presente avviso esplorativo, un fatturato minimo annuo per prestazioni analoghe nel settore di attività oggetto dell'appalto per un importo pari ad almeno 130.000,00 (iva esclusa) presso soggetti pubblici o privati;

**7) Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 16/01/2017 entro le ore 14:00.**

Le manifestazioni di interesse da parte del concorrente devono pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Comune di Arezzo utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet:

<https://start.e.toscana.it/comune-arezzo>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

-i fornitori già registrati nell'indirizzario del sistema START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema; i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta ed in conformità con le disposizioni previste dagli artt.47 e 48 del D.L.gs n.50/2016.

La Lettera d'invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente tramite portale START e pertanto sarà disponibile nel suddetto Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto, dopo la conclusione della fase di gara iniziale durante la quale il

concorrente ha manifestato il proprio interesse a partecipare.

Si richiama l'applicazione delle disposizioni previste dal Protocollo di Legalità sottoscritto da questa Stazione appaltante in data 31/10/2015 rivolto alla prevenzione dei fenomeni di infiltrazione criminale nell'economia legale e della sottoscrizione del medesimo da parte dell'affidatario del servizio in oggetto.

L'iter per l'affidamento del servizio si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Comune di Arezzo utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/comune-arezzo/>

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase della gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 s.m.i tenuto dal CNIPA (ora DigitPA), nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali. È necessario un lettore di smart card.

**Attenzione:** Il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione e su come presentare la manifestazione d'interesse possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero **02 86.83.84.15 – 38** o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com) software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali. È necessario un lettore di smart card.

8) Ufficio per ulteriori informazioni: Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione via Tagliamento n.3, 52100 Arezzo. (referente: Ing. Serena Chieli Tel. 0575/377346 [s.chieli@comune.arezzo.it](mailto:s.chieli@comune.arezzo.it) oppure [g.bonci@comune.arezzo.it](mailto:g.bonci@comune.arezzo.it);

9) Responsabile del procedimento: Ing. Serena Chieli tel. 0575/377346

data 30/12/2016