



# Montedomini

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

## DETERMINAZIONE N. 173 DEL 28 OTTOBRE 2013

**Oggetto: Estensione dell'incarico professionale per la redazione della documentazione tecnica relativa al podere denominato "Casa rossa". CIG ZAC0C204DD.-**

**IL DIRETTORE F.F.**

**VISTA** la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 avente per oggetto "L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona "Bigallo", "Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno", "Sant'Ambrogio" nella ASP Montedomini;
- per effetto del citato Decreto la ASP Montedomini è proprietaria di un podere denominato "Casa rossa" ubicato in Lastra a Signa (FI) Loc. Bracciatice proveniente dal patrimonio immobiliare della ASP Sant'Ambrogio;
- l'immobile in oggetto non risulta utilizzabile per le attività statutarie dell'Azienda e per il recupero e la rifunzionalizzazione dello stesso sarebbe necessario un corposo investimento che non rientra nelle disponibilità economiche della Azienda;

**RICORDATO** che il perito agrario Leonardo Giovannini con studio in Borgo San Lorenzo (Fi) piazza Dante Alighieri, 29 era stato incaricato con determinazione n. 52 del 11/04/13 dell'aggiornamento della perizia giurata a suo tempo redatta per conto della ASP Sant'Ambrogio;

**PRESO ATTO** che per completare gli atti e la documentazione necessaria alla procedura di alienazione risultano indispensabili la visura presso i registri immobiliari e una dettagliata relazione tecnica;

**RILEVATO** che il R.U.P. arch. Silvia Giannoni ha accertato e certificato la difficoltà del personale tecnico in organico di provvedere a quanto richiesto nel rispetto delle tempistiche previste; (allegato sub a al presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente atto)

**RITENUTO** opportuno estendere l'incarico professionale del perito Leonardo Giovannini poiché, avendo già seguito le pratiche di vendita per conto della ASP Sant'Ambrogio, ed avendo redatto la precedente perizia del podere in oggetto è a conoscenza delle caratteristiche e dello storico dei beni immobiliari di cui trattasi;

**VISTA** l'offerta rimessa in data 15/10/13, conservata agli atti presso l'Azienda, che per le prestazioni richieste indica un importo complessivo di € 550,00 oltre spese per diritti, oneri fiscali e previdenziali;

**CONSIDERATA** l'offerta congrua, anche in considerazione della tempistica imposta per garantire il buon fine della procedura di alienazione;

**DATO ATTO** che l'incarico in oggetto può essere conferito mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del Codice degli Appalti;

**VISTO** lo schema di disciplinare di incarico professionale, allegato sub b al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarlo;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di estendere l'incarico del perito agrario Leonardo Giovannini con studio in Borgo San Lorenzo (Fi) piazza Dante Alighieri, 29 per le necessarie visure dei registri immobiliari e per la redazione della dettagliata relazione tecnica, a fronte di un onorario complessivo di € 550,00 oltre oneri fiscali, previdenziali e spese stimate in € 150,00;
- 2) di approvare lo schema di disciplinare di incarico professionale allegato al presente atto;
- 3) di dare atto che gli oneri complessivi per l'incarico professionale pari a € 839,30 trovano copertura all'interno del "Piano degli investimenti" allegato al Budget 2013 approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 17/12/12 ed al primo assestamento del Budget approvato con deliberazione n. 12 del 19/07/13 imputando la spesa alla business unit "Immobili locati";
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

### **Allegati:**

- A) *Attestazione di carenza organico ai sensi dell'art. 90 comma 6*
- B) *Schema di disciplinare d'incarico*

**IL DIRETTORE F.F.  
(Dr.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA  
Responsabile Servizi Logistici  
Arch. Silvia Giannoni*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
Responsabile Servizio Economico-Finanziario  
Rag. Paolo Sottani*

Estensore Micael Urbani