



Montedomini

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE N. 282 DEL 22 DICEMBRE 2011

Oggetto: Approvazione dei progetti definitivi "ASP Firenze Montedomini: "Ostello del Carmine", "edificio Via Pier Capponi" e "Meoste". Rimodulazione interventi con contributo regionale e Comune di Firenze,, mutuo ex-Cionfo ed ex-Meyer. Incarichi tecnici ai Geometri Luciano Giannelli del Comune di Firenze e Orlando Giannoni dell'A.S.P. Firenze Montedomini.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- Con Deliberazione della Giunta Esecutiva della Società della Salute di Firenze n. 28 del 30/06/2011 veniva approvato il cambio di destinazione dei finanziamenti, erogati dalla Regione Toscana nell'ambito degli Accordi di Programma di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 308 del 17/6/2004 ("Cionfo: semiresidenzialità e residenzialità per anziani") ed al Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 74 del 30/5/2006 ("Villa Maria _ Centro Autismo") per la quota parte di € 138.138,25=, in favore della realizzazione dell'investimento "ASP Firenze Montedomini: Centro Autismo";
- Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 38 del 21/11/2011 – immediatamente eseguibile – l'A.S.P. Firenze Montedomini ha dato la propria adesione al progetto di rimodulazione di interventi finanziati con contributi regionali e comunali, di cui al prospetto allegato alla suddetta deliberazione n. 38/2011, ed ha previsto lo stanziamento delle quote a proprio carico pari ad € 500.000,00=, nel Bilancio di Previsione 2012, approvato con deliberazione consiliare n. 41 del 19/12/2011 – in corso di esecutività – e veniva dato mandato al Direttore di procedere all'adozione di tutti quegli atti e provvedimenti necessari per dare concreta attuazione al suddetto progetto;
- Con Deliberazione della Giunta Esecutiva della Società della Salute di Firenze n. 47 del 30/11/2011 veniva approvata la variazione della destinazione dei finanziamenti, erogati dalla Regione Toscana nell'ambito dell'"Accordo di Programma Investimenti nel settore Sociale PISR 2007/2010 – attuazione 2007 – 2008" per la realizzazione del progetto "Un percorso plurale per l'emergenza alloggiativa", in favore del progetto "Completamento ristrutturazione via Le Bagnese";
- Con Deliberazione della Giunta Esecutiva della Società della Salute di Firenze n. 48 del 30/11/2011 veniva approvata la variazione della destinazione dei finanziamenti, erogati dalla Regione Toscana nell'ambito dell'"Accordo di Programma" di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 74 del 30/5/2006 e dell'"Accordo di Programma Investimenti nel settore Sociale PISR 2007/2010 – attuazione 2007 – 2008", per l'importo complessivo di € 975.570,17=;

VISTA la Determinazione Dirigenziale della Direzione Sicurezza Sociale e Sport – P.O. Promozione Sociale – n. 11976/2011 con la quale viene approvata la bozza di convenzione avente per oggetto

“Convenzione tra il Comune di Firenze e l’ASP Montedomini per la relazione dei progetti “ASP Firenze Montedomini: Centro Autismo”, “Mini Alloggi Montedomini”, “Ristrutturazione Via Pier Capponi”, “Ostello del Carmine”, “Ristrutturazione Meoste”, “Ristrutturazione Foresteria Pertini” e “Completamento Ristrutturazione Via Le Bagnese” nell’ambito del piano pluriennale investimenti nel settore sociale della Regione Toscana”;

RITENUTO pertanto di approvare il testo della suddetta bozza di convenzione, che si allega sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che:

- all’art. 1 della suddetta convenzione è previsto che l’A.S.P. Firenze Montedomini debba provvedere, oltre alla realizzazione dei progetti “ASP Firenze Montedomini: Centro Autismo” e “Mini alloggi Montedomini” che riguardano immobili di cui l’Azienda risulta proprietaria, anche alla realizzazione dei progetti “Ristrutturazione Via Pier Capponi”, “Ostello del Carmine”, “Ristrutturazione Meoste” e “Completamento ristrutturazione via Le Bagnese”, su immobili di proprietà comunale;
- all’art. 3 della convenzione de quo sono previste le modalità di rimborso da parte del Comune di Firenze delle quote parte degli interventi finanziate con fondi comunali e regionali;

VISTO il prospetto con il quale vengono rimodulati gli interventi con contributo regionale e specificatamente quelli relativi a:

