

DETERMINAZIONE N. 96 DEL 9 MAGGIO 2012

Oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER INTERVENTI DI RESTAURO FACCIATA FRONTALE DELL'EDIFICIO DI VIA GIOBERTI N. 42 DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA.-

IL DIRETTORE

VISTO il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

PREMESSO che:

- questa Azienda è proprietaria della palazzina ubicata in Firenze, Via Gioberti n. 42 dove si trovano appartamenti ad uso civile abitazione e fondi ad uso commerciale;
- in data 10/9/2011 il corpo della Polizia Municipale effettuava un intervento urgente presso detto immobile a seguito di caduta calcinacci sulla pubblica via, al fine di ripristinare le condizioni di pubblica sicurezza;

DATO ATTO che con nota in data 28/2/2012 – ns. prot. n. 1238 del 5/3/2012 – veniva notificato a questa Azienda da parte della Direzione Urbanistica del Comune di Firenze l'avvio del procedimento di intimazione a procedere ai lavori necessari per eliminare lo stato di pericolo verso la pubblica e privata incolumità per l'immobile sopra menzionato;

VISTO il documento istruttorio relativo agli interventi di somma urgenza, redatto dal Geom. Orlando Giannoni ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. n. 554/1999 ed allegato sub A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, nel quale viene stabilito di procedere agli urgenti interventi di messa in sicurezza della facciata della palazzina oggetto del presente atto, il cui costo viene presuntivamente indicato in € 32.000,00= oltre oneri fiscali e di sicurezza, e viene proceduto alla consegna dei lavori, secondo le procedure di cui all'art. 175 del Regolamento di esecuzione del D. Lgs. n. 163/2006, alla Ditta IRECO S.r.l., già titolare del contratto di manutenzione ordinaria relativa alle opere edili;

CONSTATATO che la suddetta Ditta si è resa immediatamente disponibile ad effettuare l'intervento di cui sopra ed ad ultimarlo entro il termine di 70 gg. naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione dei lavori di cui al verbale di somma urgenza del 16/04/2012 ed alla copertura della spesa, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 175 e 176 del D.P.R. n. 207 del 5/10/2007 (Regolamento di esecuzione del D. Lgs. n. 163/2006), al fine di dare attuazione a quanto intimato dal Comune di Firenze;

PRESO ATTO della nota del Geom. Orlando Giannoni – ns. prot. n. 2344 del 8/5/2012 – con la quale si trasmette il verbale di somma urgenza e si propone l'affidamento dei lavori relativi alla messa in sicurezza ed al rifacimento delle facciate della palazzina di Via Gioberti n. 42 – Firenze, al fine di ripristinare le originarie condizioni statiche e di decoro cittadino, alla Ditta IRECO S.r.l. e con cui si attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento per la quale il Direttore, in qualità di Responsabile f.f. dell'Ufficio Servizi Logistici, firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto del verbale di somma urgenza redatto dal Geom. Orlando Giannoni in data 16/4/2012, allegato sub A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo agli interventi connessi alla messa in sicurezza ed al rifacimento delle facciate della palazzina di Via Gioberti n. 42 – Firenze al fine di ripristinare le originarie condizioni statiche e di decoro cittadino, così come intimato dal Comune di Firenze con nota del 28/2/2012 – ns. prot. n. 1238 del 5/3/2012 -;
- 2) di approvare, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 175 e 176 del D.P.R. n. 207 del 5/10/2007 (Regolamento di esecuzione del D. Lgs. n. 163/2006), l'affidamento dei lavori, meglio dettagliati nel verbale di somma urgenza sopra indicato ed il cui costo viene presuntivamente indicato in € 32.000,00= oltre oneri fiscali e di sicurezza, alla Ditta IRECO S.r.l., titolare del contratto di manutenzione ordinaria per le opere edili dell'Azienda;
- 3) di dare atto i suddetti costi sono ricompresi all'interno del Piano degli Investimenti allegato al Bilancio di Previsione ed al Budget 2012, approvati rispettivamente con deliberazioni consiliari nn. 41 e 42 del 19/12/2012 e successivamente modificati con deliberazione n. 13 del 12/04/2012 – atti tutti esecutivi ai sensi di legge -;
- 4) di imputare detta spesa nella business unit "Immobili locati";
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

- A) *Verbale di somma urgenza redatto dal Geom. Orlando Giannoni del 16/04/2012;*
- B) *Nota Geom. Orlando Giannoni ns. prot. n. 2344 del 08/05/2012,*

IL DIRETTORE
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile f.f. Servizi Logistici
Dott.ssa Marta Meonii

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

Estensore: **ELENA BARBUCCI**