

**AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'APPALTO PER IL SERVIZIO BIENNALE DI
CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI
CONDIZIONAMENTO PRESSO LE SEDI ARPA PIEMONTE.**

(Lotto 1 CIG 8360723EDE – Lotto 2 CIG 8360737A6D – Lotto 3 CIG 8360758BC1)

AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 lett. b, DEL D.LGS. N. 50/2016.

AVVISO

www.AlboPreterioronline.it 08107120

Arpa Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento Affari amministrativi e Personale – Acquisti beni e servizi

Via Pio VII, 9 - 10135 Torino - Tel. 01119681540 Fax: 01119681541

acquisti@arpa.piemonte.it - PEC acquisti@pec.arpa.piemonte.it – www.arpa.piemonte.gov.it

1 Premessa

Arpa Piemonte rende noto che intende affidare il servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento che si trovano presso le seguenti sedi di Arpa Piemonte:

| PIEMONTE NORD – OVEST (LOTTO 1) | | |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------|
| TORINO SEDE CENTRALE | Via Pio VII 9 | uffici |
| GRUGLIASCO (TO) | Via Sabaudia 164 pal. A | uffici e laboratori |
| GRUGLIASCO (TO) | Via Sabaudia 164 pal. B | uffici e laboratori |
| LA LOGGIA (TO) | Strada Nizza 24 | uffici e laboratori |
| IVREA (TO) | Via Jervis 30 | uffici e laboratori |
| PINEROLO (TO) | Stradale San Secondo 10 | uffici |
| SETTIMO TORINESE (TO) | Via Regio Parco 9 | uffici |

| PIEMONTE SUD - EST (LOTTO 2) | | |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| ALESSANDRIA | Via Don Gasparolo 1 e 3 | uffici e laboratori |
| ALESSANDRIA | Spalto Marengo 33 | uffici e laboratori |
| ALESSANDRIA | Spalto Marengo 38 | uffici |
| OVADA (AL) | Via Buffa 14 | uffici |
| CASALE MONFERRATO (AL) | C.so Indipendenza 37/39 | uffici |
| CUNEO | Via Vecchia Borgo di San Dalmazzo 11 | uffici e laboratori |
| FOSSANO (CN) | Via Camponogara 51 | uffici |

| PIEMONTE NORD-EST (LOTTO 3) | | |
|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| BIELLA | Via Piacenza 11 | uffici |
| NOVARA | Via Roma 7/e | uffici e laboratori |
| VERCELLI | Via Bruzza 4 | uffici e laboratori |
| VERCELLI | Via Trino 89 | uffici e laboratori |
| OMEGNA (VB) | Via IV Novembre 294 | uffici e un laboratorio |

Il codice CPV associato all'appalto è il seguente:

50720000-8 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

2 Dati dell'Amministrazione Pubblica

I dati dell'Amministrazione Pubblica sono i seguenti:

Arpa Piemonte – Ufficio Acquisti beni e servizi

Via Pio VII, 9 – 10135 Torino (TO)

Tel. (+39) 011 19681450

e-mail: acquisti@arpa.piemonte.it

PEC: acquisti@pec.arpa.piemonte.it

Cod. Fiscale e Partita IVA: 07176380017

Arpa Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento Affari amministrativi e Personale – Acquisti beni e servizi

Via Pio VII, 9 - 10135 Torino - Tel. 01119681540 Fax: 01119681541

acquisti@arpa.piemonte.it - PEC acquisti@pec.arpa.piemonte.it – www.arpa.piemonte.gov.it

Codice Ufficio: UFUD7K

Sito web istituzionale: www.arpa.piemonte.it

3 Durata del contratto

24 mesi da ottobre 2020 a settembre 2022

4 Oggetto dell'affidamento

Il servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento delle sedi di Arpa Piemonte.

Il servizio deve essere prestato adottando le azioni, gli strumenti e le attrezzature oggetto del contratto ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'affidamento dei servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento (approvato con DM 7 marzo 2012, in G.U. n.74 del 28 marzo 2012) o soluzioni proposte dall'offerente tese alla sostenibilità ambientale con particolare riferimento alla non produzione di rifiuti o all'eventuale riciclo o riuso.

L'appalto è suddiviso in tre lotti funzionali.

L'operatore economico può presentare offerta unicamente per 1 (uno) lotto.

Il servizio comprende la fornitura dei materiali d'uso, della manodopera e di quant'altro necessario per l'attuazione dello stesso.

L'appalto è a corpo per le attività soggette a canone ed a misura per le attività extracanone, come specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la determinazione del corrispettivo a misura si applicano sui singoli interventi le voci del vigente prezzario della Regione Piemonte al netto del ribasso offerto

4 Importo del contratto

L'importo stimato del contratto, per tutta la durata contrattuale, fissata in 24 mesi è pari a:

- **Lotto 1** - € 75.000,00, corrispettivo a corpo, da ridurre sulla base dello sconto offerto per i canoni;

€ 13.000,00, corrispettivo a misura, importo non vincolante per la stazione appaltante, in quanto interventi non determinabili a priori;

€ 200,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

- **Lotto 2** - € 50.000,00, corrispettivo a corpo, da ridurre sulla base dello sconto offerto per i canoni;

Arpa Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento Affari amministrativi e Personale – Acquisti beni e servizi

Via Pio VII, 9 - 10135 Torino - Tel. 01119681540 Fax: 01119681541

acquisti@arpa.piemonte.it - PEC acquisti@pec.arpa.piemonte.it – www.arpa.piemonte.gov.it

€ 10.000,00, corrispettivo a misura, importo non vincolante per la stazione appaltante, in quanto interventi non determinabili a priori;

€ 200,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

- **Lotto 3** - € 50.000,00, corrispettivo a corpo, da ridurre sulla base dello sconto offerto per i canoni;

€ 10.000,00, corrispettivo a misura, importo non vincolante per la stazione appaltante, in quanto interventi non determinabili a priori;

€ 200,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi sono da intendersi esclusa IVA al 22%

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a:

Lotto 1 - € 50.000 o.f.e.

Lotto 2 - € 40.000 o.f.e.

Lotto 3 - € 40.000 o.f.e.

calcolati sulla base del fatto che le attività di manutenzione ordinaria prevedono attività da svolgersi prevalentemente da operatori che devono verificare il funzionamento degli impianti ed eventualmente ripristinarli

5 Requisiti di ordine generale richiesti agli operatori economici

Gli operatori economici dovranno possedere:

- i requisiti di carattere generale previsti dall'art.80 del D.Lgs 50/2016

6 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale degli operatori

Gli operatori economici dovranno possedere i requisiti sottoelencati:

- essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
- Certificato Fgas;
- Abilitazione di cui al DM 37/2008 con particolare riferimento a :
 - a. impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;

Arpa Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento Affari amministrativi e Personale – Acquisti beni e servizi

Via Pio VII, 9 - 10135 Torino - Tel. 01119681540 Fax: 01119681541

acquisti@arpa.piemonte.it - PEC acquisti@pec.arpa.piemonte.it – www.arpa.piemonte.gov.it

- b. impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
 - c. impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
 - d. impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
 - e. impianti di protezione antincendi
- possesso del patentino di abilitazione alla conduzione degli impianti termici ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs 152/2006 per tutto il personale addetto;
 - avere eseguito nell'ultimo triennio antecedente il presente avviso, servizi di conduzione e manutenzione analoghe a quelle della procedura in oggetto per un importo almeno pari agli importi dei lotti cui si partecipa;
 - essere in possesso di idonee attrezzature e mezzi per garantire i servizi richiesti;
 - essere titolari di una sede operativa in uno dei comuni della provincia del lotto, che permetta di raggiungere la sede oggetto dei servizi in un tempo di 30 minuti, per cui manifesta interesse a partecipare e mantenere tale sede per tutta la durata del contratto, ovvero, in caso di affidamento impegnarsi a costituire entro 30 giorni dalla comunicazione affidamento, una sede operativa in uno dei comuni della provincia come sopra esposto. La mancata costituzione della sede operativa nel termine previsto comporta la decadenza dall'affidamento. Il termine può essere prorogato previa motivata richiesta dell'Operatore economico prima della scadenza del termine dei 30 giorni e per un periodo non superiore ad ulteriori 10 giorni.
La sede operativa è uno dei luoghi dove viene effettivamente svolta l'attività imprenditoriale. Può non coincidere con la Sede legale, e deve essere regolarmente comunicata alla Camera di Commercio.
L'Agenzia si riserva la facoltà di verificare l'effettivo svolgimento di attività prestate in maniera stabile presso la sede indicata.
Il requisito di esistenza di una sede operativa in uno dei comuni del/i lotto/i per cui si concorre dovrà essere provato mediante idonea certificazione della CCIAA;
 - essere in possesso di un adeguato livello di copertura assicurativa che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere. La