- a) Via Pier Capponi, R.T. € 50.000,00= – Comune di Firenze € 50.000,00= per complessivi € 100.000,00;
- b) Meoste, R.T. € 200.000,00= – Comune di Firenze € 200.000,00= per complessivi € 400.000,00=;
- c) Ostello del Carmine, R.T. € 150.000,00= – Comune di Firenze € 150.000,00= per complessivi € 300.000,00,

RITENUTO, a seguito degli accordi intercorsi fra i due enti, di incaricare il Geom. Luciano Giannelli, per il Comune di Firenze, relativamente alla “Ristrutturazione Via Pier Capponi” e “Ristrutturazione Meoste” e Geom. Orlando Giannoni, per l’ASP Montedomini, relativamente alla ristrutturazione “Ostello del Carmine” della redazione dei relativi progetti definitivi;

VISTI i progetti definitivi e gli elaborati tecnico giuridici redatti dai tecnici incaricati e inerenti alle strutture di “Via Pier Capponi”, “Meoste” e “Ostello del Carmine” che comportano le seguenti spese:

- Via Pier Capponi: € 100.000,00= oneri fiscali, IVA se e quanto dovuta e spese tecniche comprese;
- Meoste: € 400.000,00= oneri fiscali, IVA se e quanto dovuta e spese tecniche comprese;
- Ostello del Carmine € 300.000,00= oneri fiscali, IVA se e quanto dovuta e spese tecniche comprese;

RILEVATA altresì l’opportunità, al fine di evitare la decadenza dal beneficio dei suddetti fondi, di trasmettere gli elaborati tecnico, descrittivi, giuridici ed economici, consistenti in progetti definitivi, al Comune di Firenze per gli adempimenti di competenza del medesimo;

PRESO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento per la quale il Direttore, in qualità di Responsabile f.f. dell’Ufficio Servizi Logistici. firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la bozza di “Convenzione tra il Comune di Firenze e l’ASP Montedomini per la relazione dei progetti “ASP Firenze Montedomini: Centro Autismo”, “Mini Alloggi Montedomini”, “Ristrutturazione Via Pier Capponi”, “Ostello del Carmine”, “Ristrutturazione Meoste”, “Ristrutturazione Foresteria Pertini” e “Completamento Ristrutturazione Via Le Bagnese” nell’ambito del piano pluriennale investimenti nel settore sociale della Regione Toscana”, che si allega sub A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di incaricare i tecnici, Geom. Luciano Giannelli per il Comune di Firenze ed il Geom. Orlando Giannoni per l’A.S.P. Firenze Montedomini per la redazione dei progetti definitivi delle strutture

di: "Via Pier Capponi", "Meoste" e "Ostello del Carmine", così come disposto dal D.Lgs. 163/2006;

- 3) di dare atto che i costi complessivi dei progetti e dei lavori sono così determinati: a) "Via Pier Capponi" € 100.000,00=; b) "Meoste" € 400.000,00=; c) "Ostello del Carmine" € 300.000,00=;
- 4) di approvare tutti gli elaborati tecnici, giuridici ed economici redatti dai tecnici incaricati;
- 5) di imputare le spese di € 100.000,00=, di € 400.000,00=, di € 300.000,00=, rispettivamente a "Via Pier Capponi", "Meoste" e "Ostello del Carmine" compresi oneri fiscali, IVA se e quanto dovuta, spese tecniche, al conto "Investimenti" del Bilancio di Previsione 2012 dell'A.S.P. Firenze Montedomini approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 19/12/2011;
- 6) di impegnare l'importo complessivo degli investimenti, pari ad € 800.000,00= alle business unit delle specifiche strutture, dando atto che detta somma, essendo gli interventi oggetto del presente atto totalmente finanziati con contributi a carico del Comune di Firenze e della Regione Toscana, verrà rimborsata a questa Azienda con le modalità previste dall'art. 3 della convenzione in approvazione con il presente atto;
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

- A) *"Convenzione tra il Comune di Firenze e l'ASP Montedomini per la relazione dei progetti "ASP Firenze Montedomini: Centro Autismo", "Mini Alloggi Montedomini", "Ristrutturazione Via Pier Capponi", "Ostello del Carmine", "Ristrutturazione Meoste", "Ristrutturazione Foresteria Pertini" e "Completamento Ristrutturazione Via Le Bagnese" nell'ambito del piano pluriennale investimenti nel settore sociale della Regione Toscana".*

IL DIRETTORE
(Dr. Vincenzo Cavalleri)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile f.f. Servizi Logistici
Dott. Vincenzo Cavalleri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani
