

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:34575-2014:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Napoli: Servizi di pulizia  
2014/S 022-034575**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

ABC – Acqua Bene Comune Napoli – Azienda Speciale

Via Argine 929

All'attenzione di: Ing. G. Marsella – Sig. M. Raia

80147 Napoli

ITALIA

Telefono: +39 08178181-44/98

Posta elettronica: [procurement@arin.na.it](mailto:procurement@arin.na.it) oppure [procurement@abc.napoli.it](mailto:procurement@abc.napoli.it)

Fax: +39 0817818190

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.abc.napoli.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.abc.napoli.it>

Accesso elettronico alle informazioni: <http://www.abc.napoli.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

ABC – Acqua Bene Comune Napoli – Azienda Speciale. Segreteria Generale

Via Argine 929

80147 Napoli

ITALIA

Posta elettronica: [procurement@arin.na.it](mailto:procurement@arin.na.it) oppure [procurement@abc.napoli.it](mailto:procurement@abc.napoli.it)

Fax: +39 0817818190

Indirizzo internet: <http://www.abc.napoli.it>

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.3) Principali settori di attività**

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Servizi di pulizia e igiene ambientale dei locali aziendali ABC ubicati nelle province di Napoli, Avellino, Benevento e Caserta. PA 143/2013. CIG 553491003A.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Ambito territoriale della provincia di Napoli.

Codice NUTS

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

L'appalto consiste, essenzialmente, nell'esecuzione del servizio di pulizia dei locali ABC ubicati nella città di Napoli, nella provincia di Napoli e nelle province di Caserta, Avellino e Benevento, da effettuarsi secondo le modalità e i termini descritti più in dettaglio dalle Specifiche Tecniche costituenti la seconda parte del Capitolato Speciale d'Appalto; sono, altresì, comprese attività di facchinaggio e di giardinaggio, come stabilito dal paragrafo 3.2 delle suddette Specifiche Tecniche.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90910000

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

L'importo dell'appalto ammonta, presuntivamente, a 2 442 000 EUR (euro duemilioni quattrocento quarantaduemila), al netto di IVA, inclusivi degli oneri per la sicurezza per la gestione dei rischi da interferenza pari a 30 000 EUR (euro trentamila), per un contratto della durata di n. 3 (tre) anni. Valore stimato, IVA esclusa: 2 442 000 EUR

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: no

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria, costituita nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, secondo quanto precisato dal paragrafo 5. del Disciplinare di gara.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Appalto finanziato con fondi a bilancio della stazione appaltante. I pagamenti all'aggiudicatario saranno eseguiti secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto e dallo schema di contratto.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti individuati ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, secondo i criteri di cui ai paragrafi 3.1, 3.2 e 3.3 del Disciplinare di gara.

Sono inoltre ammessi alla gara i soggetti singoli, consorziati o raggruppati ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 che intendono avvalersi dei requisiti tecnico-organizzativi ed economici di altri soggetti, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì  
Descrizione delle condizioni particolari: Nell'assunzione del servizio in esame deve essere garantita la salvaguardia occupazionale delle n. 34 (trentaquattro) unità lavorative impegnate dall'appaltatore uscente nei siti ABC – come anche precisato nelle Specifiche Tecniche costituenti la seconda parte del Capitolato Speciale di Appalto, alle quali deve essere applicato il trattamento normativo ed economico previsto dal CCNL di categoria (personale dipendente di imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi), mantenendo inalterate le eventuali indennità e/o migliorie salariali riconosciute al suddetto personale alla data di pubblicazione del presente bando di gara.

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Non sono ammessi alla gara i concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione dai pubblici appalti di cui all'art. 45 della Direttiva 2004/18/CE ovvero le cause previste dal Disciplinare di gara e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.

Ai concorrenti è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

A) Iscrizione nel Registro delle Imprese, tenuto presso la C.C.I.A.A. territorialmente competente, con oggetto sociale comprendente le prestazioni richieste per l'esecuzione del presente appalto. Qualora l'impresa abbia sede legale in uno Stato estero: indicazione dei dati di iscrizione nell'Albo o Lista Ufficiale dello Stato di appartenenza;

B) sistema di gestione qualità certificato da ente accreditato ACCREDIA (o da altro ente firmatario di accordi di mutuo riconoscimento con ACCREDIA, in ambito EA/IAF) in conformità alle norme UNI EN ISO 9001:2008, avente come scopo le attività oggetto dell'affidamento o attività ad esso attinenti, riferita al settore EA di accreditamento applicabile (cfr. par. 3.2.1 del Disciplinare di gara).

Per ogni ulteriore informazione si rinvia alla documentazione di gara presente al sito web: <http://www.abc.napoli.it>.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: I concorrenti, per la partecipazione alla gara, devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

r) due referenze rilasciate da soggetti di cui all'art. 41, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

(nel caso di identità plurisoggettiva, si leggano le relative precisazioni di cui al paragrafo 7.2 del Disciplinare di gara).

**III.2.3) Capacità tecnica**

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Ai concorrenti è richiesto, altresì, il possesso dei seguenti requisiti:

A) abilitazione nella fascia di classificazione, di cui all'art. 3 del D.M. 274/1997, fino all'importo di 4 131 655,19 EUR (lettera "g");

sa) esecuzione di servizi analoghi, svolti negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando, per un importo globale non inferiore a 4 800 000 EUR (euro quattromilionioottocentomila) oltre IVA;

cs) esecuzione di almeno un contratto, svolto negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando, per servizi di pulizia, di valore non inferiore a 2 400 000 EUR (euro duemilioniquattrocentomila) oltre IVA.

itp) idoneità tecnico professionale dell'impresa, ai sensi del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81, in relazione al servizio oggetto del presente bando, che assicuri il possesso di capacità organizzative, disponibilità e gestione di forza lavoro, macchine e attrezzature in conformità al predetto D.Lgs. n. 81, con particolare riferimento allo svolgimento di adeguata informazione e formazione dei lavoratori in materia di salute e sicurezza relativamente alle prestazioni di cui al presente appalto.

or) organico medio mensile, posseduto negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando, non inferiore a 50 unità.

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati****III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi****III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione****III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio****Sezione IV: Procedura****IV.1) Tipo di procedura****IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta****IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo****IV.2) Criteri di aggiudicazione****IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'onori, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo****IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

PA 143/2013 - CIG 553491003A.

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto****Avviso relativo al profilo di committente**

Numero dell'avviso nella GUUE: 2010/S 105-159830 del 2.6.2010

**Altre pubblicazioni precedenti**

Numero dell'avviso nella GUUE: 2013/S 96-164031 del 18.5.2013

Numero dell'avviso nella GUUE: 2013/S 183-315890 del 20.9.2013

- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
10.3.2014 - 15:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 17.3.2014 - 10:30  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, uno per ogni concorrente.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: sì  
Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: La pubblicazione del prossimo avviso è prevista entro 3 anni dalla data di affidamento dell'appalto.
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**  
Le imprese che vogliono effettuare un sopralluogo nelle aree e negli immobili interessati dalle attività in appalto, devono inoltrare all'ABC Napoli, non oltre il giorno 21.2.2014 (termine perentorio), una esplicita richiesta, secondo le modalità indicate dal paragrafo 4.2 del Disciplinare di gara.  
Chiarimenti in ordine all'esecuzione del servizio possono essere richiesti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'attenzione del Responsabile del Procedimento di ABC, Ing. Pasquale Speranza, al fax n. +39 0817818190 o all'indirizzo email [pasquale.speranza@arin.na.it](mailto:pasquale.speranza@arin.na.it) oppure [pasquale.speranza@abc.napoli.it](mailto:pasquale.speranza@abc.napoli.it), entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 21.2.2014.  
È possibile ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'attenzione del Responsabile Procurement, Ing. Gennaro Marsella, al fax n. +39 0817818190 o all'indirizzo email [gennaro.marsella@arin.na.it](mailto:gennaro.marsella@arin.na.it) oppure [gennaro.marsella@abc.napoli.it](mailto:gennaro.marsella@abc.napoli.it), entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 21.2.2014.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
- VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**
- VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
28.1.2014

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it)?