Arpa Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento Affari amministrativi e Personale – Acquisti beni e servizi

Via Pio VII, 9 - 10135 Torino - Tel. 01119681540 Fax: 01119681541

acquisti@arpa.piemonte.it - PEC acquisti@pec.arpa.piemonte.it – www.arpa.piemonte.gov.it

polizza deve assicurare l'Agenzia contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000

- essere iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando servizi manutenzione impianti e macchinari

Il possesso dei requisiti, dovrà essere dichiarato dall'operatore economico, tramite la compilazione e l'invio dell'"Allegato A – Manifestazione di Interesse".

7 Modalità e termini di presentazione della manifestazione d'interesse e dell'offerta tecnica ed economica

Gli operatori interessati dovranno presentare tramite propria casella di posta elettronica certificata (PEC), alla pec "acquisti@pec.arpa.piemonte.it", entro il giorno **24/07/2020** la seguente documentazione:

1. **"Allegato A – Manifestazione di Interesse e Dichiarazioni Sostitutive"** che dovrà essere opportunamente compilato con le informazioni nello stesso indicate;

Si richiede di indicare:

- il costo orario della manodopera, facente riferimento al costo medio orario del lavoro a livello provinciale per il contratto collettivo di riferimento;
- i costi interni della sicurezza;

1. **Offerta tecnica** L'offerta tecnica dovrà essere resa e firmata digitalmente, presentata in un unico file, e dovrà contenere i seguenti elementi:

a) descrizione modalità per l'esecuzione delle operazioni di conduzione e manutenzione previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, evidenziando se presenti eventuali certificazioni ambientali, uso di prodotti ecosostenibili, gestione dei rifiuti che evidenzia azioni di sostenibilità ambientale e/o riuso dei materiali, in aggiunta ai normali adempimenti di legge, utilizzo di automezzi di servizio a basse emissioni.

Organizzazione della sicurezza, mezzi d'opera ed attrezzature utilizzate (riferimento criterio di valutazione A),

b) realizzazione piano operativo delle operazioni di conduzione e manutenzione previste nel capitolato speciale, che saranno effettuate che garantiscano le misurabilità ed il controllo delle attività effettuate, specificando se trattasi di sistema cartaceo od informatico (riferimento criterio di valutazione B)

c) prezzo (riferimento criterio di valutazione C);

Arpa Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento Affari amministrativi e Personale – Acquisti beni e servizi

Via Pio VII, 9 - 10135 Torino - Tel. 01119681540 Fax: 01119681541

acquisti@arpa.piemonte.it - PEC acquisti@pec.arpa.piemonte.it – www.arpa.piemonte.gov.it

Attenzione! Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse inviate tramite caselle di posta non certificate.

8 Modalità di individuazione dell'offerta migliore e di stipula del contratto

Il Responsabile unico del procedimento procederà alla valutazione delle offerte economiche pervenute e individuerà l'offerta più adeguata alle esigenze dell'Agenzia. La valutazione delle offerte sarà effettuata sulla base dei seguenti elementi, riportati in ordine decrescente di importanza:

A) descrizione modalità per l'esecuzione delle operazioni di conduzione e manutenzione previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, che saranno effettuate, le ditte offerenti dovranno presentare una relazione non superiore a 4 facciate formato A4 in cui descriveranno l'organizzazione generale del servizio, la presenza di eventuali certificazioni ambientali, l'uso di prodotti ecosostenibili, gestione dei rifiuti che evidenzia azioni di sostenibilità ambientale e/o riuso dei materiali, in aggiunta ai normali adempimenti di legge, utilizzo di automezzi di servizio a basse emissioni. Sarà particolarmente apprezzata l'attenzione alla sicurezza dei lavoratori preposti all'esecuzione del servizio, la tipologia di mezzi d'opera ed attrezzature utilizzate che risultino utili a tale scopo. Inoltre costituiscono aspetti di sicuro pregio la previsione di referenti per la stazione appaltante, le eventuali modalità di formazione degli operatori in affiancamento in caso di necessità di inserimento nuovi operatori.

B) Descrizione di un piano operativo delle operazioni di conduzione e manutenzione. Allo scopo le ditte offerenti dovranno presentare una relazione non superiore a 7 facciate formato A4 in cui descriveranno in modo dettagliato suddetto piano operativo con riferimento:

- 1. alle modalità di esecuzione dello stesso*
- 2. alle procedure ovvero ai sistemi che consentano le misurabilità delle operazioni ed il loro controllo, specificando se trattasi di sistemi cartacei od informatici.*
- 3. Alla "squadra" di manutentori addetti agli interventi- (si richiede indicazione della "squadra tipo" con indicazione della categoria di inquadramento del personale assegnato, la formazione somministrata ai suddetti operatori indicandone la durata e se vi sia certificato di frequenza*

Sarà apprezzata la proposta di eventuali migliorie rispetto alle modalità indicate da Arpa di esecuzione delle operazioni, nonché alle rispettive frequenze; la presenza di procedure efficaci di

Arpa Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento Affari amministrativi e Personale – Acquisti beni e servizi

Via Pio VII, 9 - 10135 Torino - Tel. 01119681540 Fax: 01119681541

acquisti@arpa.piemonte.it - PEC acquisti@pec.arpa.piemonte.it – www.arpa.piemonte.gov.it

controllo dell'esecuzione, l'assegnazione di personale dotato di competenze tecniche adeguate all'esecuzione del servizio, e dotato di un elevato livello formativo

C) prezzo: le ditte offerenti dovranno indicare un prezzo a corpo comprendente tutti gli oneri, spese e rischi relativi alle prestazioni oggetto del Capitolato.

Il RUP formulerà un giudizio complessivo per ciascuna offerta sulla base della propria discrezionalità tecnica e sceglierà il fornitore che avrà presentato l'offerta tecnica ed economica più adeguata alle esigenze agenziali.

Nell'effettuare tale valutazione utilizzerà gli elementi sopra riportati, tenendo anche conto della significatività o meno delle differenze tra le offerte rispetto ad uno stesso elemento.

Con il fornitore selezionato l'Agenzia formalizzerà successivamente il contratto con trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) attraverso il bando "Servizi" Categoria "Servizi agli impianti – Manutenzione e riparazione"

9 Trattamento e Protezione dei Dati

I dati, le informazioni e i documenti degli operatori economici acquisiti dall'Ente nell'ambito del presente avviso, saranno trattati con strumenti informatici e manuali nel pieno rispetto del Regolamento UE 2016/679 - arricchito con le modifiche del Garante per la Protezione dei Dati Personali (G.U. n. 127 del 23.05.2018) - e relativo decreto di attuazione D. Lgs. 101/2018, unicamente per le finalità del presente procedimento.

Pertanto gli operatori economici, con la presentazione della propria manifestazione di interesse in risposta a questo avviso, acconsentono al trattamento dei propri dati nelle modalità indicate.

10 Responsabile Unico del Procedimento

Il Resp. Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 5 e 6 della L. 241/1990, è il Dott. Mauro Porta Responsabile della Struttura Complessa Dipartimento Contabilità e Patrimonio

11 Pubblicità e trasparenza

Il presente avviso viene pubblicato in:

- ✓ Sezione "Amministrazione Trasparente" del portale web istituzionale di Arpa Piemonte (<http://www.arpa.piemonte.it/lavora-con-noi/gare-e-appalti>).
- ✓ Su Gazzetta Aste e Appalti

12 Informazioni sull'avviso e comunicazioni

Per eventuali informazioni e delucidazioni inerenti la presente indagine di mercato, è possibile inviare una richiesta tramite la casella acquisti@arpa.piemonte.it.

12 Allegati

Sono parte integrante e sostanziale del presente avviso:

- Allegato A – Manifestazione di Interesse**
- Allegato B – Capitolato Speciale d'Appalto**
- Allegato C – DUVRI**

Il Responsabile Struttura Semplice
Acquisti Beni e Servizi

Dott.ssa Rossana Maria Caterina Giannone
(Firmato in originale)

www.AlboPreparatoriOnline.it 08107120

Arpa Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento Affari amministrativi e Personale – Acquisti beni e servizi

Via Pio VII, 9 - 10135 Torino - Tel. 01119681540 Fax: 01119681541

acquisti@arpa.piemonte.it - PEC acquisti@pec.arpa.piemonte.it – www.arpa.piemonte.gov.it