

DETERMINAZIONE N. 182 DEL 1 OTTOBRE 2012

Oggetto: AUTORIZZAZIONE INDIZIONE GARA PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE PRELIMINARE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA ALA VIA THOUAR PER REALIZZAZIONE "PROGETTO AUTISMO MONTEDOMINI" E MINI-APPARTAMENTI ASSISTITI PER DISABILI ED ANZIANI (CIG: Z6E069DC64).-

IL DIRETTORE

VISTO il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

PREMESSO che:

- Con Determinazione del Direttore Generale di questa Azienda n. 117 del 8/9/2011 - esecutiva ai sensi di legge - veniva richiesta alla Società della Salute la ridestinazione dei fondi di € 1.338.138,25 quale quota di cofinanziamento pari al 49,56%%, per il progetto "ASP Firenze Montedomini: Centro per Autismo" a fronte di un costo complessivo di € 2.700.000,00=
- Con Deliberazione della Giunta Esecutiva della Società della Salute di Firenze n. 28 del 30/06/2011 veniva approvato detto progetto, con la conseguente destinazione di € 500.000,00= a carico del Bilancio Comunale e veniva inoltre dato il consenso al cambio di destinazione dei finanziamenti erogati dalla Regione Toscana nell'ambito degli Accordi di Programma di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 308 del 17/6/2004 ("Cionfo: semiresidenzialità e residenzialità per anziani") per € 700.000,00= ed al Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 74 del 30/5/2006 ("Villa Maria _ Centro Autismo") per la quota parte di € 138.138,25;
- Con deliberazione della Giunta Esecutiva della Società della Salute di Firenze n. 41 del 22/9/2011, recepita da questa Azienda con deliberazione consiliare n. 26 del 27/9/2011 - esecutiva ai sensi di legge -, veniva approvato il "Progetto Autismo Montedomini Diurno e Residenziale per Soggetti Adulti", all'interno del quale vengono fornite anche indicazioni circa la distribuzione ed organizzazione degli spazi;

PREMESSO inoltre che:

- Con la succitata deliberazione consiliare di questa A.S.P. n. 26/2011 veniva inoltre stabilito di procedere al completo risanamento strutturale di tutta l'ala est prospiciente Via Thouar (solaio e manto di copertura), nonché alla realizzazione al piano 1° di miniappartamenti

assistiti per anziani fragili, che usufruiscano dei servizi generali e socioassistenziali erogati dall'Azienda;

- Con il medesimo provvedimento venivano stimati in € 4.500.000,00= i costi complessivi relativi a tutti gli interventi da realizzarsi su detta porzione dell'immobile sede istituzionale;
- Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 38 del 21/11/2011 – immediatamente eseguibile – l'A.S.P. Firenze Montedomini ha dato la propria adesione al progetto di rimodulazione di interventi finanziati con contributi regionali e comunali dettagliato nel prospetto allegato alla stessa deliberazione, all'interno del quale è previsto il cofinanziamento per la quota del 50% della realizzazione di un primo lotto di n. 10 appartamenti per anziani, del valore complessivo stimato in € 472.000,00=;
- Con Deliberazione della Giunta Esecutiva della Società della Salute di Firenze n. 48 del 30/11/2011 veniva approvata la variazione della destinazione dei finanziamenti, erogati dalla Regione Toscana nell'ambito dell'“Accordo di Programma” di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 74 del 30/5/2006 e dell'“Accordo di Programma Investimenti nel settore Sociale PISR 2007/2010 – attuazione 2007 – 2008”, in favore di nuovi progetti fra i quali quello dei miniappartamenti assistiti per anziani;

DATO ATTO che con deliberazione consiliare dell'A.S.P. Firenze Montedomini n. 5 del 7/3/2011 - esecutiva ai sensi di legge – nell'ambito delle procedure di vendita della ex-colonia “G. Rosello” di Calambrone era stato stabilito che i proventi della vendita venissero destinati ad “... interventi di ristrutturazione, recupero, manutenzioni e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, con particolare – ma non esclusivo – riferimento all'ala dell'immobile sede istituzionale prospiciente Via Thouar ...”;

CONSTATATO come nella seduta consiliare del 27/3/2012 il Consiglio aveva ribadito la propria decisione di procedere alla progettazione al piano primo dell'ala est prospiciente Via Thouar di minialloggi per anziani fragili, per la sperimentazione di un progetto di residenzialità protetta, dedicata a persone che sono ancora autosufficienti e che necessitano di un contesto che possa offrire servizi integrativi (es. presenza di una portineria aperta 24 h, possibilità di essere seguiti per la somministrazione di farmaci, ecc.), per il quale esiste un finanziamento della Regione Toscana;

RILEVATO come si renda necessario, al fine di procedere all'indizione delle gare per l'affidamento non solo della progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione del “Progetto Autismo” e di miniappartamenti assistiti per anziani fragili ma anche di tutti gli interventi necessari per la loro costruzione, acquisire un progetto preliminare architettonico, strutturale ed impiantistico, completo di computo metrico estimativo;

