

DETERMINAZIONE N. 151 DEL 13 LUGLIO 2012

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO AD AVV. FRANCI PER INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA’ E DECRETO INGIUNTIVO (DITTA C.M.).-

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- in data 01.10.2008 è stato stipulato un contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo tra l’ASP Montedomini e la ditta C.M. per locale sito in Firenze Via delle Conce n. 6/R;
- il conduttore risulta moroso nel pagamento dei canoni di locazione per la complessiva somma di € 31.402,18;
- a tutt’oggi la ditta C.M non ha provveduto a corrispondere quanto dovuto per canoni arretrati;
- dai colloqui intercorsi l’ente non ha potuto addivenire ad una soluzione bonaria per il recupero del credito,

RITENUTO, quindi, opportuno e necessario affidare ad un legale di fiducia l’incarico per avviare, nei confronti la ditta C.M., il recupero del credito suddetto;

RICHIAMATA la determinazione n. 33 del 17.02.2012 con la quale è stato approvato lo Schema di Convenzione per l’incarico all’Avv. Elena Franci di seguire le procedure per l’assistenza legale, giudiziale e stragiudiziale a favore dell’ASP Firenze Montedomini per le problematiche inerenti il patrimonio immobiliare;

VISTO il preventivo relativo allo sfratto per morosità della Ditta C.M. e dell’eventuale decreto ingiuntivo di cui sopra acquisito agli atti dell’ASP in data 26.07.2012 ns. prot. 3598;

RITENUTO di conferire l’incarico allo Studio Legale dell’Avv. Elena Franci con le modalità di cui alla suddetta convenzione provvedendo con il presente atto anche alla determinazione dell’impegno di spesa;

DATO ATTO comunque che:

- presumibilmente, le spese complessive per lo svolgimento dell’incarico di sfratto per morosità la ditta C.M sono le seguenti:

€ 1.226,84 (di cui € 974,92 per compenso, € 39,00 per C.A.P. 4% ed € 212,92 per I.V.A 21%, salvo variazioni delle aliquote ai sensi di legge) oltre ad € 275,00 per spese vive (contributo unificato, bolli, spese di notifica ecc.) calcolate in via approssimativa, e quindi un totale di € 1.502,24 circa; faranno carico al Centro di Costo "Immobili Locati";

- presumibilmente, le spese complessive per lo svolgimento dell'incarico per il decreto ingiuntivo alla ditta C.M. sono le seguenti:

€ 308,21 (di cui € 244,92 per compenso, € 9,80 per C.A.P. 4% ed € 53,49 per I.V.A 21%, salvo variazioni delle aliquote ai sensi di legge) oltre ad € 90,00 per spese vive (contributo unificato, bolli, spese di notifica ecc.) calcolate in via approssimativa, e quindi un totale di € 398,21 circa; faranno carico al Centro di Costo "Immobili Locati";

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) per i motivi sopra esposti, di conferire, ai sensi e con le modalità della Convenzione allo Studio Legale Avv. Elena Franci l'incarico di svolgere ogni azione necessaria per l'avvio nei confronti della ditta C.M. di una procedura di sfratto per morosità e per l'eventuale decreto ingiuntivo, conferendo al legale della predetta Convenzione, i più ampi poteri di rappresentanza e ogni più ampia facoltà di legge, ivi compresa quella di sottoscrivere l'atto di costituzione in giudizio, le successive memorie, di farsi sostituire, di rinunciare ed accettare rinunce;
- 2) di dare atto che le spese relative per l'intimazione di sfratto della ditta C.M., pari ad € 1.226,84 (di cui € 974,92 per compenso, € 39,00 per C.A.P. 4% ed € 212,92 per I.V.A 21%, salvo variazioni delle aliquote ai sensi di legge) oltre ad € 275,00 per spese vive (contributo unificato, bolli, spese di notifica ecc.) calcolate in via approssimativa, e quindi un totale di € 1.502,24 circa; fanno carico al Budget 2012 nel Centro di Costo "Immobili Locati" approvato con Deliberazioni CdA n. 41 e 42 del 19/12/2011 e successiva prima variazione di budget approvato con Deliberazione CdA n. 13 del 12/04/2012 – esecutive ai sensi di legge –;
- 3) di dare atto che le spese relative all'eventuale decreto ingiuntivo alla ditta C.M., pari ad € 308,21 (di cui € 244,92 per compenso, € 9,80 per C.A.P. 4% ed € 53,49 per I.V.A 21%, salvo variazioni delle aliquote ai sensi di legge) oltre ad € 90,00 per spese vive (contributo unificato, bolli, spese di notifica ecc.) calcolate in via approssimativa, e quindi un totale di € 398,21 circa fanno carico al Budget 2012 nel Centro di Costo "Immobili Locati" approvato con Deliberazioni CdA n. 41 e 42 del 19/12/2011 e successiva prima variazione di budget approvato con Deliberazione CdA n. 13 del 12/04/2012 – esecutive ai sensi di legge –;
- 4) di non provvedere ad emettere successivo atto per la liquidazione delle spese ed onorari di competenza del suddetto professionista per le pratiche oggetto del presente provvedimento, alla presentazione di regolare fattura, visto la necessità di procedere immediatamente in via giudiziale per non arrecare ulteriori danni all'ente;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

IL DIRETTORE
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani