

“FIRENZE MONTEDOMINI”

Decreto Presidente Giunta Regionale Toscana. n.246 del 29/12/2010

BANDO PER L’AFFIDAMENTO ANNUALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL SISTEMA INTEGRATO DELLE ACCOGLIENZE: COMPLESSO ALBERGO POPOLARE “FIORETTA MAZZEI” E FORESTERIE SOCIALI “FULIGNO”.

Numero di gara: 4791453

CIG: 4871290BAA

1. STAZIONE APPALTANTE: Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo per brevità ASP Firenze Montedomini, con sede legale in FIRENZE via Malcontenti, 6, 50122 – Italia Tel. 055/23391 -Fax 055/7469468 E-mail: segreteria.montedomini@pec.it Web (profilo di committente) www.montedomini.net.

2. PROCEDURA DI GARA:

2.1) Procedura aperta con aggiudicazione con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa. Indetta con Determinazione a contrarre n. 9 del 21/01/2013.

2.2) Riferimenti: Servizio Allegato II.B Categoria n.25-CPC 93-Servizi CPV 85311000-2;

3. LUOGO, DESCRIZIONE E IMPORTO:

3.1) Luogo: Firenze;

3.2) Durata: un anno a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio;

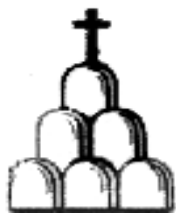
3.3) Oggetto: servizi integrati di accoglienza per problemi alloggiativi e per reinserimento sociale;

3.4) Importo dell’appalto annuo posto a base di gara: **€1.730.066,19 IVA esclusa**, interamente soggetto a ribasso.

Nell’importo a base di gara sono compresi il costo contrattuale del personale, i costi di coordinamento derivanti dall’autonomia organizzativa dell’impresa, i costi e tutte le spese per la realizzazione delle attività oggetto di gara, i materiali necessari alla realizzazione del servizio, le spese previste per le utenze e le manutenzioni meglio definite nel capitolato speciale, i costi generali (compresi i costi relativi alla sicurezza propri di ogni datore di lavoro e i costi assicurativi) e l’utile d’impresa. Per il servizio oggetto di gara non si evidenziano, nell’attuale assetto organizzativo, rischi dovuti ad interferenze che comportino costi aggiuntivi per la loro gestione.

Fermo restando quanto previsto all’articolo precedente, l’Azienda contraente, in relazione al presente appalto, si riserva altresì le seguenti facoltà:

- ai sensi dell’art. 11 del R.D. n° 2440/1923, di estendere o diminuire il servizio oggetto del presente appalto nella misura del cosiddetto quinto d’obbligo del valore dello stesso; in caso di riduzione, il corrispettivo dell’appalto subirà una proporzionale diminuzione a decorrere dalla data indicata nella relativa comunicazione; in tal caso, nessuna indennità o rimborso



“FIRENZE MONTEDOMINI”

Decreto Presidente Giunta Regionale Toscana. n.246 del 29/12/2010

sono dovuti a qualsiasi titolo. In caso di integrazione, il corrispettivo sarà proporzionalmente aumentato;

- ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D. Lgs. n° 163/2006, di procedere altresì per l'esecuzione di servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, se:

a.1) tali servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

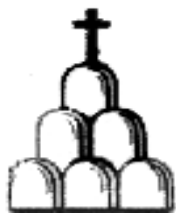
a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale.

L'Azienda potrà altresì richiedere variazioni qualitative e/o quantitative del contratto di servizio in atto dovute, nell'ambito delle normative regionali vigenti, a processi interni di riorganizzazione dei servizi ovvero conseguenti a modifiche degli accordi con l'Azienda Asl e/o con il Comune di Firenze e altri Comuni, senza che l'impresa possa sollevare alcuna obiezione. Conseguentemente, in tali casi, l'Azienda si riserva altresì la facoltà di modificare le prestazioni dei singoli progetti attivati con il presente appalto, senza che l'impresa possa sollevare alcuna obiezione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di ridurre o integrare, a suo insindacabile giudizio e nei limiti della normativa vigente, l'ammontare complessivo dell'appalto, dandone preventiva comunicazione scritta all'aggiudicatario. In caso di riduzione, il corrispettivo dell'appalto subirà una proporzionale diminuzione a decorrere dalla data indicata nella relativa comunicazione; in tal caso, nessuna indennità o rimborso sono dovuti a qualsiasi titolo. In caso di integrazione, il corrispettivo sarà proporzionalmente aumentato.

L'importo annuo stimato dell'appalto posto a base di gara è stimato sulla base della durata del contratto di affidamento pari a 12 mesi. Tenuto conto della possibilità di affidamento di nuovo analogo servizio anno per anno e fino ad un massimo di 3 (tre) anni dalla stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 57, comma 5, lettera b) del D.Lgs. n.163/2006 e ss.ii.mm., l'importo complessivo massimo stimato dell'appalto, comprensivo di ogni facoltà di ripetizione dei servizi nonché della facoltà di proroga tecnica fino a 180 giorni di cui al successivo punto, deve stimarsi in via presunta in €6.055.231,66, al netto dell'IVA.

3.5) Proroga: l'appaltatore è comunque tenuto a garantire il servizio affidato, oltre alla data di scadenza del contratto, alle stesse condizioni e modalità, senza eccezione alcuna, fino all'individuazione del nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a sei mesi.



“FIRENZE MONTEDOMINI”

Decreto Presidente Giunta Regionale Toscana. n.246 del 29/12/2010

4. GARANZIE

Garanzia ai sensi dell'art.75 del D.lgs. 163 del 2006 pari ad **€34.601,32** con le modalità indicate nell'art 3.5 del Disciplinare di gara. Cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 163/2006 in relazione all'esecuzione del contratto secondo le modalità stabilite dall'art.8.2 del Disciplinare di gara

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

5.1) Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che operino, secondo quanto risulta dal proprio atto costitutivo e dall'iscrizione a specifici registri, nel settore oggetto del presente appalto: Ditte, Società, Cooperative, Imprese Sociali, concorrenti di cui all'art.34 DLgs 163/06, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 DLgs 163/06, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art.37, comma 8, DLgs 163/06. Saranno ammessi anche operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal DLgs 163/06, e in particolare dagli art. 34 c. 1 lett. F-bis, 38, c. 4 e 5, 39, 44 e 47 dello stesso decreto. Ai sensi dall'art. 36, comma 5, del DLgs 163/06 e dell'art.37, comma 7, è vietata la contemporanea partecipazione alla gara del consorzio stabile o del consorzio di cui all'art.34, comma 1, lettera b) e dei consorziati per i quali il consorzio concorre. Ai sensi dell'art.36, comma 5, del DLgs 163/06, è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

5.2) La ditta provvede al servizio di cui al presente appalto con proprio personale, salvo servizi di pulizia e lavanderia che intenda subappaltare come meglio specificato nel disciplinare, da dichiararsi all'atto dell'offerta ai sensi dell'art. 118 del DLgs 163/06 e ss.mm.ii..

5.3) - REQUISITI SOGGETTIVI

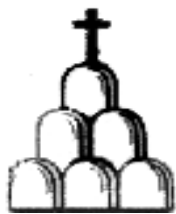
5.3.1) requisiti di ordine generale indicati nel disciplinare di gara;

5.3.2) possesso di certificazione di qualità ISO 9001:2008 per il settore EA:38F, avente ad oggetto “Progettazione ed erogazione di servizi sociosanitari e assistenziali” o attività simile, rilasciato da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA, o da altro ente di Accreditamento firmatario degli accordi di Mutuo riconoscimento nello schema specifico.

5.4 - REQUISITI SPECIALI

5.4.1) fatturato totale negli esercizi 2010, 2011 e 2012 relativo ai servizi integrati di accoglienza per problemi alloggiativi e per reinserimento sociale come descritti nel disciplinare di gara, non inferiore ad Euro 3.000.000,00 (tremilioni/00) complessivi per i tre anni suddetti, indicando l'elenco dei committenti, il periodo e l'importo;

5.4.2.) dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, attestanti che gli stessi intrattengono rapporti economici stabili con il concorrente e che questo ha un buon volume di affari ed offre sufficienti garanzie sul piano economico.



“FIRENZE MONTEDOMINI”

Decreto Presidente Giunta Regionale Toscana. n.246 del 29/12/2010

6. TERMINI

6.1) Termine ultimo per la presentazione delle offerte: il giorno 28.02.2013 entro le ore 12.00 presso l'indirizzo di cui al punto 1) con le modalità espressamente indicate nel disciplinare di gara.

6.2) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano

6.3) Data di apertura delle offerte in seduta pubblica e persone ammesse: I plichi contenenti la documentazione saranno aperti il giorno **04.03.2013 alle ore 11.00** presso la sede dell'ASP Firenze Montedomini; saranno ammessi ad assistere all'apertura i legali rappresentanti delle imprese che hanno presentato offerta ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita da parte degli stessi.

6.4) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione della stessa

7. Modalità di finanziamento dell'appalto: contratto principalmente attivo. I costi sono finanziati dal bilancio dell'ASP.

8. Pubblicazione del presente bando e di tutta la documentazione di gara (disciplinare di gara, capitolato speciale, bozza di contratto, modelli) sul sito dell'ASP: www.montedomini.net nell'apposita sezione Notizie/Bandi.

9. Ricorsi: presso il TAR Toscana, Via Ricasoli n. 40 – 50122 FIRENZE –tel.055/267301 – webmaster@giustizia-amministrativa.it - URL: www.giustizia-amministrativa.it; entro il termine di 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento adottato dall'ASP ex Legge 1034/71.

10. Il Responsabile Unico del Procedimento: Responsabile del Servizio Economico/Finanziario, Rag. Paolo Sottani, contattabile al seguente numero telefonico diretto 055/2339403 o centralino 055/23391, Fax 055/7469460 dalle ore 9.00 alle 12.00 nei giorni martedì, mercoledì e venerdì, e-mail p.sottani@montedomini.net; Referente per eventuali contatti: dipendente dell'Ufficio Economico/Finanziario –Sig.ra Marilena Amato, al seguente numero telefonico diretto 055/2339500 o centralino 055/23391, dalle ore 9.00 alle 12.00 nei giorni feriali, Fax ufficio 055/7469461 e-mail ufficiosef@montedomini.net;

IL DIRETTORE
Dott.ssa Marta Meoni