

DETERMINAZIONE N. 113 DEL 30 MAGGIO 2011

Oggetto: Incarico professionale all'Arch. Antonella Siciliano per redazione e presentazione del "progetto a sanatoria" dell'immobile di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini denominato "Villa Benini", ubicato in Lastra a Signa (Fi) Loc. Bracciatuca.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- l'A.S.P. Firenze Montedomini è proprietaria di immobile denominato "Villa Benini" ubicato in Lastra a Signa (Fi) Loc. Bracciatuca; detto immobile era stato concesso a titolo gratuito all'AMIG da un precedente Consiglio di Amministrazione, a sconto degli interventi di ristrutturazione effettuati dalla stessa Associazione sull'immobile;
- il relativo contratto, tutt'ora all'esame di un legale di fiducia per un parere giuridico, prevedeva la sospensione del pagamento dei canoni fino al raggiungimento dell'importo speso per gli interventi di cui sopra per un valore di 1 miliardo delle vecchie lire, mentre poi il valore degli interventi di ristrutturazione è risultato molto maggiore;
- a seguito della critica situazione economico-finanziaria dell'AMIG ed al fine di non interrompere il servizio di assistenza nei confronti degli utenti delle strutture gestite dall'Associazione, con due ordinanze sindacali – rispettivamente del Sindaco di Firenze e del Sindaco di Lastra a Signa (Fi) venne temporaneamente affidata la gestione delle suddette strutture alla Misericordia di Firenze, nelle more dell'affidamento del servizio con le procedure di Legge. Nel frattempo, i liquidatori di AMIG hanno chiesto a questa Amministrazione una somma pari a 2 miliardi e mezzo delle vecchie lire, per recuperare i costi di ristrutturazione effettuati dall'AMIG prima del fallimento, lavori per i quali era stata concessa l'autorizzazione da parte del Comune ma non era mai stata inoltrata richiesta di nulla osta alla locale Soprintendenza;
- la Soprintendenza ha proposto una soluzione a sanatoria, seguita dall'Architetto Antonella Siciliano, che si è occupata di tutte le pratiche relative alla richiesta di autorizzazione alla vendita dell'immobile di cui trattasi alla Soprintendenza;

RILEVATO il verbale del C.d.A. dell'A.S.P. Montedomini del 29/9/2010 – punto 3 – con il quale veniva stabilito di procedere alla soluzione a sanatoria richiesta dalla Soprintendenza per i lavori di ristrutturazione effettuati dall'AMIG all'immobile denominato "Villa Benini";

CONSIDERATO che l'Ufficio Servizi Logistici ha verificato, contestualmente alla professionista, la necessità di sanare urgentemente la situazione di cui trattasi;

RILEVATA la corrispondenza intercorsa con l'Arch. Antonella Siciliano e della proposta di notula presentata e verificata la congruità degli importi ivi riportati;

RITENUTO di dover procedere con la massima sollecitudine all'esecuzione di quanto sopra;

PRESO ATTO della nota del Geom. Orlando Giannoni – ns. prot. n. 2582 del 22/4/2011 – con la quale si propone la liquidazione della proposta di notula dell'Arch. Antonella Siciliano per la redazione e la presentazione del "progetto a sanatoria" dell'immobile di proprietà denominato "Villa Benini" alla Soprintendenza, e con la quale si attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento per la quale il Direttore, in qualità di Responsabile f.f. dell'Ufficio Servizi Logistici, firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di liquidare la proposta di notula dell'Arch. Antonella Siciliano, prelieve verifiche periodiche sul completamento delle pratiche da parte dell'Ufficio Servizi Logistici, per per l'incarico professionale relativo alla redazione e presentazione del "progetto a sanatoria" dell'immobile di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini denominato "Villa Benini", ubicato in Lastra a Signa (Fi) Loc. Bracciatina, e nello specifico: totale proposta di notula pari a Euro 18.371,59, al lordo dello sconto del 20% pari a Euro 3.674,32 per un totale di Euro 14.697,27, oltre C.N.P.A.I.A. 4% pari a Euro 587,89 e IVA al 20% pari a Euro 2.889,67, per un importo complessivo di Euro 17.338,01;
- 2) di imputare la suddetta spesa alla voce "Investimenti" del Bilancio di Previsione 2011, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 42 del 29/12/2010;
- 3) di impegnare detta somma al business unit "Immobili locati";
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

- A) *Nota del Geom. Orlando Giannoni – ns. prot. n.2582 del 22/4/2011.*

IL DIRETTORE
(Dr. Vincenzo Cavalleri)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile f.f. Servizi Logistici
Dott. Vincenzo Cavalleri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani