

DETERMINAZIONE N. 95 DEL 2 MAGGIO 2012

Oggetto: CANTIERIZZAZIONE PER INTERVENTI DI PRIMARIA URBANIZZAZIONE PRESSO LA EX-COLONIA "G. ROSELLO" A CALAMBRONE (PISA).-

IL DIRETTORE

VISTO il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

PREMESSO che:

- L'A.S.P. Firenze Montedomini è proprietaria dell'immobile posto in Calambrone (Pisa) denominato "Ex-Colonia G. Rosello" inizialmente adibito a colonia per soggiorni marini in favore di soggetti affetti da tubercolosi ossea;
- Lo studio Alessi & Associati – incaricato da questa Azienda – ha presentato nel corso del mese di ottobre 2009 al Comune di Pisa un progetto di recupero edilizio del complesso immobiliare, finalizzato alla trasformazione dello stesso in un complesso residenziale completo di servizi di supporto;
- Per il ritiro del permesso a costruire è stato necessario stipulare una convenzione con il Comune di Pisa, dove insiste l'immobile in questione, per l'assolvimento degli oneri di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste dal progetto generale per un importo complessivo pari a € 216.391,12=;

DATO ATTO che con Provvedimento Presidenziale n. 1 del 16/02/2011, ratificato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 07/03/2011 - esecutiva ai sensi di legge -, è stato approvato il testo della Convenzione con il Comune di Pisa relativa alle opere di urbanizzazione primaria e che la stessa è stata sottoscritta dalle parti in data 22 febbraio 2011;

PRESO ATTO inoltre che in data 07/04/2011 è stato ritirato il permesso a costruire n. 19 in data 7 aprile 2011 relativo alle opere di urbanizzazione primaria e che si rende necessario, al fine del mantenimento in essere del suddetto permesso ed al rinnovo della licenza n. 20, relativa alle opere di ristrutturazione della colonia, procedere quanto prima all'apertura del cantiere;

VISTA la comunicazione di avvio in data odierna delle opere propedeutiche alla cantierizzazione dei lavori per opere di urbanizzazione primaria, inoltrata al Comune di Pisa in data 30/04/2012, con la quale si comunica l'affidamento della Direzione Lavori al Geom. Orlando Giannoni, nell'ambito dell'incarico libero professionale di supporto alle attività

dell'ufficio Servizi Logistici, approvato con Determinazione n. 55 del 27/03/2012 - esecutiva ai sensi di legge -;

RITENUTO pertanto di:

- Affidare l'incarico di Direzione Lavori l'avvio delle opere propedeutiche alla cantierizzazione dei lavori per opere di urbanizzazione primaria al Geom. Orlando Giannoni, nell'ambito della convenzione suddetta;
- Affidare, data la modesta entità del valore degli interventi pari ad € 5.000,00= + I.V.A. 10%, alla Ditta IRECO S.r.l., con sede in Lastra a Signa (FI), nell'ambito del contratto di manutenzione ordinaria affidato con Determinazione del Direttore n. 203 del 13/9/2011 - esecutiva ai sensi di legge – e prorogato con nota ns. prot. n. 198 del 12/01/2012;

PRESO ATTO della nota del Geom. Orlando Giannoni del 30/04/2012, che si allega sub A al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale si propone l'affidamento della Direzione Lavori al Geom. Orlando Giannoni e l'esecuzione delle opere propedeutiche alla cantierizzazione dei lavori per opere di urbanizzazione primaria alla Ditta IRECO S.r.l., per le motivazioni espresse in narrativa e con cui si attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento per la quale il Direttore, in qualità di Responsabile f.f. dell'Ufficio Servizi Logistici, firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) Di affidare l'incarico di Direzione Lavori l'avvio delle opere propedeutiche alla cantierizzazione dei lavori per opere di urbanizzazione primaria al Geom. Orlando Giannoni, nell'ambito dell'incarico libero professionale di supporto alle attività dell'ufficio Servizi Logistici, approvato con Determinazione n. 55 del 27/03/2012 - esecutiva ai sensi di legge -;
- 2) Di affidare, data la modesta entità del valore degli interventi pari ad € 5.000,00= + I.V.A. 10%, alla Ditta IRECO S.r.l., con sede in Lastra a Signa (FI), nell'ambito del contratto di manutenzione ordinaria affidato con Determinazione del Direttore n. 203 del 13/9/2011 - esecutiva ai sensi di legge – e prorogato con nota ns. prot. n. 198 del 12/01/2012 ;
- 3) Di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 5.500,00= (€ 5.000,00= oltre I.V.A. 10%) troverà copertura nell'aggiornamento del Piano degli Investimenti allegato al Bilancio di Previsione ed al Budget dell'anno 2012, approvati rispettivamente con deliberazioni consiliari nn. 41 e 42 del 19/12/2011 e modificato con deliberazione consiliare n. 13 del 12/04/2012, atti tutti esecutivi ai sensi di legge, non appena verrà effettuato il prossimo adeguamento del Budget aziendale;
- 4) Di imputare la suddetta spesa nella business unit "Colonia Barellai";
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

A) *Nota Geom. Orlando Giannoni del 30/04/2012*

IL DIRETTORE
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile f.f. Servizi Logistici
Dott.ssa Marta Meoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

Estensore: ELENA BARBUCCI