



Montedomini

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo

A.S.P. Firenze Montedomini

Via de’ Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

DETERMINAZIONE N. 199 DEL 19 OTTOBRE 2012

Oggetto: INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA’ DELL’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI (CIG: 4641754094).-

IL DIRETTORE

VISTO il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

PREMESSO che:

- A seguito della fusione per incorporazione delle AA.SS.P. Sant’Ambrogio, Fuligno e Bigallo nell’A.S.P. Firenze Montedomini, questa Azienda è divenuta proprietaria di un vasto patrimonio immobiliare, parte dei quale direttamente utilizzato per il perseguimento dei fini istituzionali aziendali:
 - Montedomini, Via de’ Malcontenti n. 6,
 - Istituto San Silvestro, Borgo Pinti n. 64,
 - Istituto Principe Simone Abamelek, Via delle Bagnese n. 4,
 - Istituto Fuligno, Via Faenza n. 44/a,
 - Istituto Sant’Agnese, Via Guelfa n. 79,oltre a tutte le unità immobiliari ad uso abitativo e non concesse in locazione a terzi;
- A seguito della convenzione stipulata in data 28/12/2011 con il Comune di Firenze – Direzione Servizi Sociali e Sport – Servizio Famiglia ed accoglienza, attualmente in regime di proroga, ed avente per oggetto il coordinamento e la gestione di funzioni inerenti l’accoglienza e l’inclusione sociale a favore degli assistiti del Comune di Firenze, l’A.S.P. Firenze Montedomini è tenuta all’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria presso l’Albergo Popolare, l’Ostello del Carmine ed il Centro Polivalente La Fenice (Via della Chiesa n. 66) e la Casa Albergo Via Mameli (Via Mameli n. 1/a), nonché su eventuali altre strutture rientranti nell’oggetto della convenzione;
- Con Determinazione del Direttore n. 148 del 12/10/2009 - esecutiva ai sensi di legge – era stato affidato il contratto triennale per il servizio in questione alla Ditta Combustibili Nuova Predestina S.r.l., con sede in Roma – Via della Torricola n. 180, che avrà scadenza il prossimo 31 ottobre;

DATO ATTO che si rende necessario procedere all'indizione di una gara per l'affidamento mediante cottimo fiduciario, secondo quanto previsto dall'art. 125 co. 11 del D. Lgs. n. 163/2006, del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici delle strutture di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini per il periodo 20/11/2012 – 19/11/2015, per un importo presunto di lavori e servizi pari ad € 195.000,00=, compresi € 3.900,00= quali oneri per la sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 21%;

CONSIDERATO che l'A.S.P. Firenze Montedomini ha approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 19/4/2011 - esecutiva ai sensi di legge – l'Albo Fornitori aziendale, dal quale attingere i nominativi dei fornitori, degli esecutori di lavori e dei prestatori di servizi nelle procedure di valore inferiore alla soglia comunitaria;

VISTA la nota del Geom. Orlando Giannoni – ns. prot. n. 4700 del 19/10/2012 – con la quale viene proposta l'indizione una gara per l'affidamento mediante cottimo fiduciario, secondo quanto previsto dall'art. 125 co. 11 del D. Lgs. n. 163/2006, del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici delle strutture di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini per il periodo 20/11/2012 – 19/11/2015, per un importo presunto di lavori e servizi pari ad € 195.000,00=, compresi € 3.900,00= quali oneri per la sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso (CIG: 4641754094) e di attingere i nominativi delle ditte da invitare alla procedura dall'Albo Fornitori aziendale, nella categoria 2.1 "Manutenzioni/Assistenza tecnica – Impianti di riscaldamento/condizionamento":

- 1 Proget Impianti S.r.l. - Via degli Olmi, 65/b – Sesto Fiorentino (FI)
- 2 Brusco e Suggelli S.r.l. – Via T. Signorini n. 38 – Firenze
- 3 C.N.P. S.r.l. – Via Arno, 102 50019 Osmannoro Sesto F.no (FI);
- 4 Cappelli Clima System di Cappelli Daniele – Via delle Cerbine, 8 - Firenze
- 5 SIRAM S.p.a. – Via Risceglie, 95 - Milano;

RITENUTO INOLTRE di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 commi 5 e 7 del D. Lgs. n. 163/2006 i seguenti soggetti:

- Dott. Alfio Angeli, Collaboratore Amministrativo Esperto dell'Azienda per le procedure di carattere amministrativo,
- Geom. Orlando Giannoni, per le attività di supporto tecnico al R.U.P., ai sensi dell'art. 2 punto 2 del contratto di consulenza approvato con Determinazione del Direttore n. 55 del 27/3/2012 - esecutiva ai sensi di legge -;

PRESO ATTO della nota del Geom. Orlando Giannoni – ns. prot. n. 4700 del 19/10/2012 – con la quale si propone l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici delle strutture di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini per il periodo 20/11/2012 – 19/11/2015 mediante cottimo fiduciario, secondo quanto previsto dall'art. 125 co. 11 del D. Lgs. n. 163/2006 e con cui si attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento per la quale il Direttore, in qualità di Responsabile f.f. dell'Ufficio Servizi Logistici. firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) Di procedere all'avvio di una procedura per l'affidamento mediante cottimo fiduciario, secondo quanto previsto dall'art. 125 co. 11 del D. Lgs. n. 163/2006, del servizio di

conduzione e manutenzione degli impianti termici delle strutture di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini per il periodo 20/11/2012 – 19/11/2015 (CIG: 4641754094);

- 2) Di invitare alla suddetta procedura le seguenti aziende iscritte all'Albo Fornitori aziendale, approvato con Deliberazione Consiliare n. 15 del 19/4/2011 - esecutiva ai sensi di legge:
- 1 Proget Impianti S.r.l. - Via degli Olmi, 65/b – Sesto Fiorentino (FI)
 - 2 Brusco e Suggelli S.r.l. – Via T. Signorini n. 38 – Firenze
 - 3 C.N.P. S.r.l. – Via Arno, 102 50019 Osmannoro Sesto F.no (FI);
 - 4 Cappelli Clima System di Cappelli Daniele – Via delle Cerbine, 8 - Firenze
 - 5 SIRAM S.p.a. – Via Risceglie, 95 - Milano;
- 3) Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 commi 5 e 7 del D. Lgs. n. 163/2006 i seguenti soggetti:
- Dott. Alfio Angeli, Collaboratore Amministrativo Esperto dell'Azienda per le procedure di carattere amministrativo,
 - Geom. Orlando Giannoni, per le attività di supporto tecnico al R.U.P., ai sensi dell'art. 2 punto 2 del contratto di consulenza approvato con Determinazione del Direttore n. 55 del 27/3/2012 - esecutiva ai sensi di legge -;
- 4) di dare atto che la quota di competenza dell'esercizio 2012 di detta spesa, è ricompresa nel "Piano delle manutenzioni" allegato al Bilancio di Previsione ed al Budget 2012, approvati rispettivamente con deliberazioni consiliari nn. 41 e 42 del 19/12/2012 e successivamente modificati con deliberazioni n. 13 del 12/04/2012 e n. 23 del 19/09/2012 – atti tutti esecutivi ai sensi di legge –;
- 5) di imputare dette spese nelle business units "Marginalità", "Patrimonio immobiliare istituzionale", "R.S.A. 1", "R.S.A. 2", "R.A. Montedomini", "R.S.A. e R.A. San Silvestro", "R.S.A. e R.A. Principe Simone Abamelek", "C.D. Athena";
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

- A) *Nota Geom. Orlando Giannoni ns. prot. n.4700 del 19/10/2012.*

IL DIRETTORE
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile f.f. Servizi Logistici
Dott.ssa Marta Meoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

Estensore: **ELENA BARBUCCI**