

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4  
N. 113/AV4 DEL 22/02/2016**

**Oggetto: [ AGGIUDICAZIONE ASTA IMMOBILIARE ALIENAZIONE ONEROSA LOTTO VII ]**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

**- D E T E R M I N A -**

Di approvare il documento istruttorio che precede;

Di aggiudicare il Lotto VII meglio descritto in istruttoria al sig. Paolucci Roberto c.f. PLCRRT67A24D542S secondo le condizioni esitate dalla celebrata asta pubblica;

Di convocare conseguentemente l'aggiudicatario per la stipula notarile;

Di dare atto che dall'esecuzione del provvedimento non derivano nuovi o maggiori oneri;

Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

Di trasmettere il presente atto a: sig. Paolucci Roberto, UOC Attività Tecniche, UOC Bilancio, Collegio Sindacale e Direzione Generale d'Azienda;

*Il Direttore di AV4FM Dr. Licio Livini*

**Per il parere infrascritto:**

**RAGIONERIA E BILANCIO:**

(Vista la dichiarazione del Responsabile della UO SDAP, si attesta che dal presente atto non derivano nuovi o maggiori oneri)

**Il Dirigente/Responsabile UOC Bilancio**

Dr. Luigi Stortini

La presente determina consta di n.02 pagine di cui n. // pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**(UO Segreteria di Direzione, Archivio e Protocollo)**

- L'Amministrazione ha indetto con determina n.636/ASURDG del 25.09.2015 asta pubblica per l'alienazione onerosa, tra gli altri, del predio contraddistinto quale "Lotto VII" individuato in terreno agricolo sito in Località S.Lorenzo-Salvano di Fermo Fg.83 part.lle 26-49-94-95-127 del C.T., mq 110.690,00 tot. – base d'asta € 153.000,00 (SE&O);
- Si sono svolte le operazioni di gara li 17.12.2015 in base alle quali è stata individuata – relativamente a tale Lotto VII- l'offerta del concorrente sig. Paolucci Roberto c.f. PLCRRT67A24D542S nato a Fermo li 24.01.1967 ed ivi residente alla C.da Salvano n.17/A ;
- L'importo offerto è stato pari ad euro 167.253,00 oltre oneri vari occorrendi a tenore di bando pubblico con spese e tasse tutte inerenti all'affare, incluse quelle di stipula, a carico della parte privata;
- Le verifiche dell'Ufficio circa i requisiti di onorabilità dell' offerente si sono espletate senza rilievi ostativi ;
- L'invito all'eventuale esercizio della prelazione agraria rivolto dall'Amministrazione all'affittuario-coltivatore diretto sig.Nello Borraccini c.f. BRRNLL45B04D542X per mezzo di Ufficiale Giudiziario con nota prot.partenza n.0059055/21/12/2015/ASURAV4/FMAAGG/A è rimasto inesitato nel termine di rito e comunque ad oggi;
- E' d'uopo pervenire alla conclusione del procedimento amministrativo di alienazione dandosi atto che tutti gli altri lotti posti a bando d'asta sono rimasti deserti e che dall'adozione del presente atto non discendono nuovi o maggiori oneri trattandosi di operazione patrimoniale attiva;

□ Esito dell'istruttoria:

Alla luce delle considerazioni che precedono si propone al Direttore di Area Vasta di determinare conformemente al dispositivo di cui al frontespizio del presente atto.

**Il Dirigente U.O. SDAP/Simone Aquilanti**

**- ALLEGATI -**

nulla