

Allegato A)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**Spett.le A.S.P. Firenze Montedomini  
Via de' Malcontenti n. 6  
50122 FIRENZE  
c/o Studio Notarile  
Dott. Marco Papi  
Via Francesco Cancellieri, 2  
00193 - ROMA**

**Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini di Firenze e del Sovrano Militare Ordine di Malta**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

- in nome e per conto proprio
- in qualità di legale rappresentante di

\_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_,  
fax \_\_\_\_\_

- in nome e per conto di altra persona (in questo caso dovrà essere prodotta procura speciale in originale o in copia autenticata da notaio)
- per persona da nominare che il medesimo si impegna a dichiarare entro tre giorni successivi a quello di esperimento dell'incanto

(barrare la voce che interessa)

**chiede di partecipare**

all'asta pubblica che si terrà presso lo Studio del Notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ per l'acquisto dell'immobile qui di seguito indicato:

• .....

Data .....

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile e per esteso)

DICHIARAZIONE

Spett.le A.S.P. Firenze Montedomini  
Via de' Malcontenti n. 6  
50122 FIRENZE  
c/o Studio Notarile  
Dott. Marco Papi  
Via Francesco Cancellieri, 2  
00193 - ROMA

Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini di Firenze e del Sovrano Militare Ordine di Malta .

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

- in nome e per conto proprio
- in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
P. IVA \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_
- in nome e per conto di altra persona (in questo caso dovrà essere prodotta procura speciale in originale o in copia autenticata da notaio)
- per persona da nominare che il medesimo si impegna a dichiarare entro tre giorni successivi a quello di esperimento dell'incanto;

(barrare la voce che interessa)

DICHIARA

- di accettare, senza riserva alcuna, tutte le norme e condizioni contenute nel presente bando, nella perizia e suoi allegati;
- di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dell'/bene/i oggetto della vendita e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente. Nessuna responsabilità potrà essere posta a carico dell'Azienda Montedomini in ordine alla situazione edilizia ed urbanistica degli immobili: in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art.2 della Legge 23.12.1996 n.662 per l'atto di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art.40 della L.47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo; pertanto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata la esistenza di opere edilizie abusive, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro centoventi giorni dal rogito
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula

del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;

- di essere consapevole e di accettare la condizione che nell'eventuale aggiudicazione vengono fatti salvi eventuali diritti di terzi in materia di prelazione;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse spese procedura d'asta, imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- di impegnarsi a versare l'importo a saldo del prezzo di aggiudicazione secondo le modalità e nei termini indicati nel presente bando

Data .....

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile e per esteso)

www.Albopretorionline.it?

Spett.le A.S.P. Firenze Montedomini  
Via de' Malcontenti n. 6  
50122 FIRENZE  
c/o Studio Notarile  
Dott. Marco Papi  
Via Francesco Cancellieri, 2  
00193 - ROMA

**DICHIARAZIONE \***

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 – stesso D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore

**Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini di Firenze e del Sovrano Militare Ordine di Malta .**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

1) stato civile (se coniugato precisare se in regime di comunione o separazione dei beni):

\_\_\_\_\_  
(nel caso di soggetto in regime di comunione dei beni, troveranno applicazione le disposizioni di cui alla L. 19/5/1975, n. 151 e s.m.i.)

- 2) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- 3) l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 4) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/5/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia;

- 5) che non partecipa contemporaneamente alla presente asta in altre ditte o società;
- 6) di autorizzare l'Azienda Montedomini di Firenze al trattamento dei dati personali, delle informazioni e della documentazione trasmessa, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003.

**Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali –art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445.**

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(firma)

**\* ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE**

www.AlboPretorionale.it

**Allegato D)**  
**DITTA INDIVIDUALE O SOCIETA' COMMERCIALE**

**Spett.le A.S.P. Firenze Montedomini**  
**Via de' Malcontenti n. 6**  
**50122 FIRENZE**  
**c/o Studio Notarile**  
**Dott. Marco Papi**  
**Via Francesco Cancellieri, 2**  
**00193 - ROMA**

**DICHIARAZIONE \***

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 – stesso D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

**Oggetto: : Asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini di Firenze e del Sovrano Militare Ordine di Malta .**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

1) che l'impresa è iscritta al registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, al numero \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_ forma

giuridica: \_\_\_\_\_

ed ha come attività: \_\_\_\_\_

- 2) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, risultano essere:

| Cognome, nome | Luogo di nascita | Data di nascita | Qualifica |
|---------------|------------------|-----------------|-----------|
|               |                  |                 |           |
|               |                  |                 |           |
|               |                  |                 |           |
|               |                  |                 |           |
|               |                  |                 |           |
|               |                  |                 |           |

- 3) che l'Impresa è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti, non risulta in stato di fallimento, di liquidazione e non ha cessato l'attività e non sono in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di amministrazione straordinaria e di sanzioni interdittive di cui all'art. 9 lettera c) del D.Lgs 08.06.2001 n. 131;
- 4) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 5) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa non sono incorse nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/5/1965 e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia;
- 6) che il legale rappresentante, socio accomandatario e accomandante, amministratore con poteri di rappresentanza o intestatario di ditta individuale non partecipa contemporaneamente alla presente asta in altre ditte o società o come persona fisica;
- 7) di autorizzare l'Azienda Montedomini di Firenze al trattamento dei dati personali, delle informazioni e della documentazione trasmessa, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003.

**Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali – art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445.**

\_\_\_\_\_, li, \_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(firma del legale rappresentante)

**\* ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE**

Allegato E)  
**SOCIETA' SEMPLICE**  
**ASSOCIAZIONE O ENTE PRIVO DI PERSONALITA' GIURIDICA**

Spett.le A.S.P. Firenze Montedomini  
Via de' Malcontenti n. 6  
50122 FIRENZE  
c/o Studio Notarile  
Dott. Marco Papi  
Via Francesco Cancellieri, 2  
00193 - ROMA

**DICHIARAZIONE \***

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 stesso D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

**Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini di Firenze e del Sovrano Militare Ordine di Malta.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ della società semplice – dell'associazione – dell'ente  
privo di personalità giuridica \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_, Stato \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

1) che la società semplice / l'associazione / l'ente privo di personalità giuridica risulta costituita/o in data \_\_\_\_\_ con atto n. \_\_\_\_\_ registrato \_\_\_\_\_ e che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la stessa, risultano essere:

| Cognome, nome | Luogo di nascita | Data di nascita | Qualifica |
|---------------|------------------|-----------------|-----------|
|               |                  |                 |           |
|               |                  |                 |           |
|               |                  |                 |           |
|               |                  |                 |           |
|               |                  |                 |           |
|               |                  |                 |           |

- 2) che la società semplice / l'associazione / l'ente privo di personalità giuridica è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti e che non sussistono a carico della medesimo/a sanzioni interdittive di cui all'art. 9 lettera c) del D.Lgs 08.06.2001 n. 131;
- 3) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società semplice / l'associazione / l'ente privo di personalità giuridica, non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 4) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società semplice / l'associazione / l'ente privo di personalità giuridica, non sono incorse nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/5/1965 e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia;
- 5) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società semplice / l'associazione / l'ente privo di personalità giuridica non partecipano contemporaneamente alla presente asta in altre ditte o società o come persona fisica;
- 6) di autorizzare l'Azienda Montedomini di Firenze al trattamento dei dati personali, delle informazioni e della documentazione trasmessa, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003.

**Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali – art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445.**

**allega copia autentica dell'atto costitutivo o dei patti associativi.**

\_\_\_\_\_  
 li, \_\_\_\_\_  
 (luogo e data)

FIRME

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**\* ALLEGARE FOTOCOPIA DEI DOCUMENTI DI IDENTITA' DEI SOTTOSCRITTORI**

**MONTEDOMINI Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - FIRENZE**

Estratto di bando di asta pubblica per la vendita di un immobile

Il Presidente, vista la Delibera n.28 del 10/11/2010, esecutiva, rende noto che il giorno **13 settembre 2011** alle ore **12,00** presso lo Studio notarile Dott. Marco Papi, via Francesco Cancellieri n. 2, Roma avrà luogo un'asta pubblica per la vendita della seguente unità immobiliare: appartamento posto in Roma via Giulio Aristide Sartorio n. 10 piano terzo, interno 8, fabbricato di civile abitazione, 7,5 vani, individuato N.C.E.U. del Comune di Roma nel Foglio n.847 dalla particella n.122 sub 8 il tutto meglio identificato nella perizia asseverata in data 22 ottobre 2008, libero, sul quale non pende alcun diritto di prelazione. Proprietà : 50% - Sovrano Militare Ordine di Malta, 50% Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Montedomini.

Prezzo a base d'asta € 635.000,00 (rilancio minimo €. 12.700,00).

Gli interessati a partecipare all'asta oggetto del presente bando dovranno far pervenire a pena di decadenza presso lo Studio notarile Dott. Marco Papi, via Francesco Cancellieri n. 2, 00193 Roma, **esclusivamente il giorno precedente all'asta (12 settembre 2011) entro le ore 18,00** domanda di partecipazione all'asta utilizzando il fac-simile allegato al bando unitamente al versamento, a titolo di deposito cauzionale, dell'importo pari al 3% del prezzo a base d'asta e precisamente € 19.050,00.

Per informazioni relative al presente bando ed alle procedure e modalità di vendita, rivolgersi al Servizio Economico Finanziario dell'Azienda (Tel.055/23.39.403). Per chiarimenti tecnici e richieste di sopralluogo rivolgersi allo Studio Tecnico Geometra Lorenzo Giorgioni (tel. 06/79.78.21.29). Il bando integrale è scaricabile dal sito web

[www.montedomini.net](http://www.montedomini.net), ovvero, reperibile presso la sede dell'Azienda in  
Firenze, via de' Malcontenti 6.

*Il Presidente*

Dott. Marco Seracini

Firenze, 21 luglio 2011

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it)