RICORDATO che con nota ns. prot. n. 3679 del 3/8/2012 erano stati invitati i tecnici professionisti iscritti all'Albo Fornitori di questa Azienda, approvato con Deliberazione consiliare n. 15 del 19/4/2011 - esecutiva ai sensi di legge -, a inviare il proprio curriculum professionale specificando la propria pregressa esperienza nella progettazione per conto di pubbliche amministrazioni, con particolare riferimento a progetti in ambito socio-sanitario, nonché la presenza all'interno dello studio di competenze tecniche idonee alla presentazione di progetti presso la Soprintendenza ai Beni Culturali, in particolare con quella della provincia di Firenze;

DATO ATTO che:

- entro il termine fissato del 24/8/2012 hanno risposto i seguenti professionisti: Sodi & Associati Ingegneria, Geom. Simone Bartoletti, Arch. Guido M. Gorla, Ing. Claudio Magni, Arch. Giuseppe Giallorenzi, Studio Merlino ed Arch. Benedetto Bianco;
- dopo un esame comparato dei curricula dei professionisti sopra indicati, la Commissione composta dal Direttore Generale, dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario e dal consulente aziendale per l'Ufficio Servizi Logistici, ha ritenuto di richiedere un preventivo per la redazione del suddetto progetto preliminare ai seguenti professionisti: Sodi & Associati Ingegneria, Arch. Guido M. Gorla, Ing. Claudio Magni, Arch. Giuseppe Giallorenzi, Studio Merlino ed Arch. Benedetto Bianco;

RITENUTO pertanto di procedere alla richiesta di formulazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 125 co. 8 del D. Lgs. n. 163/2006, per la redazione della progettazione preliminare architettonica, strutturale ed impiantistica – completa di computo metrico estimativo – per la realizzazione nell'ala est dell'immobile sede istituzionale prospiciente Via Thouar delle seguenti strutture:

- Piano terreno: **Centro Diurno/Residenziale per soggetti adulti autistici** (n.12 posti in regime diurno e n. 8 posti letto in regime residenziale) come e meglio dettagliato nel "Progetto Autismo Montedomini Diurno e Residenziale per soggetti adulti";
- Piano Primo: **Appartamenti assistiti per disabili ed anziani** (circa n. 30 appartamenti oltre spazi comuni, ricreativi, soggiorni, sale pranzo e servizi di supporto)

rispetto ad un importo presunto degli oneri di progettazione di € 39.000,00=, al netto degli oneri fiscali e previdenziali (CIG: Z6E069DC64);

RITENUTO inoltre di nominare Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 commi 5 e 7 del D. Lgs. n. 163/2006 la Sig.ra Elena Barbucci, Collaboratore Amministrativo di questa Azienda;

PRESO ATTO della nota del Geom. Orlando Giannoni del 1/10/2012 – allegata sub A al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale – con la quale si propone di richiedere ai professionisti sopra indicati la formulazione della migliore offerta per la redazione del progetto preliminare architettonico, strutturale ed impiantistico (comprensivo di computo metrico estimativo) per la realizzazione del "Progetto Autismo" e di n. 30 miniappartamenti assistiti per anziani e disabili e con cui si attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento per la quale il Direttore, in qualità di Responsabile f.f. dell'Ufficio Servizi Logistici, firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) Di attivare le procedure per la progettazione preliminare architettonica, strutturale ed impiantistica – completa di computo metrico estimativo – per la realizzazione nell'ala est dell'immobile sede istituzionale prospiciente Via Thouar delle seguenti strutture:

- a. Piano terreno: **Centro Diurno/Residenziale per soggetti adulti autistici** (n.12 posti in regime diurno e n. 8 posti letto in regime residenziale) come e meglio dettagliato nel “Progetto Autismo Montedomini Diurno e Residenziale per soggetti adulti”;
- b. Piano Primo: **Appartamenti assistiti per disabili ed anziani** (circa n. 30 appartamenti oltre spazi comuni, ricreativi, soggiorni, sale pranzo e servizi di supporto);
- 2) Di richiedere la formulazione della loro migliore offerta, rispetto ad un importo presunto degli oneri di progettazione di € 39.000,00=, al netto degli oneri fiscali e previdenziali (CIG: Z6E069DC64), ai seguenti professionisti:
- Sodi & Associati Ingegneria,
 - Arch. Guido M. Gorla,
 - Ing. Claudio Magni,
 - Arch. Giuseppe Giallorenzi,
 - Studio Merlino
 - Arch. Benedetto Bianco;
- 3) Di dare atto che gli oneri di progettazione sono ricompresi all'interno del “Piano degli Investimenti” allegato al Bilancio di Previsione ed al Budget 2012, approvati rispettivamente con deliberazioni consiliari nn. 41 e 42 del 19/12/2012 –esecutivi ai sensi di legge – e successivamente modificati con deliberazioni n. 13 del 12/04/2012 - esecutiva ai sensi di legge – e n. 23 del 19/09/2012, in corso di esecutività;
- 4) Di imputare detta spesa nella business unit “Struttura”;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l’urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

A) *Nota del Geom. Orlando Giannoni del 1 ottobre 2012.*

IL DIRETTORE
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile f.f. Servizi Logistici
Dott.ssa Marta Meonii

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

Estensore: ELENA BARBUCCI