

\*\*\*\*\*

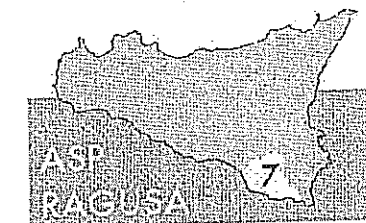
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Maria Sigona

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Pasquale Granata

IL SEGRETARIO  
Sig. Filipponeri Cascone

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Ettore Gilotta

REGIONE SICILIANA  
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
RAGUSA

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1971 del 12 DIC. 2011

DIREZIONE AFFARI GENERALI E LEGALI \_\_\_\_\_

Esecutiva: no  
Atto sottoposto a controllo: NO

OGGETTO: Revoca dell'avviso pubblico del 7.12.2009, di cui alla deliberazione n. 446 del 24.11.2009 relativo alla ricerca di immobile da assumere in locazione in Ispica;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE SETTORE  
AFFARI GENERALI E LEGALI  
Dr. Giovanni Tolomeo

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE SETTORE  
AFFARI GENERALI E LEGALI  
Dr. Giovanni Tolomeo

Il 12 DIC. 2011, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Direttore Generale, Dott. Ettore Gilotta, nominato con Decreto Presidenziale, n.334 del 31 Agosto 2009, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993, dai Sigg.:

- Dott.ssa Maria Sigona - Direttore Amministrativo  
- Dott. Pasquale Granata - Direttore Sanitario

e con l'assistenza Sig. Filipponeri Cascone, quale segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente copia di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 n. 2 della L.R. 03/11/1993 n. 30, viene pubblicata all'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal 18 DIC. 2011

IL SEGRETARIO  
Sig. Filipponeri Cascone

La presente copia è conforme  
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

Su Proposta della Direzione Affari generali e Legali, che con la sottoscrizione da parte del Direttore della Struttura ne attesta la regolarità formale e la legittimità;

PREMESSO che deliberazione n. 446 del 24.11.2009 veniva approvato l'avviso pubblico per la ricerca di locali in Ispica da assumere in locazione per alloggiare il servizio ambulatoriale di recupero e riabilitazione;

ACCERTATO che, in esito al predetto avviso pubblicato il 7.12.2009, pervenivano all'Azienda otto offerte valide, come da relativo verbale del 8.1.2010;

VISTA la nota prot. n.126 del 10.2.2010 del settore affari tecnici e patrimoniali con la quale, a seguito di analisi delle offerte e di sopralluoghi dei locali, si concludeva che: "Le offerte n. 4 (locali di proprietà della Padova e Associati S.a.s.) e n. 5 (locali di proprietà di Arena Rosanna e Arena Serafino) rispondono ai parametri ed ai requisiti tecnici richiesti nel bando di gara ed i canoni di locazione richiesti risultano congrui con il tariffario tabellare" evidenziando che "L'offerta n. 5 di Euro 2.500,00 mensili per locali con superficie netta di mq 385 risulta quella più rispondente alle richieste del bando sia in relazione alla superficie proposta sia in ordine al canone di locazione mensile complessivo che l'Azienda dovrà accollarsi";

PRESO ATTO che la locazione dei predetti locali della Ditta Arena, siti in Ispica via Andeo- li n. 3/a in catasto al F. 6 mappale 207/28/34/33 di mq 385 circa più mq 50 circa di area esterna di pertinenza adibita a parcheggio, comporterebbe un canone mensile di €2.500,00 pari a €/mq. 6,49, pari ad un canone annuale di € 30.000,00;

PRESO ATTO che con successiva relazione del 7.10.2010 prot. 830, il direttore del settore tecnico patrimoniale evidenziava che, a seguito di valutazioni di tipo economico in relazione alle indicazioni dell'Assessorato della Salute circa la eliminazione dei fitti e la razionalizzazione delle spese, era stata verificata la possibilità dell'utilizzo dei locali in proprietà a seguito di ristrutturazione, dai costi sovrapponibili all'importo dovuto per canoni di locazione per la durata legale del contratto;

VISTA la nota del 25.10.2010 prot. U-0033181 a mezzo della quale veniva comunicato all'Avv. Latino, legale della Ditta Arena, la volontà dell'Azienda di procedere alla revoca del bando, essendo venuta meno l'esigenza di assumere in locazione immobili in Ispica;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- REVOCARE l'avviso pubblico del 7.12.2009, di cui alla deliberazione n. 446 del 24.11.2009 relativo alla ricerca di immobile da assumere in locazione in Ispica; essendo venuta meno l'esigenza di assumere in locazione immobili in Ispica.

- DARE comunicazione di quanto sopra alle Ditte che hanno presentato offerta.

Data _____		Esercizio _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
.....		.....	