

**AVVISO DI VENDITA  
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN LOCALITÀ BRACCIATICA “CASA  
ROSSA”**

**1) ENTE:** Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo (A.S.P. Firenze Montedomini), Via de’ Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE, Tel. 055 23391 – Fax: 055 2339449 – web: [www.montedomini.net](http://www.montedomini.net) - e-mail: [segreteria@montedomini.net](mailto:segreteria@montedomini.net), Cod. Fisc. 80001110487 - P. I.V.A.: 03297220489.

**2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dr. Marco Uccello.

**3) Dati:**

**3.1)** Procedura di gara: Asta pubblica con schede segrete ai sensi dell’art. 20 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare dell’ASP Montedomini approvato il con deliberazione n. 10 del 2007. Deliberazione del C.d.A. ad alienare n. 17 del 9/4/2015 con approvazione della perizia tecnico\estimativa del 25 Marzo 2015 e successiva determinazione n.71 del 13/04/2015.

**3.2)** Data del decorso dei trenta giorni dalla trasmissione delle ultime integrazioni alla deliberazione n. 22 del 12/12/2013 al Comune di Firenze del presente avviso al Comune di Firenze (ex art. 14 co. 8 e 9 della L.R. n. 43/2004) :16/04/2014

**3.3)** Interesse culturale (ex art. 12 del D.lgs 42 del 2004): data di conclusione negativa del procedimento di valutazione di interesse culturale o di autorizzazione all’alienazione: 28/12/2007

**4) PREZZO A BASE D’ASTA** (a corpo): € 720.000,00 (SettecentoventimilaEuro) complessivo e non frazionabile.

**5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più alto.

**6) DOCUMENTI:** L’avviso di vendita, il disciplinare, i modelli di domanda e di offerta e la perizia tecnico\estimativa sono pubblicati sul sito Internet indicato al punto 1.

**7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare pubbliche ex art. 38 Decr. Lgs. 163 del 2006 e secondo quanto previsto dal disciplinare.

**8) GARANZIA**

Garanzia infruttifera pari al 5% (cinque per cento) dell’importo a base d’asta riportato al precedente punto 4, prodotta secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e costituita alternativamente con le seguenti modalità:

- assegno circolare intestato all’ASP Montedomini;
- fideiussione bancaria o polizza assicurativa recante indicazione delle seguenti clausole: 1) rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale; 2) operatività a semplice richiesta scritta entro quindici giorni; 3) rinuncia alle eccezioni di cui all’art. 1957 del codice civile; 4) svincolo solo previa autorizzazione scritta dell’ASP Montedomini.

**9) MODALITÀ’ DI PARTECIPAZIONE:** secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara.

**10) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** 21/05/2015 ore 12:00 presso la sede indicata al punto 1.

**11) APERTURA DELLE OFFERTE:** 25/05/2015 ore 10:00 presso la sede indicata al punto 1.

**12) PRELAZIONE:** La stipula del contratto con l’aggiudicatario è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione agraria secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

**IL DIRETTORE F.F.**  
Dott.ssa Marta Meoni