

**AVVISO D' ASTA PER ALIENAZIONE DI PORZIONE DI
TERRENO NEL PARCO DELL' IDR S. MARGHERITA DI PAVIA**

Il giorno 24 gennaio 2018 alle ore 10,00, nella sala consiliare della ASP – II.AA.RR. di Pavia, presso gli Uffici Centrali della ASP, in via Emilia 12, con l' attesa di un' ora per ricevere le offerte migliorative ai sensi degli artt. 73.c, 76 e seguenti del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato ed in esecuzione della Delibera del 12 dicembre 2017 n. 12 questa Amministrazione procederà alla vendita, tramite pubblico incanto, di porzione di terreno a destinazione "parchi e verde attrezzato" (foglio 30 scala 1:2000 PRG), di proprietà della Azienda, sito nel comune di Pavia (PV), nel parco dell' idr S. Margherita in via Emilia 12 in un lotto così composto:

A) DESCRIZIONE DEL TERRENO

Lotto di terreno pianeggiante, di forma trapezoidale, per complessivi mq 654,00, quale porzione del terreno del parco dell' IDR S. Margherita verso la roggia Vernavola. Il terreno confina per tutta la lunghezza del lato maggiore e della base maggiore con proprietà ASP, la base minore ed il rimanente lato con una unica proprietà privata. Per accedervi da via Emilia e da via Liguria sarà necessario costituire una servitù di passaggio.

Il terreno viene ceduto nello stato di fatto e diritto in cui si trova e nessuna eccezione potrà, in seguito, essere rivolta ad ASP.

Il confine del lato maggiore è, attualmente, delimitato da una recinzione costituita da paletti in ferro fissati in base cementizia e rete metallica di proprietà ASP, questa recinzione NON diverrà di proprietà comune con l' acquirente. Il confine è al di là della recinzione e qual' ora ASP decida di eliminare questa recinzione, il nuovo proprietario e confinante dovrà costruire una sua nuova recinzione senza avere nulla a pretendere da ASP.

B) IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Comune di Pavia (PV), Sezione B, Foglio 16, mappale 1783/b (provvisorio).

E' fatto obbligo all' offerente di verificare le condizioni del bene all' asta non potendosi contestare ad ASP condizioni parzialmente differenti rispetto a quelle sopra enunciate intendendosi l' acquisto fatto a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.

Il prezzo a base d' asta è di Euro 12.900,00 (Euro dodicimilanovecento/00).

L' asta seguirà il metodo previsto dagli art. 73.c, 76 e seguenti del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato e cioè, per mezzo di offerte segrete non rilanciabili, con aggiudicazione all' offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell' avviso d' asta.

I concorrenti, per aderire all' incanto, dovranno presentare le offerte, espresse in aumento o alla pari rispetto al prezzo-base suindicato per il lotto, in busta chiusa,



sigillata conformemente alle disposizioni del 4° e 5° comma del regolamento. È ammessa la sigillatura con nastro adesivo oltre che in ceralacca. Sul piego dovrà essere chiaramente indicato che si tratta di offerta per concorrere all' asta.

L' offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, in bollo corrente, accompagnata dal deposito cauzionale di € 1.290,00 (Euromilleduecentonovanta/00), pari al 10% del prezzo a base d' asta, a mezzo assegno circolare intestato ad A.S.P. – II.AA.RR. di Pavia.

Le offerte dovranno pervenire tassativamente tra le ore 10,00 e le ore 11,00 del giorno indicato. Le offerte che perverranno oltre questo orario saranno inderogabilmente respinte.

Nell' offerta dovrà farsi esplicita menzione dell' accettazione di tutte le norme previste per la vendita e di aver preso atto delle condizioni di fatto e di diritto in cui il bene si trova e dovrà essere prevista la dicitura, in autodichiarazione, che l' offerente non rientra nei casi di esclusione previsti dalla legislazione antimafia (D.Lgs. 159/2011).

Sono ammesse le offerte fatte, a norma di legge, per procura e per persona da nominare. Perché l' offerta sia valida deve essere specificato che entro tre giorni dall' aggiudicazione provvisoria, che avverrà in sede d' asta, sarà nominato il soggetto procuratore o da nominare.

Non sono invece ammesse offerte condizionate o, comunque, espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

Ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituito con immediatezza il deposito cauzionale, mentre la cauzione dell' aggiudicatario verrà versata immediatamente alla Tesoreria della ASP.

Entro il terzo giorno dalla aggiudicazione provvisoria l' acquirente dovrà versare un ulteriore 10% del prezzo di aggiudicazione a copertura delle spese d' asta, comprensive di spese per pubblicità ed altre necessità inerenti. La rimanenza di questo 10% sarà dedotta dal saldo del pagamento che si dovrà versare in sede di rogito notarile.

L' aggiudicazione del bene immobile è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di eventuali aventi diritto.

Il bene immobile sarà aggiudicato, in via definitiva, al migliore offerente, ed anche in confronto di un solo concorrente che abbia presentato offerta almeno pari o superiore a quella stabilita nel presente avviso d' asta della ASP, quando l' offerente avrà assolto le richieste della ASP e sarà vincolante, per l' Amministrazione, solo quando sarà resa esecutiva nei modi e nelle forme di legge la deliberazione di ratifica consigliare dell'incanto.



L'azienda si riserva, comunque ed a suo insindacabile giudizio, il diritto di non aggiudicare il bene, senza che gli offerenti abbiano alcuna richiesta, anche economica, da avanzare.

A carico dell'acquirente saranno inoltre tutte le altre spese inerenti l'alienazione quali, in via esemplificativa: urbanizzazioni, spese tecniche riferite alle perizie, ad eventuali relazioni e frazionamenti, a volture catastali e quant'altro.

Le spese notarili sono a carico della parte acquirente.

Per eventuali informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi dal lunedì al venerdì, dalle ore 10 alle ore 12, al Responsabile del Procedimento arch. Daniele Ghilioni, in via Emilia 12, Pavia, tel. 0382 3811, e_mail uff.tecnico@asppavia.it.



Il Responsabile del Procedimento

arch. Daniele Ghilioni