

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo
A.S.P. Firenze Montedomini

Via de' Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

DETERMINAZIONE N. 16 DEL 13 GENNAIO 2012

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE CON LA SOCIETA' LE ROI INTERNATIONAL S.R.L.-

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con contratto del 9.05.2005, registrato a Firenze il 8.06.2005 al n. 4799 Serie 3°, l'ASP Firenze Montedomini (già Opera Pia Orfanotrofio del Bigallo) concedeva in locazione alla Le Roi International S.r.l. l'immobile posto in Firenze, Piazza San Giovanni n. 1, piano secondo;
- durante il corso della locazione la conduttrice, anche senza previa autorizzazione da parte della locatrice, ha eseguito numerosi interventi edilizi ed agli impianti in dotazione all'immobile, sostenendo spese documentate, al netto dell'I.V.A., per complessivi € 37.414,00;
- che la conduttrice risulta morosa nel pagamento dei canoni di locazione per la complessiva somma 10.924,09;
- l'ente si dichiara disponibile ad un rimborso forfettario in favore della Società Le Roi International, della somma di € 10.403,00, pari agli aumenti Istat non corrisposti maturati sui canoni di locazione per i periodi dal 1.06.2008 al 31.05.2009 e dal 1.06.2009 al 28.02.2010 oltre ad € 168,00 per intervento sulle fosse biologiche, che l'ASP espressamente rinuncia a percepire dalla conduttrice;

CONSIDERATO che:

- a) con il ricorso alla conciliazione transattiva è possibile trovare rapidamente un accordo in grado di salvaguardare l'immagine dell'Ente, evitare un contenzioso;
- b) la transazione è un modo semplice, rapido ed economico per risolvere, ove possibile, le liti trovando un accordo pacifico senza conseguire una sentenza con notevole dispendio di spese legali che gravano sul bilancio dell'ASP, evitando, in tal modo, di affrontare tempi di attesa che possano trascinarsi per anni,
- c) appare opportuno definire transattivamente la lite, stante che le condizioni concordate appaiono favorevoli per l'ente, il quale a fronte di un esito incerto del giudizio, potrebbe conseguire una sentenza sfavorevole, con ulteriore aggravio di spesa;

DATO ATTO, infine:

1. che giuridicamente la transazione é un contratto regolato dagli artt. 1965 e 1976 del c.c., con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni pongono fine ad una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro;

TUTTO CIO PREMESSO:

- vista la bozza di atto di transazione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale tra la Società Le Roi International S.r.l. e l'ASP Firenze Montedomini, che prevede:
 - la dichiarazione delle parti di non avere più nulla da pretendere l'una nei confronti dell'altra;
 - il sostenimento per ciascuna parte delle spese e dei costi relativi all'attività svolta dai propri legali fino al momento della sottoscrizione dell'atto di transazione.

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la bozza di atto di transazione tra la Società Le Roi International S.r.l. e l'ASP Firenze Montedomini, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, che stabilisce la definitiva risoluzione del contenzioso in corso con la suddetta ditta, nell'ambito del contratto di locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'ASP posta in Firenze, Piazza San Giovanni n. 1, piano secondo;
- 2) di dare atto che, con la transazione suddetta, l'annullamento della morosità sui canoni porterà una sopravvenienza passiva per l'ente pari ad Euro 10.924,09, ed a una rivalutazione dell'immobile pari ad Euro 37.414,00 aumentando il valore del patrimonio dell'ente. Le suddette poste positive e negative faranno carico alla prima revisione del Budget 2012 nel Centro di Costo "Immobili Locati" rispetto alla stesura approvata con Deliberazione n. 41 del 19/12/2011 – esecutiva ai sensi di legge -, visto la necessità di procedere immediatamente alla sottoscrizione dell'atto di transazione per non arrecare ulteriori danni all'ente;
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

- A) "SCHEMA DI TRANSAZIONE FRA L'ASP FIRENZE MONTEDOMINI E LA SOCIETA' LE ROY INTERNATIONAL"

IL DIRETTORE
(Dr. Vincenzo Cavalleri)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani