

**Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo
A.S.P. Firenze Montedomini**

Via de' Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

DETERMINAZIONE N. 19 DEL 13 GENNAIO 2012

**Oggetto: LOCAZIONE DI PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
POSTA IN FIRENZE, VIA MALCONTENTI N. 6 ALL'ASSOCIAZIONE
CENTRO PSICOANALITICO DI FIRENZE - APPROVAZIONE BOZZA
DI CONTRATTO.-**

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- Con Deliberazione Consiliare n. 39 del 24/11/2010 - esecutiva ai sensi di legge – è stato approvato il regolamento aziendale relativo alla concessione in locazione degli immobili di proprietà aziendale non destinati ad attività istituzionali, successivamente modificato ed integrato con Deliberazione Consiliare n. 31 del 4/11/2011 - esecutiva ai sensi di legge -;
- che l'ASP ha avuto richiesta 21/11/2011 ns. prot. 6429, da parte dell'Associazione Centro Psicoanalitico di Firenze, per una unità immobiliare da destinare ad archivio e biblioteca per le necessità dell'associazione;
- che la porzione dell'immobile sede istituzionale posta in Firenze, Via de' Malcontenti n. 6, piano primo, identificata catastalmente alla Zona censuaria n. 1 al foglio di mappa n. 175 particella n. 217 e meglio identificata nella planimetria allegata alla bozza del contratto di locazione allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, risulta essere non utilizzata e quindi disponibile per essere concessa in locazione;
- che l'ente ritiene di venire incontro alla richiesta al fine di offrire la possibilità di utile impiego anche di porzioni della sede dell'ente non utilizzati, dietro pagamento di un corrispettivo che è stato ritenuto congruo come da valutazione del Geom. Giannoni Orlando in data 12.01.2012, in proporzione al periodo di effettivo utilizzo;

VISTO il verbale della riunione della Commissione Immobili del 28 novembre 2011, che qui si intende integralmente richiamato, con la quale viene deciso di procedere all'assegnazione di una porzione dell'immobile al piano primo ove ha sede l'ente e posto in via Malcontenti n. 6 dell'Associazione Centro Psicoanalitico di Firenze, con sede in Firenze, via Puccinotti n. 49 C.F. 94078700484;

RITENUTO pertanto di accogliere la domanda suddetta relativa alla locazione di due vani al piano primo sopra identificato alle condizioni di seguito indicate:

- durata del contratto: dal 01/02/2012 al 31/01/2018;
- canone mensile: € 650,00 (seicentocinquanta/00), oltre a maggiorazione ISTAT da applicarsi annualmente a partire dal 01.02.2013;

RITENUTO pertanto di approvare la bozza di contratto di locazione della porzione dell'immobile posto in Firenze, Via Malcontenti n. 6 al piano primo, identificato catastalmente alla Zona censuaria n. 1 al foglio di mappa n. 175 particella n. 217, che sub A si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto delle decisioni della Commissione Immobili dell'Azienda assunte nel corso della riunione del 28 novembre 2011;
- 2) di concedere in locazione all'Associazione Centro Psicoanalitico di Firenze, con sede in Firenze, via Puccinotti n. 49 C.F. 94078700484; l'immobile posto porzione dell'immobile posto in Firenze, Via Malcontenti n. 6 al piano primo, identificato catastalmente alla Zona censuaria n. 1 al foglio di mappa n. 175 particella n. 217, oltre a maggiorazione ISTAT da applicarsi annualmente a partire dal 01.02.2013;
- 3) di approvare lo schema del contratto di locazione che viene allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato A);
- 4) di dare mandato agli Uffici dell'Azienda di procedere alla registrazione del contratto a termini di legge;
- 5) di dare atto che l'importo del canone della locazione verrà imputato nella B.U. "Immobili Locati" del Budget Previsionale 2012 dell'A.S.P. Firenze Montedomini, approvato con deliberazione consiliare n. 42 del 19/12/2011 - esecutiva ai sensi di legge -;
- 6) di dare atto che le spese contrattuali, ivi comprese le spese di registrazione, faranno carico al 50% all'ente ed al 50% a carico del conduttore e saranno imputate sia in entrata che in uscita nella B.U. "Immobili Locati" del Budget Previsionale 2012 dell'A.S.P. Firenze Montedomini, approvato con deliberazione consiliare n. 42 del 19/12/2011 - esecutiva ai sensi di legge;
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

- A) *Bozza contratto di locazione fra A.S.P. Firenze Montedomini e l'Associazione Centro Psicoanalitico di Firenze;*

IL DIRETTORE
(Dott. Vincenzo Augusto Cavalleri)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani